

909/23

Дополнительное соглашение
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения,
принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию
Веневский район, от 31 января 2019 года № ДС/31

г. Венев Тульской области

« 26 » июль 2023 г.

Муниципальное образование Веневский район Тульской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования Веневский район, действующая на основании Устава муниципального образования Веневский район и Положения о концессионных соглашениях, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район № 7/36 от 25.01.2019, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» в лице Генерального директора Щукина Юрия Васильевича, действующего на основании Устава ООО «ККС», именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации Тульская область, от имени которого выступает первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области Федорищев Вячеслав Андреевич, действующий на основании доверенности № 50 от 10.11.2022, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, с третьей стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, учитывая решение Тульского УФАС России о согласовании условий концессионного соглашения от 14.06.2023 № 3659/23, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию Веневский район, от 31 января 2019 года № ДС/31 (далее – **Концессионное соглашение**) о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) приложение № 5 к Концессионному соглашению («Перечень создаваемых объектов имущества в соответствии с Концессионным соглашением (Создаваемый Объект соглашения)») изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 6 к Концессионному соглашению («Мероприятия по Созданию и реконструкции Объекта соглашения») изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 7 к Концессионному соглашению («Задание Концессионеру и плановые значения показателей деятельности Концессионера») изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 8 к Концессионному соглашению («Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера») изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 11 к Концессионному соглашению («Перечень земельных участков, необходимых для создания и расположения объектов имущества в составе Создаваемого Объекта соглашения, предоставляемых в пользование Концессионеру на правах аренды или на ином основании») изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Подписи Сторон:

От Субъекта РФ Тульская область:

Первый заместитель Губернатора Тульской области –
председатель Правительства Тульской области

В.А. Федорищев

От Концедента:

Глава администрации муниципального образования Веневский район

А.Г. Шубчинский

От Концессионера:

Генеральный директор ООО «ККС»

Ю.В. Щукин

Приложение № 1

к дополнительному соглашению

от 26.04.2023 2023 г. № 9983

Приложение № 5

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию Веневский район, от 31 января 2019 года № ДС/31

**Перечень создаваемых объектов имущества,
в соответствии с Концессионным соглашением
(Создаваемый Объект соглашения)**

| Наименование объекта | | Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубн. | Назначение | Техническая характеристика | Место нахождения (адрес) | Срок строительства (ввода в эксплуатацию) | Срок службы (не менее), лет | Примечание | |
|--|---|--|------------|--|---|---|-----------------------------|------------|--|
| 1. Система теплоснабжения котельной Южная | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Блочно-модульная котельная с оборудованием мощностью 20 МВт (БМК 20) с работой в автоматическом режиме | 20 МВт | Обеспечение нужд населения в отоплении и горячем водоснабжении, после вывода из эксплуатации котельной МКР Южный | Два жаротрубных котла по 10 МВт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме | Тульская обл. г. Венев ул. Стрешнева, 2 в | 2023 | 15 | После строительства БМК 20 МВт из эксплуатации выводится котельная МКР Южный |
| 2 | 2 | Сети ГВС от БМК 20 до существующих ЦТП | 1,336 км | Переключение систем ГВС ЦТП №2, 3, 4, 5, 6 на котельную БМК 20 | Ду 50-250 мм двухтрубная прокладка. Сталь. Предизолированные. | Тульская обл. г. Венев, от БМК 20 | 2023 | 25 | |

| Наименование объекта | | Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубн. | Назначение | Техническая характеристика | Место нахождения (адрес) | Срок строительства (ввода в эксплуатацию) | Срок службы (не менее), лет | Примечание | |
|---|---|---|------------|--|--|--|-----------------------------|------------|--|
| 2. Система теплоснабжения котельной Северная | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | Блочно-модульная котельная мощностью 5 МВт мкр. Северный в автоматическом режиме | 5 МВт | Обеспечение работы систем отопления потребителей после вывода из эксплуатации котельной мкр. Северный | Котел Турботерм-Гарант ТТГ-1500 - 2 шт. ТТГ-2000 - 1 шт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме | Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр. Северный | 2020 | 15 | После строительства БМК 5.0 МВт из эксплуатации выводится котельная МКР Северный |
| 3. Система теплоснабжения котельной Больничная | | | | | | | | | |
| 4 | 1 | Блочно-модульная котельная мощностью 1.55 МВт Больничная с работой в автоматическом режиме | 1,55 МВт | Обеспечение работы систем отопления потребителей после вывода из эксплуатации котельной Больничная | Котел Турботерм-стандарт ТТС-250 - 1 шт. ТТС-650 - 2 шт. ТТС-250 - 1 шт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме. | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Международная, д.7а, стр. 1 | 2021 | 15 | После строительства БМК 1.55 МВт из эксплуатации выводится котельная Больничная |
| 5 | 2 | Участок трубопровода тепловой сети от БМК Больничная до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7 | 0,542 км | Подключение системы ГВС жилого дома по адресу ул. Международная, дом №7 к тепловым сетям системы ГВС от БМК 1.55 МВт | Ду 32 мм однострубная прокладка. Сталь. Изоляция ППУ. | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Международная, д.7а, стр. 1: БМК 1.55 МВт - жилой дом ул. Международная, дом №7 | 2021 | 25 | Строительство циркуляционного трубопровода от котельной к жилому дому ул. Международная, дом №7. После строительства трубопровода выводится из эксплуатации участок циркуляционного трубопровода длиной 197 м. в однострубном исчислении из эксплуатации |

