**Паспорт инвестиционной площадки**

***(Муниципальное образование Центральное)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** |  Кухтинка |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Веневский район, д. Кухтинка71:05:060113:76 |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Гринфилд |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования Веневский район |
| Форма собственности | Государственная неразграниченная собственность |
|  Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область Веневский район, вблизи д. Кухтинка |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) , должность | Шубчинский Андрей Геннадиевич - глава администрации муниципального образования Веневский район |
| Телефон (код города) | 8 (48745) 2-12-33 |
| e-mail | Andrey.Shubchinskiy2@tularegion.org |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Продажа прав аренды с аукциона, продажа в собственность с аукциона |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | Аренда – 950 000, продажа – 7 500 000 |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 3 |
| Возможность увеличения площади, га | Возможно увеличение площади на 1 га |
| Форма земельного участка | Прямоугольная форма |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Длина -215м, ширина -140 м |
| Возможность расширения земельного участка  |  Возможно расширение земельного участка на 1 га |
| Категория земель  | Категория земель промышленности территориальная зон П2 |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | Нет  |
| Существующие строения на территории участка  | Строения нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Инженерных коммуникаций нет |
| Наличие ограждений  | Ограждения нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Ровный |
| Вид грунта | Средний суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Информация отсутствует |
| Уровень грунтовых вод, м | Информация отсутствует |
| Возможность затопления во время паводков | Возможность затопления во время паводков отсутствует |
| **Приоритетное направление использования площадки****(совместно с КРТО)** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | С востока – а/м М4 Дон, с юга и с запада н.п. Кухтинка |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,2 км |
| Близость к промышленным объектам | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Ограничения использования участка отсутствуют |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Сформирован из земель государственной неразграниченной собственности |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 47,4  |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 146  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 8,8  |
| от центра ближайшего муниципального образования | 16  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,21  |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3,81 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)  | М-4 Дон |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Станция 168 км н.п. Хрусловка Станция г. Венев |
| *Иная информация* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время**  |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг** **(с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего подземного газопровода высокого давления О159мм, проложенного в с. Оленьково Веневского района. Расстояние до точки 9,0 км. Источник газоснабжения Оленьковская ГРС. Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения. | 300м3/час | Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 тариф на технологическое присоединение определяется индивидуально к проекту. | АО «Газпром газораспределение Тула»Тульская область, г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5-А8 (48742)25-24-00 |
| Электроэнергия | Квт | ПС 110/35/10 Кв №38 | 7 Мвт | Информация конфиденциальна, ежемесячно актуализируется, предоставляется только по запросу в АО «ТНС Энерго Тула». | АО «ТНС Энерго Тула»Тульская область, г. Венев, ул. Пролетарская, д.2, телефон: 8 (4872) 52‑34-10,8 (48745) 2‑23-27 |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 700 м находится водонапорная башня (обслуживается населением) | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения ближайшего населенного пункта | д. Кухтинка (0,28 км) – 10 человек;с. Б. Алитово (0,46 км) – 12 человек |
| Численность населения муниципального образования, в котором находится площадка  | Муниципальное образование Центральное - 6517человек |
| Численность населения соседних муниципальных образований | Муниципальное образование Мордвесское - 3592 человекаМуниципальное образование Грицовское – 7161 человекМуниципальное образование город Венев - -14 023 человека |