

Акт № 1 от 28.12.2021 г.,
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
ДС/31 от 31.01.2019, заключенного с обществом с ограниченной
ответственностью «Компания коммунальной сферы»

г. Венев

28.12.2021 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации муниципального образования Веневский район № 561 от 08.05.2019 «Об определении органов по контролю за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию Веневский район», разделом 14 концессионного соглашения от 31.01.2019 ДС/31, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка сохранности муниципального имущества и соблюдения условий исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» условий концессионного соглашения от 31.01.2019 ДС/31.

Концедент – муниципальное образование Веневский район.

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» (далее ООО «ККС»)

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Козлова Людмила Викторовна - и.о. директора муниципального учреждения администрации муниципального образования Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

Шувалова Елена Славовна - начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район;

Власова Юлия Витальевна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения администрации муниципального образования Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Проверяемый период: 31.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «ККС» условий концессионного соглашения, осуществление деятельности предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов условий концессионного соглашения, в соответствии с целями установленными

концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 31.01.2019 ДС/31 концессионером ООО «ККС» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество:

- создание и реконструкция объекта соглашения (учитывая выполнение работ по проектно- сметной документации).

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии				
1	Блочно-модульная котельная Больничная мощностью 1,55МВт	Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 1,55 МВт с работой в автоматическом режиме	проект	1
		Строительство блочно-модульной котельной мощностью 1,55 МВт с работой в автоматическом режиме	источник	1
Мероприятия по строительству (прокладке, перекладке) циркуляционного трубопровода ГВС от новой модульной котельной до потребителя по адресу ул.Международная, дом №7				
2	Трубопровод тепловой сети	Проектирование участка трубопровода тепловой сети	проект	1

	от БМК Больничная до потребителя по адресу ул.Международная, дом №7	Строительство участка трубопровода тепловой сети от БМК Больничная до потребителя по адресу ул.Международная, дом №7 Ду32мм L=0,542км	сеть, км в однотруб ном исчислен ии	0,4485
3	Замена сетей от котельной Больничная в связи с исчерпанием эксплуатацион ного ресурса	Замена сетей от котельной Больничная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса L=1,171км	сеть, км в двухтруб ном исчислен ии	0,714
			сеть, км в однотруб ном исчислен ии	0,4485

3) Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий, в объемах и сроках предусмотренным концессионным соглашением.

4) ООО «ККС» достигнуты плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

И.о. директора МУ «УС ЖКХ»

Л.В. Козлова

**Начальник сектора
имущественных отношений
комитета по земельным и
имущественным отношениям
администрации муниципального
образования Веневский район**

Е.С. Шувалова

**Начальник отдела ЖКХ
МУ «УС ЖКХ»**

Ю.В. Власова

**Ознакомлен
от имени Концессионера**

**Заместитель генерального
директора-директор Восточного
филиала ООО «ККС»**

В.И. Сторожев