| Наименование объекта | | Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубн. | Назначение | Техническая характеристика | Место нахождения (адрес) | Срок строительства (ввода в эксплуатацию) | Срок службы (не менее), лет | Примечание | |
|--|---|---|------------|---|---|---|-----------------------------|------------|--|
| 4. Система теплоснабжения котельной п.Метростроевский | | | | | | | | | |
| 6 | 1 | Блочно-модульная котельная мощностью 3.3 МВт п. Метростроевский с работой в автоматическом режиме | 3,3 МВт | Обеспечение нужд населения в отоплении после вывода из эксплуатации котельной п. Метростроевский | Котел Турботерм ТТ- 1100 - 3 шт. | Тульская область, Веневский район, п. Метростроевский, пр.Бяковский, д.2а | 2019 | 15 | После строительства БМК 3.3 МВт из эксплуатации выводится котельная п. Метростроевский |
| 5. Система теплоснабжения котельной п.Каменный | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | Блочно-модульная котельная мощностью 0.75 МВт п. Каменный в автоматическом режиме | 0,75 МВт | Обеспечение работы систем отопления потребителей после вывода из эксплуатации котельной п. Каменный | Котел Турботерм ТТ- 250 - 3 шт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме. | Тульская область, Веневский район, п. Каменный, строение 1 | 2029 | 15 | После строительства БМК 5 МВт из эксплуатации выводится котельная п. Каменный |

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области



В.А. Федорищев

КОНЦЕДЕНТ

Глава администрации муниципального образования Веневский район



А.Г. Шубчинский

КОНЦЕССИОНЕР

Генеральный директор ООО «ККС»



Ю.В. Щукин

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | Итого, тыс. руб. без НДС |
|--|--------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|--------------------------------|
| Коэффициент дефлятор к ценам 1 кв. 2017 года | 105.3% | 110.54% | 115.80% | 121.30% | 127.06% | 133.10% | 139.43% | 146.06% | 153.00% | 160.27% | 167.89% | 175.87% | 184.23% | 192.98% | 202.16% | 211.77% | 221.83% | 232.37% | 243.42% | 254.99% | 267.11% | 279.80% | 293.10% | 307.03% | 321.63% | 337.07% | - |
| Затраты в ценах года реализации, тыс. руб. без НДС | 0.00 | 23 728,73 | 28 892,87 | 31 605,41 | 982,16 | 134 156,31 | 6 173,33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50 906,22 | 90 123,64 | 23 429,03 | 26 460,76 | 48 892,49 | 43 041,65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 55 375,42 | 99 037,73 | 64 663,19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 727 468,95 |

Мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем вводимых, реконструи- руемых мощностей | Год реализации мероприятия |
|---|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии | | | | |
| 1 | Строительство блочно-модульной котельной БМК мощностью 20 МВт (БМК 20) с работой в автоматическом режиме | источник | 1 | 2023 |
| 2 | Строительство сетей ГВС от БМК 20 МВт до существующих ЦТП, в том числе: | сеть, км в двухтрубном исчислении | 1,336 | 2023 |
| 2.1 | Проектирование сетей | Проект | 1 | |
| 2.2 | Прокладка участков тепловой сети подземной бесканальной прокладки Дуп/Дуо=250/150мм, Дуп/Дуо=200/125мм, Дуп/Дуо=150/100мм, Дуп/Дуо=125/80мм, Дуп/Дуо=80/50мм в | сеть, км в двухтрубном исчислении | 1,336 | |

