**Паспорт инвестиционной площадки**

***(Муниципальное образование город Венев)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Вблизи OOO «Essity» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Веневский район |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Гринфилд |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования Веневский район |
| Форма собственности | Государственная неразграниченная собственность |
| Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров) | Тульская область, Веневский район, г. Венев (земельный участок с кадастровым номером 71:05:030120:97) |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) , должность | Шубчинский Андрей Геннадиевич - глава администрации муниципального образования Веневский район |
| Телефон (код города) | 8 (48745) 2-12-33 |
| e-mail | Andrey.Shubchinskiy2@tularegion.org |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка / аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Продажа прав аренды с аукциона, продажа в собственность с аукциона |
| Расчетная стоимость аренды (приобретения) | Покупка – 60 000 000 руб., аренда – 3 100 000,00 руб./год |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 30 |
| Форма земельного участка | Не сформирован |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Не сформирован |
| Возможность расширения земельного участка | Отсутствует |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | Отсутствует |
| Существующие строения на территории участка | Строения отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Инженерные коммуникации отсутствуют |
| Наличие ограждений | Ограждения отсутствуют |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Тяжелый суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Информация отсутствует |
| Уровень грунтовых вод, м | Информация отсутствует |
| Возможность затопления во время паводков | Возможность затопления во время паводков отсутствует |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | С юга – фабрика по производству средств личной гигиены и картонной тары, с севера на расстоянии 250м – кладбище, с востока на расстоянии 350м – г. Венев, с запад - лесопосадка |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 350м |
| Близость к промышленным объектам | 200м до административного здания фабрики по производству личной гигиены и картонной тары |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничения использования участка отсутствуют |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Земли государственной неразграниченной собственности, не сформирован, не использовался |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 44,4 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 160 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1,51 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 5,78 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1,51 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | КТМР - 2,57;  М-6 -2,99;  М-4 -6,01 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,13 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | Р-132 Калуга – Тула – Рязань, М- 4 Дон |
| *Железнодорожное сообщение* | Станция Венев – 2 км |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иная информация* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего подземного газопровода высокого давления О159мм, проложенного на маслозавод г. Венев. Расстояние от точки подключения до объекта - 263м.Источник газоснабжения Веневская ГРС. Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения. | 300м3/час | Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 тариф на технологическое присоединение определяется индивидуально к проекту. | АО «Газпром газораспределение Тула»  Тульская область,  г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5-А  8 (48742)25-24-00 |
| Электроэнергия | Квт | ПС 110/35/10 Кв №38 | 7 Мвт | Информация конфиденциальна, ежемесячно актуализируется, предоставляется только по запросу инвестора в АО «ТНС Энерго Тула». | АО «ТНС Энерго Тула»  Тульская область,  г. Венев, ул. Пролетарская, д.2, телефон: 8 (4872) 52‑34-10,  8 (48745) 2‑23-27 |
| Водоснабжение | куб. м/год | 1,5 км | Тарифы на подключение указаны при условии нагрузки, не превышающей 10м3/час,  если свыше, требуется  согласование с комитетом по тарифам ТО | Тариф на подключение 41,53  (*с НДС 20%)* | МУП «Коммунальщик»  Тульская область, г.Венев, ул. Карла Маркса,д.6 , телефон 8 (48745)2-53-88 |
| Водоотведение | куб. м/год | 1,5 км | 61,28  (*с НДС 20%)* |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г. Венев (0,51 км) – 14023 человека  сл. Коломенская (0,61 км) - 157 человек  сл. Озеренская (2,2 км) – 202 человека |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Муниципальное образование г. Венев - 14023 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Муниципальное образование Центральное - 6517человек  Муниципальное образование Мордвесское - 3592 человека  Муниципальное образование Грицовское – 7161 человек |