**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**6-го созыва**

**(52 -е заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 08 июня 2022 года № 52/328

г. Венев

**«Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Тульской области от 07.07.2006 №722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», на основании Устава муниципального образования Веневский район Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

1 Утвердить:

1.1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда договорам социального найма в размере 575 085 рублей, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1).

1.2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 18 433 рублей, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2).

1.3. Утвердить порядок проверки полноты и достоверности информации, предоставляемой гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (приложение 3).

2.Возложить функции оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими на жилищно-бытовую комиссию администрации муниципального образования Веневский район.

3. Установить периодичность осмотра пороговых значений один раз в год.

4. Решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 12.08.2014 № 61/480 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» признать утратившим силу.

5. Решение и приложение к нему подлежат опубликованию в газете «Вести Веневского района» и на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район (https:// venev.tularegion.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Веневский район М.А.Камаева**

Приложение №1

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Веневский район

от 08.06.2022г. № 52/328

**РАСЧЕТ**

**порогового значения стоимости имущества находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда**

Основные предпосылки:

1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Веневский район на второй квартал 2022 года составляет 38 339 рублей.
2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по муниципальному образованию Веневский район составляет 15 кв. метров общей площади на одного человека.

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ)

СЖ = НП х РС х РЦ, где НП – норма предоставления жилого РС – количество членов семьи

РЦ – рыночная цена 1 кв.м. жилья

**СЖ** = 15х1х 38 339= **575 085** руб.

**СЖ = 575 085 руб.**

Приложение №2

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Веневского района

от 08.06.2022г.№ 52/328

**РАСЧЕТ**

**порогового значения размера дохода приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда**

1. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), определяется по формуле:

ПД=(СЖ/ПН)+ПМ, где:

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года №17) период накопления принимается равным 120 (10 лет + 120 месяцам);

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная администрацией Тульской области.

Учитывая, что постановлением правительства Тульской области №353 от 30.05.2022 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 25.08.2021 №530 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Тульской области на 2022 год»» величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Тульской области на 2022 год установлена в размере 13 641 рублей, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) приводится к виду:

ПД = (575 085/120) + 13 641 = 18 433 рублей.

Приложение №3

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Веневский район

от 08.06.2022г. № 52/328

**Порядок**

**проверки полноты и достоверности информации, предоставляемой гражданами для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

Жилищно-бытовая комиссия, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 06.08.2012 г. №1350 «О создании жилищно-бытовой комиссии администрации муниципального образования Веневский район», осуществляет проверку сведений, указываемых заявителями при обращении для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1. К числу подлежащих проверке сведений относятся:- сообщенная гражданином-заявителем информация о себе и составе моей семьи;

- информация о месте жительства гражданина-заявителя и его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя;

- сведения о доходах;

- сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину-заявителю или членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

2. Жилищно-бытовая комиссия в плановом порядке проверяет представленные заявителем сведения, в том числе перед представлением жилого помещения. Жилищно-бытовая комиссия направляет официальные запросы в государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, налоговые органы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, правоохранительные органы, другие органы и организации. При направлении запросов в органы государственной власти или органы местного самоуправления, а также на предприятия, в учреждения и организации устанавливается срок для получения ответа, не превышающий периода проведения проверки.

3. Проведение проверок определенного количества заведенных дел производится в плановом порядке.

4.Члены жилищно-бытовой комиссии вправе инициировать проверку отдельных сведений или отдельных личных дел в случаях, если у них имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.

5.Заявитель и члены его семьи выражают свое согласие на проверку уполномоченным органом в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе в форме заявления, заполняемого при подаче документов для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

6. Документы проверки рассматриваются членами жилищно-бытовой комиссии как конфиденциальная информация. Их приобщают к заводимому в момент подачи гражданином заявления личному делу. Данное личное дело и все содержащиеся в нем документы также рассматриваются как конфиденциальная информация. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к документам проверки.

7.Члены жилищно-бытовой комиссии вправе для проверки представленных гражданами сведений о недвижимом имуществе, в том числе находящемся в других муниципальных образованиях и субъектах Российской Федерации, обращаться для истребования соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии с п.3 статьи 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» органы по регистрации прав обязаны представлять запрашиваемые сведения.