| № п/п | Наименование работ | | Ед. изм. | Объем вводимых, реконструируемых мощностей | Год реализации мероприятия |
|-------|--|--|--------------------------------------|--|----------------------------|
| | | соответствии с подготовленной проектной документацией | | | |
| 3 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Метростроевский, мощностью 3.3 МВт с работой в автоматическом режиме, в т.ч.: | | | | 2019 |
| | 3.1 | Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 3.3 МВт с работой в автоматическом режиме | проект | 1 | |
| | 3.2 | Строительство блочно-модульной котельной мощностью 3.3 МВт с работой в автоматическом режиме | источник | 1 | |
| 4 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной Больничная, мощностью 1.55 МВт, в т.ч.: | | | | 2021 |
| | 4.1 | Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 1.55 МВт с работой в автоматическом режиме | проект | 1 | |
| | 4.2 | Строительство блочно-модульной котельной мощностью 1.55 МВт с работой в автоматическом режиме | источник | 1 | |
| 5 | Строительство (прокладка, перекладка) циркуляционного трубопровода ГВС от новой модульной котельной до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7, в т.ч.: | | | | 2021 |
| | 5.1 | Проектирование участка трубопровода тепловой сети | проект | 1 | |
| | 5.2 | Строительство участка трубопровода тепловой сети от БМК Больничная до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7 Ду 32 мм L=0,542км | сеть, км в однострубно исчислении | 0,542 | |
| 6 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной мкр. Северный, мощностью 5 МВт, в т.ч.: | | | | 2020 |
| | 6.1 | Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 5 МВт | проект | 1 | |
| | 6.2 | Строительство блочно-модульной котельной мощностью 5 МВт в автоматическом режиме | источник | 1 | |
| 7 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Каменный, мощностью 0.75 МВт, в т.ч.: | | | | 2029 |
| | 7.1 | Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 0.75 МВт | проект | 1 | |

| № п/п | Наименование работ | | Ед. изм. | Объем вводимых, реконструируемых мощностей | Год реализации мероприятия | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------|------|------|------|
| | 7.2 | Строительство блочно-модульной котельной мощностью 0.75 МВт в автоматическом режиме | источник | 1 | | | | |
| Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии в МО Веневский район | | | | | | | | |
| 8 | Модернизация котельной п. Каменный МО Центральной с учетом автоматизации и диспетчеризации, в т.ч.: | | | | 2019 | | | |
| | 8.1 | Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 2 котла | комплект | 1 | | | | |
| 9 | Модернизация котельной Центральная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов, в т.ч.: | | | | 2030 | | | |
| | 9.1 | Замена водогрейных котлов GKS Dynaterm 2500 - 3 шт. | котел | 3 | | | | |
| | 9.2 | Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 3 котла | комплект | 1 | | | | |
| 10 | Модернизация котельной п. Мордвес с заменой водогрейных котлов, в т.ч.: | | | | 2024 | | | |
| | 10.1 | Замена водогрейных котлов Гидроник-118 - 1 шт., Гидроник-280 - 2 шт. | котел | 3 | | | | |
| | 10.2 | Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 3 котла | комплект | 1 | | | | |
| 11 | Модернизация котельной Школьная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов, в т.ч.: | | | | 2030 | | | |
| | 11.1 | Замена двух водогрейных котлов Vitoplex 100 pv1 | котел | 2 | | | | |
| | 11.2 | Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 2 котла | комплект | 1 | | | | |
| Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в МО Веневский район | | | | | | | | |
| 12 | Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в МО г. Венев, в т.ч.: | | | | | | | |
| | 12.1 | Замена сетей в мкр. Южный 2-5 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчислении | 4.036 | | 2030 | 2033 | 2034 |
| | 12.2 | Замена сетей в мкр. Южный 3-4-6 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчислении | 6.582 | 2029 | 2030 | 2039 | 2040 |
| | 12.3 | Замена сетей от котельной Центральная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном | 0.000 | | | | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем вводимых, реконструируемых мощностей | Год реализации мероприятия | | |
|-------|--|-----------------------------------|--|----------------------------|------|------|
| | | | | | | |
| | | исчисления | | | | |
| 12.4 | Замена сетей от котельной Больничная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчисления | 1.171 | 2021 | | |
| 12.5 | Замена сетей от котельной Школьная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчисления | 1.337 | 2020 | 2031 | |
| 12.6 | Замена сетей в п. Мордвес в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчисления | 0.390 | | 2032 | |
| 12.7 | Замена сетей в п. Каменный в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчисления | 0.885 | | 2032 | |
| 12.8 | Замена сетей в п. Метростроевский в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчисления | 2.400 | 2019 | 2038 | |
| 12.9 | Замена сетей в п. Северный в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | сеть, км в двухтрубном исчисления | 2.243 | 2022 | 2029 | 2030 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
 Первый заместитель Губернатора
 Тульской области – председатель
 Правительства Тульской области



В.А. Федорищев

КОНЦЕДЕНТ
 Глава администрации муниципального
 образования Веневский район



А.Г. Шубчинский

КОНЦЕССИОНЕР
 Генеральный директор ООО «ККС»



