

**Акт № 1 от 26.12.2019 г.,  
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения  
ДС/31 от 31.01.2019, заключенного с обществом с ограниченной  
ответственностью «Компания коммунальной сферы»**

г. Венев

26.12.2019 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации муниципального образования Веневский район № 561 от 08.05.2019 «Об определении органов по контролю за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию Веневский район», разделом 14 концессионного соглашения от 31.01.2019 ДС/31, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка сохранности муниципального имущества и соблюдения условий исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» условий концессионного соглашения от 31.01.2019 ДС/31.

Концедент – муниципальное образование Веневский район.

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» (далее ООО «ККС»)

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Федоров Виктор Николаевич - заместитель главы администрации муниципального образования Веневский район;

Долгополов Андрей Игоревич - директор муниципального учреждения администрации муниципального образования Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

Шувалова Елена Славовна - начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район;

Козлова Нина Васильевна - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения администрации муниципального образования Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Проверяемый период: 31.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «ККС» условий концессионного соглашения, осуществление деятельности предусмотренной концессионным

---

соглашением, использованию (эксплуатации) объектов условий концессионного соглашения, в соответствии с целями установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 31.01.2019 ДС/31 концессионером ООО «ККС» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество:

- создание и реконструкция объекта соглашения (учитывая выполнение работ по проектно- сметной документации).

Наименование работ	Ед. изм.	Год реализации мероприятия
<b>Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Метростроевский, мощностью 3,3 МВт с работой в автоматическом режиме, в т. ч.:</b>		
Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 3,3 МВт с работой в автоматическом режиме	проект	2019
Строительство блочно-модульной котельной мощностью 3,3 МВт с работой в автоматическом режиме	источник	2019
<b>Модернизация котельной п. Каменный МО Центральное с учетом автоматизации и диспетчеризации, в т. ч.:</b>		
Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 2 котла	комплект	2019
<b>Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в МО г. Венев, в т.ч.:</b>		

Замена сетей в п. Метростроевский в связи с истощением эксплуатационного ресурса (сеть, км. в двухтрубном исчислении)	2,4	2019/2038
---	-----	-----------

3) Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий, в объемах и сроках предусмотренным концессионным соглашением.

4) ООО «ККС» достигнуты плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Веневский район



В.Н. Федоров

Директор МУ «УС ЖКХ»

А.И. Долгополов

Начальник сектора  
имущественных отношений  
комитета по земельным и  
имущественным отношениям  
администрации муниципального  
образования Веневский район



Е.С. Шувалова

Главный специалист отдела ЖКХ  
МУ «УС ЖКХ»



Н.В. Козлова

Ознакомлен  
КОНЦЕССИОНЕР  
Генеральный директор  
ООО «ККС»



Ю.В. Щукин

Заместитель генерального директора-  
директор Восточного филиала  
В. И. Сторожев

НА ОСНОВАНИИ ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 7/18 от 04.05.2018г