**Паспорт инвестиционной площадки**

***(Муниципальное образование Мордвесское)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Дьяконово |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская область, Веневский район, д. Дьяконово |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Гринфилд, зу не отмежеван |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования Веневский район |
| Форма собственности | Государственная неразграниченная собственность |
| Адрес инвестиционной площадки (описание ориентиров) | Ориентир земельный участок с кадастровым номерои:71:05:010515:65 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) , должность | Шубчинский Андрей Геннадиевич - глава администрации муниципального образования Веневский район |
| Телефон (код города) | 8 (48745) 2-12-33 |
| e-mail | Andrey.Shubchinskiy2@tularegion.org |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка / аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Продажа прав аренды с аукциона, продажа прав в собственность с аукциона |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | 1 300 000,00 руб. |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 5 |
| Возможность увеличения площади, га | Возможно увеличения площади |
| Форма земельного участка | Не сформирован |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Не сформирован |
| Возможность расширения земельного участка | Возможно расширения земельного участка |
| Категория земель | Категория земель населенных пунктов, тер. зона Ж1 |
| Возможное изменение категории (включая сроки изменения) | Возможно изменение категории |
| Существующие строения на территории участка | Строения отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Инженерные коммуникации отсутствуют |
| Наличие ограждений | Ограждения нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) |  |
| Вид грунта | Тяжелый суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Отсутствует |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Возможность затопления во время паводков отсутствует |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 100м прилегает к н.п. Дьяконово |
| Близость к промышленным объектам | Промышленные объекты вблизи отсутствуют |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничений нет |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Ранее была собственность Дьяконовского спиртзавода на праве постоянного (бессрочного) пользования |
| **Иная информация** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 75 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 75 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 45 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 8 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 10 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 8 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М4 Дон -10 км М4-Даровая – 500 м |
| *Железнодорожное сообщение* | Станция Мордвес |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иная информация* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего подземного газопровода высокого давления О273мм, проложенного в с. Дьяконово Веневского района. Источник газоснабжения Дьяконовская ГРС. Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения. | 500м3/час | Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 тариф на технологическое присоединение определяется индивидуально к проекту. | АО «Газпром газораспределение Тула»  Тульская область, г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5-А  8 (48742)25-24-00 |
| Электроэнергия | Квт | - | ПС 110/35/10кВ  №56 Мордвес  \* при заявление инвестора возможна перестройка станции, установка новой | Информация конфиденциальна, ежемесячно актуализируется, предоставляется только по запросу в АО «ТНС Энерго Тула». | АО «ТНС Энерго Тула»  Тульская область, г. Венев, ул. Пролетарская, д.2, телефон: 8 (4872) 52‑34-10,  8 (48745) 2‑23-27 |
| Водоснабжение | куб. м/год | В 700 м от участка находится водонапорная башня | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность  населения ближайшего населенного пункта | с. Дьяконово (0,77 км) – 269 человек;  д. Даровая (1,8 км) – 146 человек; |
| Численность населения муниципального образования, в котором находится площадка | Муниципальное образование Мордвесское - 3592 человека |
| Численность населения соседних муниципальных образований | Муниципальное образование Центральное - 6517человек  Муниципальное образование Грицовское – 7161 человек  Муниципальное образование город Венев - -14 023 человека |