Ю.В. Щукин

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
от 26.07.2023 г. № Д/С/31

Приложение № 7
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения,
принадлежащих на правах
собственности муниципальному
образованию Венеvский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Цели концессионного соглашения:

- Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей муниципального образования;
- Повышение эффективности функционирования оператора;
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю;
- Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям;
- Обновление основных фондов путем реконструкции (модернизация) и /или строительства сетей отопления и горячего водоснабжения, реконструкции (модернизации) и/или строительства источников тепловой энергии;
- Бесперебойное обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением потребителей.
- Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Исполнение Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Задачи концессионного соглашения:

- Достижение показателей эффективности транспортировки тепловой энергии;
- Создание комфортной среды проживания населения;
- Сбалансированная реконструкция и модернизации системы теплоснабжения;

- Реконструкция (модернизация) существующих сетей теплоснабжения с применением теплопроводов в ППУ изоляции.
- Стабильное обеспечение тепловой энергией потребителей;
- Повышение качества предоставляемых услуг;
- Снижение аварийности теплоснабжения;
- Снижение износа линейных объектов теплоснабжения;
- Снижение удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Таблица 1 – Задачи развития централизованной системы теплоснабжения

| | Наименование поселения, городского округа, зоны централизованного теплоснабжения | Описание задачи | Срок выполнения | Результат |
|----|--|---|--|---|
| 1. | МО Вeneвский район: г. Вeneв | Реконструкция, модернизация и (или) строительство источников теплоснабжения повышения надежности и энергетической эффективности | В течение срока действия концессионного соглашения | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения. |
| 2. | МО Вeneвский район: г. Вeneв | Реконструкция и (или) строительство тепловых сетей в целях обеспечения надежности и энергетической эффективности | В течение срока действия концессионного соглашения | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на тепловых сетях. |
| 3. | МО Центральное: п. Метростроевский, п. Каменный | Реконструкция, модернизация и (или) строительство источников теплоснабжения повышения надежности и энергетической эффективности | В течение срока действия концессионного соглашения | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения. |
| 4. | МО Центральное: п. Метростроевский, п. Каменный | Реконструкция и (или) строительство тепловых сетей в целях обеспечения надежности и энергетической эффективности | В течение срока действия концессионного соглашения | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на тепловых сетях. |
| 5. | МО Мордвесское: п. Мордвес | Реконструкция, модернизация и (или) строительство источников теплоснабжения повышения надежности и энергетической эффективности | В течение срока действия концессионного соглашения | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения. |
| 6. | МО Мордвесское: п. Мордвес | Реконструкция и (или) строительство тепловых сетей в целях обеспечения надежности и энергетической эффективности | В течение срока действия концессионного соглашения | Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на тепловых сетях. |

Таблица 2 – Ввод мощности объектов централизованной системы теплоснабжения

| № | Наименование муниципального образования | № задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи | Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения | Мощность (протяженность тепловой сети) в соответствующих точках | | | | Ввод в эксплуатацию: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация |
|----|---|---|--|---|---|--|---|---|
| | | | | Единица измерения | До даты ввода в эксплуатацию/ даты вывода из эксплуатации | На дату ввода в эксплуатацию/ вывода из эксплуатации | Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | г. Венев | Задача № 1 | Котельная БМК 20 (ЦТП №2-6) | МВт | 54,92 | 28,4 (20,0+ 8,4) | 2023 | Строительство блочно-модульной котельной с работой в автоматическом режиме |
| 2. | г. Венев | Задача № 1 | Котельная Больничная | МВт | 3,49 | 1,55 | 2021 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной Больничная |
| 3. | г. Венев | Задача № 1 | Котельная Северная | МВт | 8,72 | 5,0 | 2020 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной мкр. Северный |
| 4. | г. Венев | Задача № 1 | Котельная Центральная | МВт | 8,4 | 8,4 | 2030 | Модернизация котельной Центральная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов |
| 5. | г. Венев | Задача № 1 | Котельная Школьная | МВт | 1,3 | 1,3 | 2030 | Модернизация котельной Школьная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов |
| 6. | МО Центральное: п. Метростроевский | Задача № 3 | Котельная п. Метростроевский | МВт | 4,88 | 3,3 | 2019 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Метростроевский, с работой в автоматическом режиме |
| 7. | МО Центральное: п. Каменный | Задача № 3 | Котельная п. Каменный | МВт | 1,26 | 0,75 | 2029 | Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Каменный |
| 8. | МО Центральное: п. Каменный | Задача № 3 | Котельная п. Каменный | МВт | 1,26 | 1,26 | 2019 | Модернизация котельной п. Каменный МО Центральной с учетом автоматизации и диспетчеризации |

