**ПРОВЕРКА ЦЕЛЕВОГО И ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН, ПЕРЕДАННОГО ООО «КОМПАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ» В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ 31.01.2019 № ДС/31**

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено:

1. Администрацией МО Веневский район заключено с ООО «ККС» концессионное соглашение по объектам теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности МО Веневский район.

По данному Соглашению ООО «ККС» (в дальнейшем – Концессионер) обязуется за свой счет (в том числе за счет привлеченных им средств) в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением:

- обеспечить создание и реконструкцию Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать МО Веневский район (далее – Концедент);

- осуществлять с использованием Объекта соглашения Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения.

2. Объектом Соглашения на территории Веневского района являются:

- 49 единиц теплоснабжения котельных в Веневском районе общей мощностью 91,928 Гкал/ч;

- тепловых сетей протяженностью 28 520,8 м, в том числе: эксплуатируемые – 2 778,2 м.

Рыночная стоимость (без НДС) по состоянию на 01.03.2019 переданного имущества определена в сумме 109 540,7 тыс. рублей.

3. По утвержденным мероприятиям по созданию и реконструкции объекта Соглашения предельный размер расходов запланирован в течение 2019 – 2022 годов в общей сумме (с учетом индекса дефлятора и в ценах года реализации) 85 209,17 тыс. руб., без НДС.

Фактические расходы, принимаемые Концедентом в ходе осуществления контроля за исполнением Соглашения, составили за период 2019 – 2022 годы в общей сумме 94 438,4 тыс. рублей.

4. В актах о результатах контроля со стороны администрации МО Веневский район за исполнением концессионного соглашения:

- не отражена информация о проверке фактической суммы вложенных Концессионером финансовых средств и сведений о технических характеристиках и достигнутых показателях;

- отсутствуют ссылки на документы по мероприятиям по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения в рамках концессионного соглашения (акты приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости работ (КС-3), акты о списании материалов, договоры подряда, ведомости объемов работ, акты оказания сопутствующих услуг (работ));

- отсутствует информация, связанная с проведением капитального ремонта объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению, результатов исследования отчетов о проведенных работах по капитальным ремонтам за проверяемые периоды.

5. По состоянию на момент проведения контрольного мероприятия отсутствуют вновь созданные и реконструированные объекты Соглашения общей стоимостью 21 368,4 тыс. рублей.

6. По результатам проведенного контрольного мероприятия предложено:

6.1. Рассмотреть и утвердить муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок обеспечения Концедентом и уполномоченным им органами контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности МО Веневский район.

6.2. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта.

6.3. При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполненных работ, предоставлять отчетную документацию.

6.4. В целях реализации права на осуществление контроля за исполнением Соглашения в соответствии со ст. 9 Федерального закона № 115-ФЗ предлагается, среди прочего рассмотрения дополнительных показателей и пояснений к бухгалтерской отчетности Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером Соглашения, исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденная приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, а именно:

- о затратах Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения;

- о сумме амортизации права пользования объектом Соглашения;

- о доходах от ведения деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.5. Решить вопрос с принятием в состав имущества казны МО Веневский район вновь созданные и реконструированные объекты теплоснабжения в ходе реализации концессионного соглашения общей стоимостью 21 368, 4 тыс. рублей.