**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**5-го созыва**

**( 57-е заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 02 августа 2018 г. № 57/340

 г. Венев

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка**

**без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 07.06.2004 № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области», Законом Тульской области от 15.12.2011 № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области», на основании Устава муниципального образования Веневский район Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (приложение).

 2. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Вести Веневского района».

**Глава**

**муниципального образования**

**Веневский район С.Ю. Петрушин**

Приложение
к проекту решения Собрания

представителей муниципального

образования Веневский район

от 02.08.2018 № 57/340

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Веневский район, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без торгов в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не установлено федеральными законами и (или) законами Тульской области, в том числе пунктом 1 статьи 1, статьей 2, пунктами 1,2,3 статьи 5-1 Закона Тульской области от 15.12.2011 № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области».

3. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 и 6 настоящих Правил.

4. Цена земельных участков, указанных в подпунктах 1, 1.1, 2, 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

5. Цена земельных участков, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в порядке, определенном частями 1 и 2 статьи 1-2 Закона Тульской области от 15.12.2011 № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области».

6. Цена земельных участков, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Законом Тульской области от 07.06.2004 № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области».