| № | Наименование муниципального образования | № задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи | Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения | Мощность (протяженность тепловой сети) в соответствующих точках | | | | Ввод в эксплуатацию: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация |
|-----|---|---|--|---|---|--|---|--|
| | | | | Единица измерения | До даты ввода в эксплуатацию/ даты вывода из эксплуатации | На дату ввода в эксплуатацию/ вывода из эксплуатации | Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 9. | МО Мордовское: п. Мордовес | Задача № 5 | Котельная п. Мордовес | МВт | 0,67 | 0,85 | 2024 | Модернизация котельной п. Мордовес с заменой водогрейных котлов |
| 10. | г. Венов | Задача №2 | БМК 20 (ЦТП №2-6) | км в 2-трубном исчисл. | 0 | 1,336 | 2023 | Строительство |
| 11. | г. Венов | Задача №2 | От котельной Больничная до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7 | км в 1-трубном исчисл. | 0 | 0,542 | 2021 | Строительство обратного трубопровода участка тепловой сети |
| 12. | г. Венов | Задача №2 | Котельная Южная (ЦТП №2-5) | км в 2-трубном исчисл. | 4,036 | 4,036 | 2030-2034 | Реконструкция |
| 13. | г. Венов | Задача №2 | Котельная Южная (ЦТП №3-4-6) | км в 2-трубном исчисл. | 6,582 | 6,582 | 2029-2040 | Реконструкция |
| 14. | г. Венов | Задача №2 | Котельная Больничная | км в 2-трубном исчисл. | 1,171 | 1,171 | 2021 | Реконструкция |
| 15. | г. Венов | Задача №2 | Котельная Северная | км в 2-трубном исчисл. | 2,243 | 2,243 | 2022, 2030 | Реконструкция |
| 16. | г. Венов | Задача №2 | Котельная Школьная | км в 2-трубном исчисл. | 1,337 | 1,337 | 2020, 2031 | Реконструкция |

| № | Наименование муниципального образования | № задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи | Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения | Мощность (протяженность тепловой сети) в соответствующих точках | | | | Ввод в эксплуатацию: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация |
|-----|---|---|--|---|---|--|---|--|
| | | | | Единица измерения | До даты ввода в эксплуатацию/ даты вывода из эксплуатации | На дату ввода в эксплуатацию/ вывода из эксплуатации | Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 17. | МО Центральное: п. Метростроевский | Задача №4 | Котельная п. Метростроевский | км в 2-трубном исчисл. | 2,400 | 2,400 | 2019,2038 | Реконструкция |
| 18. | МО Центральное: п. Каменный | Задача №4 | Котельная п. Каменный | км в 2-трубном исчисл. | 0,885 | 0,885 | 2032 | Реконструкция |
| 19. | МО Мордвесское: п. Мордвес | Задача №6 | Котельная п. Мордвес | км в 2-трубном исчисл. | 0,390 | 0,390 | 2032 | Реконструкция |

Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 3-4, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения муниципальных образований:

- Схема теплоснабжения МО город Венев Веневского района Тульской области до 2046 года (актуализация 2023 года);
- Схема теплоснабжения МО Центральное Веневского района Тульской области (актуализация 2018 года с перспективой до 2046 года);
- Схема теплоснабжения МО Мордвесское Веневского района Тульской области (актуализация 2018 года с перспективой до 2046 года).

Таблица 3 - Плановые значения показателей надежности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

| Показатели надежности | Плановое значение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 3,94 | 3,94 | 3,87 | 3,83 | 3,63 | 3,62 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,06 | 2,78 | 2,61 | 2,44 | 2,20 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,68 | 1,27 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0,94 | 0,94 | 0,91 | 0,87 | 0,85 | 0,85 | 0,73 | 0,72 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,46 | 0,57 | 0,05 | 0,07 | 0,07 | 0,10 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,17 | 0,21 | 0,21 |

