

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН
РЕШЕНИЕ

от 25 января 2019 г.
г. Венев

№ 7/36

Об утверждении Положения о концессионных соглашениях

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", на основании статей 9, 11 Устава муниципального образования Веневский район Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях (приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Вести Веневского района».
3. Обнародовать решение и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в сети Интернет (<http://www.venev.tularegion.ru>).
4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава муниципального образования
Веневский район



Ю.А. Колмыков



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального образования
Веневский район
от 25.01.2019г. № 7/36

Положение о концессионных соглашениях

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- права на осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон №115-ФЗ).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ, находящееся в собственности муниципального образования Веневский район или подлежащее созданию (строительству) и (или) реконструкции.

1.4. Концедентом является муниципальное образование Веневский район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Веневский район.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 40 Федерального закона № 115-ФЗ, в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации. В случае не подписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем, такое концессионное соглашение считается заключенным.

1.5. Администрация муниципального образования Вeneвский район (далее - Администрация) является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава;

в) на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения;

г) на принятие решения о заключении концессионного соглашения;

д) на подписание концессионного соглашения;

е) на исполнение, изменение, прекращение и контроля соблюдения условий концессионного соглашения.

1.6. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1) Собранием представителей муниципального образования Вeneвский район, которое:

- утверждает расходные обязательства при формировании и (или) внесении изменений в бюджет муниципального образования Вeneвский район, связанные с возмещением части расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, плату концедента, предоставление гарантий Концессионеру;

- направляет членов собрания представителей муниципального образования Вeneвский район в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2) комитетом по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Вeneвский район (далее - Комитет), который является организатором торгов на право заключения концессионного соглашения, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

3) иными уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами (далее - уполномоченный орган администрации).

1.7. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 и главой 4 Федерального закона №115-ФЗ.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией.

1.8. Подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о

результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов, состоявшихся, о заключении концессионного соглашения, публикуются в газете "Вести Веневского района".

1.9. Сообщения, указанные в пункте 1.8 настоящего Положения, а также конкурсная документация, сведения и протоколы конкурсной комиссии, иная информация, размещаемая в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Веневский район.

1.10. Администрация в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Информационный перечень). Проект постановления Администрации об утверждении Информационного перечня готовится Комитетом на основании предложений уполномоченного органа администрации, представляемых до 1 ноября текущего календарного года в Комитет.

Предложения о включении в Информационный перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании).

Постановлением Администрации также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

Комитет обеспечивает размещение утвержденных Информационного перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Веневский район в сети "Интернет".

1.11. В случае если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности муниципального образования Веневский район и других публично-правовых образований, Администрацией и указанными публично-правовыми образованиями в соответствии с частью 1.3 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ на основании соответствующего решения Собрания представителей

муниципального образования Вeneвский район заключается соглашение о предоставлении совместного конкурса.

2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений по конкурсу

2.1. Уполномоченный орган администрации готовит предложение о заключении концессионного соглашения.

2.2. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3. Отраслевой орган инициирует создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее - концессионная рабочая группа) с привлечением специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации, а также других организаций по согласованию.

2.4. Постановлением Администрации о создании концессионной рабочей группы утверждается ее состав.

2.5. Число членов концессионной рабочей группы не может быть менее семи.

Председателем концессионной рабочей группы является заместитель главы администрации муниципального образования Вeneвский район.

Концессионная рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член концессионной рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов концессионной рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим. Решения концессионной рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены концессионной рабочей группы, принявшие участие в заседании концессионной рабочей группы.

Заседание концессионной рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена концессионной рабочей группы.

Концессионная рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

2.6. По запросу председателя концессионной рабочей группы отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации представляют сведения и документы, необходимые для подготовки предложения о заключении концессионного соглашения, предложения, заключения и обоснования по отдельным условиям концессионного соглашения, критериям конкурса и параметрам критериев конкурса.

2.7. Если в предложении о заключении концессионного соглашения предусматривается концессионная плата в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального

образования Вeneвский район, то размер концессионной платы определяется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 09.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", если иное не установлено федеральным законодательством.

2.8. Комитет обеспечивает определение размера концессионной платы на основании обращения уполномоченного органа администрации и протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения (за исключением размера концессионной платы).

2.9. Проект решения о заключении концессионного соглашения готовит Комитет на основании протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а также иные условия, установленные Федеральным законом № 135-ФЗ.

3. Порядок подготовки конкурсов

3.1. Администрация принимает постановления:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав;

2) об утверждении конкурсной документации, внесении изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации.

