

**Акт № 1 от 27.12.2024 г.,**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**  
**ДС/31 от 31.01.2019, заключенного с обществом с ограниченной**  
**ответственностью «Компания коммунальной сферы»**

г. Венев

27.12.2024 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации муниципального образования Веневский район № 561 от 08.05.2019 «Об определении органов по контролю за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию Веневский район», разделом 14 концессионного соглашения от 31.01.2019 ДС/31, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка сохранности муниципального имущества и соблюдения условий исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» условий концессионного соглашения от 31.01.2019 ДС/31.

Концедент – муниципальное образование Веневский район.

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» (далее ООО «ККС»)

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Филин Николай Николаевич - директор муниципального учреждения администрации муниципального образования Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

Шувалова Елена Славовна - начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район;

Власова Юлия Витальевна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения администрации муниципального образования Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Проверяемый период: 31.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «ККС» условий концессионного соглашения, осуществление деятельности предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов условий концессионного соглашения, в соответствии с целями установленными

концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 31.01.2019 ДС/31 концессионером ООО «ККС» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество:

- создание и реконструкция объекта соглашения (учитывая выполнение работ по проектно- сметной документации).

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.) с НДС
<b>Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии</b>					
1	Котельная п. Мордвес	Замена водогрейных котлов Гидроник-118 – 1 шт., Гидроник-280 – 2 шт. в котельной п. Мордвес	Котел	3	6056738,99
2	Котельная п. Мордвес	Автоматизация (диспетчеризация) котельной п. Мордвес на 3 котла	Комплект	1	319625,22
<b>ИТОГО</b>					<b>6376364,21</b>

3) Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий, в объемах и сроках предусмотренным концессионным соглашением.

4) ООО «ККС» достигнуты плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Заместитель директора МУ «УС  
ЖКХ»

С.К. Сафин

Начальник сектора  
имущественных отношений  
комитета по земельным и  
имущественным отношениям  
администрации муниципального  
образования Веневский район

Е.С. Шувалова

Начальник отдела ЖКХ  
МУ «УС ЖКХ»

Ю.В. Власова

Ознакомлен  
от имени Концессионера

Заместитель генерального  
директора-директор Восточного  
филиала ООО «ККС»



Е. Чекрызов