Таблица 4 - Плановые значения показателей энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

| Показатели энергетической эффективности | Плановое значение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
| Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии отпускаемой с коллекторов, кг.у.т./Гкал | 172,90 | 172,90 | 171,49 | 169,55 | 168,83 | 168,83 | 159,77 | 159,59 | 159,59 | 159,59 | 159,59 | 159,80 | 159,62 | 159,08 | 159,08 | 159,09 | 159,63 | 159,73 | 159,73 | 159,73 | 159,95 | 159,96 | 160,27 | 160,28 | 160,28 | 160,28 |

| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² |
|--|--|
| 14 019,8 | 2,32 |
| 14 019,8 | 2,32 |
| 13 958,4 | 2,31 |
| 13 922,0 | 2,31 |
| 13 923,3 | 2,32 |
| 13 915,0 | 2,32 |
| 13 473,23 | 1,95 |
| 13 473,23 | 1,95 |
| 13 473,23 | 1,95 |
| 13 473,23 | 1,95 |
| 13 473,23 | 1,95 |
| 13 473,23 | 1,95 |
| 13 073,13 | 2,21 |
| 12 466,16 | 2,21 |
| 12 495,68 | 2,11 |
| 12 291,94 | 2,08 |
| 11 876,02 | 2,01 |
| 11 376,32 | 1,92 |
| 11 376,32 | 1,92 |
| 11 376,32 | 1,92 |
| 11376,32 | 1,92 |
| 10959,36 | 1,85 |
| 10 284,23 | 1,74 |
| 9 711,13 | 1,64 |
| 9 711,13 | 1,64 |
| 9 711,13 | 1,64 |

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области

КОНЦЕДЕНТ
Глава администрации муниципального
образования Веневский район

КОНЦЕССИОНЕР
Генеральный директор ООО «ККС»



В.А. Федорищев



А.Г. Шубчинский



Ю.В. Щукин

Приложение № 4
к дополнительному соглашению
от 26.09.2023 2023 г. № 40/23

Приложение № 8
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, принадлежащих
на правах собственности муниципальному
образованию Веневский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

1. **Метод регулирования - метод индексации установленных тарифов.**

2. **Базовый уровень операционных расходов на 2018 год.**

ОРЕХ = 48 130,52 тыс. руб. (без учета НДС).

3. **Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)**

| Год | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| в % | х | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% |

4. **Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2018-2043 гг.**

| Год | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| в % | 0,19 | 0,71 | 4,13 | 5,65 | 6,75 | 9,07 | 7,10 | 8,36 | 9,28 | 10,03 | 10,11 | 10,03 | 13,80 | 12,20 | 12,33 | 12,47 | 13,34 | 11,42 | 9,44 | 7,63 | 5,71 | 3,04 | 1,45 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

20

5. Уровень надежности теплоснабжения

| Показатели надежности | Плановое значение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 3,94 | 3,94 | 3,87 | 3,83 | 3,63 | 3,62 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,06 | 2,78 | 2,61 | 2,44 | 2,20 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,68 | 1,27 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0,94 | 0,94 | 0,91 | 0,87 | 0,85 | 0,85 | 0,73 | 0,72 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,46 | 0,57 | 0,05 | 0,07 | 0,07 | 0,10 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,17 | 0,21 | 0,21 |

6. Показатели энергетической эффективности

| № п/п | Показатели энергетической эффективности | Плановое значение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
| 1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 172,90 | 172,90 | 171,49 | 169,55 | 168,83 | 168,83 | 159,77 | 159,59 | 159,59 | 159,59 | 159,59 | 159,80 | 159,62 | 159,08 | 159,08 | 159,09 | 159,63 | 159,73 | 159,73 | 159,73 | 159,95 | 159,96 | 160,27 | 160,28 | 160,28 | 160,28 |

| № п/п | Показатели энергетической эффективности | Плановое значение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
| 2 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² | 2,32 | 2,32 | 2,31 | 2,31 | 2,32 | 2,32 | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 2,21 | 2,21 | 2,11 | 2,08 | 2,01 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,85 | 1,74 | 1,64 | 1,64 | 1,64 |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год | 14 019,8 | 14 019,8 | 13 958,4 | 13 922,0 | 13 923,3 | 13 915,0 | 13 473,23 | 13 473,23 | 13 473,23 | 13 473,23 | 13 473,23 | 13 473,23 | 13 073,13 | 12 466,16 | 12 495,68 | 12 291,94 | 11 876,02 | 11 376,32 | 11 376,32 | 11 376,32 | 11 376,32 | 10959,36 | 10 284,23 | 9 711,13 | 9 711,13 | 9 711,13 |

* Наименование показателей энергетической эффективности объектов теплоснабжения указаны в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области



В.А. Федорищев

КОНЦЕДЕНТ

Глава администрации муниципального
образования Веневский район



А.Г. Шубчинский

КОНЦЕССИОНЕР

Генеральный директор ООО «ККС»



Ю.В. Щукин

Приложение № 5
к дополнительному соглашению
от 20.04.2023 2023 г. № 404/3

Приложение № 11
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, принадлежащих
на правах собственности муниципальному
образованию Веневский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

**Перечень земельных участков,
необходимых для создания и расположения объектов имущества в составе Создаваемого Объекта соглашения,
предоставляемых в пользование Концессионеру на правах аренды или на ином основании**