3.2. Проекты постановлений Администрации, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, готовит Комитет.

3.3. Комитет обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) опубликование информации и размещение ее в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район в сети "Интернет";

2) направление лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщения о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;

4) направление заявителям и размещение на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район в сети "Интернет" разъяснений положений конкурсной документации;

5) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;

6) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

7) хранение протоколов конкурсной комиссии.

3.4. Комитет заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Невозвращенные в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ задатки перечисляются в бюджет муниципального образования Вeneвский район.

3.5. В случае, определенном частью 6 статьи 27 Федерального закона № 115-ФЗ, то есть если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению Комитета, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

При этом Комитет осуществляет полномочия концедента, определенные частью 6 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и подготовке проекта решения в форме постановления Администрации о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.6. В случае, определенном частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, то есть если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению Комитета объявляется несостоявшимся.

При этом Комитет осуществляет полномочия концедента, определенные частью 7 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и подготовке проекта решения в форме постановления Администрации о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.7. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения, не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, постановление администрации муниципального образования Вeneвский район о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего постановления администрации муниципального образования Вeneвский район готовится Комитетом.

3.8. Комитет обязан представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе статьями 13 и 36.

Полномочия концедента, установленные статьей 36 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляются Комитетом.

4.2. Стороной концессионного соглашения является Администрация.

4.3. Проект концессионного соглашения готовится в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.4. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся Администрацией в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, в том числе частями 1.1 и 1.2 статьи 36.

4.5. Комитет публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

4.6. Комитет в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.7. Комитет и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.8. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Федеральным законом № 115-ФЗ, настоящим Положением, концессионным соглашением.

4.9. Условия концессионного соглашения по соглашению сторон изменяются на основании постановления Администрации.

Проект постановления готовится Комитетом.

4.10. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Федерального закона N 115-ФЗ, и для исполнения

обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании постановления Администрации, проект постановления готовится Комитетом.

Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ на основании постановления Администрации, проект постановления готовится Комитетом.

4.11. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению в соответствии с частями 5 - 7 статьи 5, главой 3 Федерального закона № 115-ФЗ, разделом 3 настоящего Положения.

Решение о проведении конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению принимает Администрация в форме постановления.

4.12. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

Соглашение о перемене лиц по концессионному соглашению заключается на основании постановления Администрации, проект постановления готовится Комитетом.

4.13. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией, является в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона № 115-ФЗ основанием для расторжения концессионного соглашения.

Перемена лица по концессионному соглашению и расторжение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, настоящим Положением.

4.14. Если иное не установлено Федеральным законом № 115-ФЗ и настоящим Положением, стороны концессионного соглашения вносят в него изменения самостоятельно без принятия муниципальных правовых актов.

4.15. Прекращение концессионного соглашения регулируется Федеральным законом № 115-ФЗ.

4.16. Администрация осуществляет досрочное расторжение концессионного соглашения, а также обращается в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения на основании соответствующего постановления. Проект постановления готовится Комитетом и рассматривается концессионной рабочей группой, в том числе с учетом вопроса о возмещении расходов концедента и концессионера, предусмотренных частью 5 статьи 15 Федерального закона № 115-ФЗ и выплаты компенсации при досрочном расторжении.

4.17. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ, а также с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

4.18. В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с частями 4.1 - 4.12 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ:

4.18.1. При обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ проводятся уполномоченным органом с участием Комитета.

4.18.2. В соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона № 115-ФЗ администрация обязана предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

Администрация в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, направляет такое предложение в орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования

и (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.18.3. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Администрация принимает решение в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ. Решение оформляется в форме постановления Администрации и доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.4. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Комитет в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона N 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Отраслевой орган с участием Комитета в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрацией и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается Комитетом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.18.6 В случае если в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Комитет обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ и настоящим Положением.

4.18.7. В случае если в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, настоящим Положением, с учетом особенностей, определенных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Федерального закона и настоящим Положением.

5.2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) определяются условиями концессионного соглашения.

5.3. Основанием для предоставления земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является вступившее в силу концессионное соглашение.

5.4. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся Комитетом.

6. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется Комитетом, уполномоченным органом администрации и иными определяемыми постановлением Администрации органами и юридическими лицами в лице их представителей. Указанные лица осуществляют контроль на основании концессионного соглашения и имеют права и обязанности, предусмотренные статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

6.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Веновский район в сети "Интернет" в соответствии с частями 6 и 7 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

(

(



Копия верна.

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью на 7

(семь) листках.

Ведущий специалист

Собрания представителей

муниципального образования

Веневский район

В.Н. Лапаревич

