

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	1
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	1 а
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	2
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	2 а
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	3
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	4
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	5
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	6
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	7
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	8
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	9
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	10
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	13
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	13 а
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	38 в
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	41 а
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	41 б
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	43
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	44
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	45
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	46 а
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	46 в
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	47
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	47 а
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	47 б
Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	70 а

Администрация муниципального образования Веневский район сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Веневский район.

1. Основание проведения открытого конкурса: собственники помещений в многоквартирном доме, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со статьей 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом и не реализовали данное право.

Конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации муниципального образования Веневский район от 13.03.2025 № 255 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация муниципального образования Веневский район.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: пл. Ильича, д. 4, г. Венев, Тульская область, 301320.

Адрес электронной почты: ased_mo_venev@tularegion.ru.

Номер телефона: (48745)2-12-33

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №1).

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (приложение №3 к конкурсной документации, отдельным файлом).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ лота	Адрес многоквартирного дома			Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
1	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	1	19,93
2	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	1 а	19,93
3	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	2	19,93

4	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	2 а	19,93
5	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	3	19,93
6	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	4	19,93
7	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	5	19,93
8	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	6	19,93
9	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	7	19,93
10	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	8	19,93
11	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	9	19,93
12	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	10	19,93
13	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	13	19,93
14	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	13 а	19,93
15	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	38 в	19,93
16	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	41 а	19,93
17	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	41 б	19,93
18	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	43	19,93
19	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	44	19,93
20	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	45	19,93
21	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	46 а	19,93
22	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	46 в	19,93
23	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	47	19,93
24	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	47 а	19,93
25	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	47 б	19,93
26	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный	д.	70 а	19,93

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

№ Лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
1	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 1	-
2	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 1 а	-
3	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 2	-
4	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 2 а	-
5	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.3	-
6	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.4	-
7	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.5	-
8	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.6	-
9	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.7	-
10	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.8	-
11	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.9	-
12	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.10	-
13	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.13	-
14	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.13 а	-
15	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 38 в	-
16	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.41 а	-
17	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.41 б	-
18	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.43	-
19	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.44	-
20	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.45	-
21	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.46 а	-
22	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.46 в	-
23	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.47	-
24	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.47 а	-
25	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.47 б	-
26	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.70 а	-

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.

Адрес официального сайта Российской Федерации, на котором размещена конкурсная документация в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в электронном виде на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и направленного по электронной почте: ased_mo_venev@tularegion.ru или почтовым отправлением по адресу: 301320, Тульская область, г.Венев, пл. Ильича, д. 4, кабинет 102, в течение 2

рабочих дней с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации организатором конкурса не взимается. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется по адресу: 301320, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, кабинет 102, в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает соответствующую заявку в письменной форме.

Заявки принимаются по адресу: 301320, Тульская область, г.Венев, пл.Ильича, д. 4, кабинет 102 «Сектор имущественных отношений», тел.8(48745) 2-12-33 (вн.131), контактное лицо Шувалова Елена Славовна, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.) с 24.03.2025 г.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заинтересованное лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Поступившие конверты с заявками регистрируются организатором конкурса в Журнале регистрации заявок в порядке их поступления.

По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления Журнал регистрации заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки (приложение № 2).

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, на котором указываются наименование открытого конкурса, номер лота и дата вскрытия конверта.

Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

заявок до момента их вскрытия.

В случае если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не запечатан, организатор конкурса оставляет за собой право попросить лицо, подавшее такой конверт, заменить его, не указывая данные сведения.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Тульская область, пл. Ильича, д. 4, кабинет 206.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 22.04.2025;

Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Тульская область, г.Венев, пл. Ильича, д. 4, кабинет 206.

Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 22.04.2025;

Время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 15 час.00 мин. по московскому времени.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: Тульская область, г.Венев, пл. Ильича, д.4, кабинет 211;

Дата проведения конкурса: 24.04.2025;

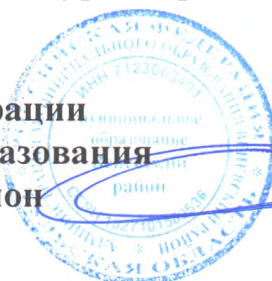
Время проведения конкурса: 14 час. 00 мин. по московскому времени.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (приложении № 3).**

**Глава администрации
муниципального образования
Веневский район**



А.Г. Шубчинский

Расписка
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " ____ " _____ 2025 г. в

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 2025 г.

М.П.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 1	4 686,73
2	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 1 а	1 823,50
3	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 2	4 642,89
4	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 2 а	1 848,11
5	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.3	4 626,55
6	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.4	4 648,77
7	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.5	3 950,44
8	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.6	4 530,89
9	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.7	2 784,92
10	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.8	4 692,92
11	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.9	7 017,31
12	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.10	2 807,44
13	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.13	3 869,94
14	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.13 а	3 824,47
15	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 38 в	2 372,17
16	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.41 а	2 851,78
17	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.41 б	2 794,09
18	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.43	4 947,62
19	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.44	5 329,28
20	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.45	8 556,55
21	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.46 а	2 163,10
22	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.46 в	3 306,19
23	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.47	2 850,59
24	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.47 а	2 179,45
25	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.47 б	2 913,87
26	Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д.70 а	3 267,62