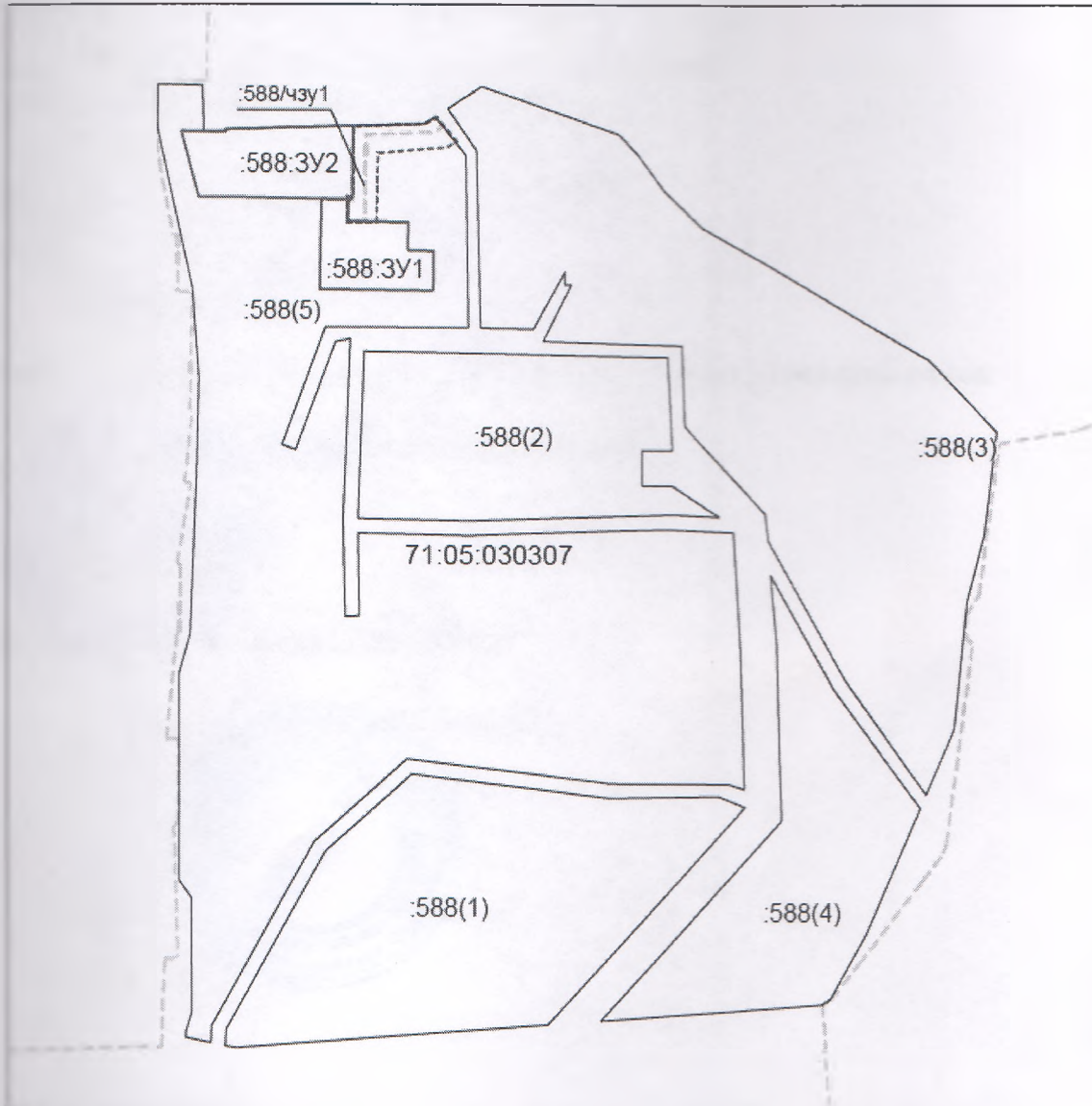
| | Наименование создаваемого объекта на земельном участке | Планируемое место нахождения объекта | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование | Место нахождения земельного участка | Примечание | Площадь, кв. м |
|----|--|--|-------------------|--------------------------|---|--|---|----------------|
| 1. | Блочно-модульная котельная мощностью 20 МВт | В районе здания котельной Южная (ул. Стрешнева 2в) | 71:05:030202:955 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Стрешнева | Государственная собственность не разграничена | 3033 |
| 2. | Блочно-модульная котельная мощностью 5 МВт мкр. Северный | В районе здания котельной Северная (мкр. Северный) | 71:05:030204:2389 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Тульская область, г. Венев, мкр. Северный | Государственная собственность не разграничена | 1140 |

