**Паспорт инвестиционной площадки**

***(Муниципальное образование Мордвесское)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** |  Большая Уваровка |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) |  Тульская область, Веневский район, д. Большая Уваровка- |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Гринфилд |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование Мордвесское Веневского район |
| Форма собственности | Государственная неразграниченная собственность |
|  Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Веневский район, д. Большая Уваровка, 10400м по направлению на юго-восток от д.№53 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) ,должность | Пугачев Александр Владимирович - глава администрации муниципального образования Мордвесское, тел. 8(905)-119-74-74 |
| Телефон (код города) | 8 (48745) 2-12-33 |
| e-mail | Аsed\_mo\_mordvesskoe@tularegion.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Покупка/аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Продажа прав аренды с аукциона, продажа в собственность с аукциона |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | Покупка – 600 000, 00 рублей, аренда – 15 000 |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  |  19,1 |
| Форма земельного участка | Единое землепользование состоящее из 2-х з/у: 71:05:060201:95 (17247 кв.м); 71:05:060201:94 (173753 кв.м) |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка  | Нет |
| Категория земель  | Для сельскохозяйственного производства |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | Возможно (8,9 месяцев) |
| Существующие строения на территории участка  | Строения отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Инженерные коммуникации отсутствуют |
| Наличие ограждений  | Ограждений нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Ровный, горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Тяжелый суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Информация отсутствует |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Возможности затопления во время паводков нет |
| **Приоритетное направление использования площадки****(совместно с КРТО)** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | С северо-запада н.п. Б. Уваровка, остальные стороны соприкасаются с землями с/х назначения |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05  |
| Близость к промышленным объектам | Промышленные объекты вблизи отсутствуют |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Ограничения использования участка отсутствуют |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Пашня |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 52 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 141 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 4,95 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 14,2 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,20 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 1,81 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4,95 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия)  | М- 4 Дон |
| *Железнодорожное сообщение* | Станция Мордвес  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иная информация* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования**  **в настоящее время**  |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг** **(с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего подземного газопровода высокого давления в с. Дьяконово Веневского района.. Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения. | 300м3/час | Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 тариф на технологическое присоединение определяется индивидуально к проекту. | АО «Газпром газораспределение Тула»Тульская область, г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5-А8 (48742)25-24-00 |
| Электроэнергия | Квт | Информация отсутствует | ПС 110/35/10кВ№56 Мордвес\* при заявление инвестора возможна перестройка станции, установка новой | Информация конфиденциальна, ежемесячно актуализируется, предоставляется только по запросу в АО «ТНС Энерго Тула». | АО «ТНС Энерго Тула»Тульская область, г. Венев, ул. Пролетарская, д.2, телефон: 8 (4872) 52‑34-10,8 (48745) 2‑23-27 |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения ближайшего населенного пункта | д. Б Уваровка (0,17 км) – 9 человек;д. Павловка (1,4 км) – 23 человека |
| Численность населения муниципального образования, в котором находится площадка  | Муниципальное образование Мордвесское - 3592 человека |
| Численность населения соседних муниципальных образований | Муниципальное образование Центральное - 6517человекМуниципальное образование Грицовское – 7161 человекМуниципальное образование город Венев - -14 023 человека |