| | Наименование создаваемого объекта на земельном участке | Планируемое место нахождения объекта | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование | Место нахождения земельного участка | Примечание | Площадь, кв. м |
|----|---|---|---|--------------------------|---|---|---|----------------|
| 3. | Блочно-модульная котельная мощностью 1.55 МВт Больничная | В районе здания котельной Больничная (ул. Международная, Д. 7а) | 71:05:030307:588:3У2 (см.схему) в составе земельного участка 71:05:030307:588 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | В районе здания котельной Больничная (ул. Международная, см. схему) | Собственность Тульской области, участок в процессе раздела, последующая передача в муниципальную собственность* | 851 |
| 4. | Блочно-модульная котельная мощностью 3.3 МВт п. Метростроевский | В районе здания котельной п. Метростроевский | 71:05:060409:1261 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Тульская область, Веневский район, п. Метростроевский | Государственная собственность не разграничена | 1200 |
| 5. | Блочно-модульная котельная мощностью 0.75 МВт п. Каменный | В районе здания котельной п. Каменный | 71:05:020507:134 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Тульская область, Веневский район, п. Каменный | Государственная собственность не разграничена | 559 |

*Концедент обязуется до окончания срока исполнения обязанности по предоставлению земельного участка в пользование Концессионеру обеспечить выделение земельного участка и оформление его в муниципальную собственность.

40

**Схема выделения и расположения земельного участка
71:05:030307:588:3У2
для строительства и эксплуатации котельной Больничная (1,55МВт)**



Условные обозначения:

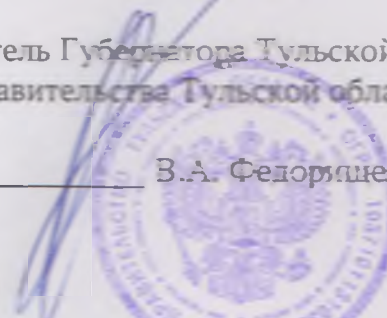
- | | | | |
|-----------|---|---|---|
| — | — граница существующего участка. | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| — | — граница формируемого участка. | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| - - - - - | — граница кадастрового квартала. | □ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
| - - - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
| - - - - - | — граница территориальной зоны. | | |
| - - - - - | — граница муниципального образования. | | |
| - - - - - | — граница населенного пункта. | | |

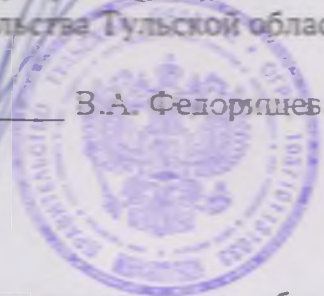
Часть земельного участка 71:05:030307:588:чзУ1 площадью 295,0 кв. м. образована в целях обеспечения доступа к землям (земельным участкам) общего назначения земельных участков 71:05:030307:588:3У1 и 71:05:030307:588:3У2

Подписи Сторон:

От Субъекта РФ Тульская область:

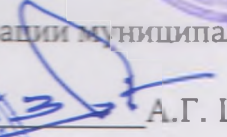
Первый заместитель Губернатора Тульской области -
председатель Правительства Тульской области

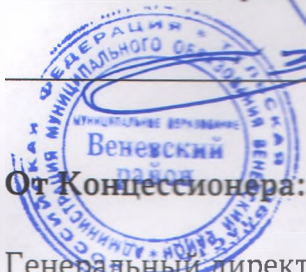
_____ 
В.А. Фелоридцев



От Концедента:

Глава администрации муниципального образования Веневский район

_____ 
А.Г. Шубчинский



От Концессионера:

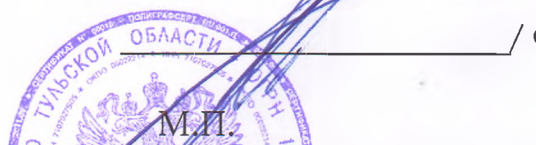

Генеральный директор ООО «ККС»

_____ 
Ю.В. Щукин

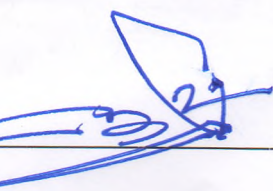


Прошито, пронумеровано 26 (двадцать шесть) листов.

Субъект РФ: Тульская область
Первый заместитель Губернатора Тульской области –
председатель Правительства Тульской области


_____/ Федорищев В.А. /
М.П.


Концедент
Глава администрации муниципального образования
Веневский район


_____/ Шубчинский А.Г. /
М.П.



Концессионер
Генеральный директор ООО «ККС»


_____/ Щукин Ю. В. /
М.П.
