**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**5-го созыва**

**( 49-е заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 декабрь 2017 г. № 49/287

г. Венев

**О внесении изменений решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 29.05.2015 № 11/69 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Мордвесское**

**Веневского района»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Веневский район, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 10.04.2017 № 362 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское Веневского района», постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 01.06.2017 № 675 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское Веневского района», постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 07.08.2017 № 954 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское Веневского района», постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 27.10.2017 № 1338 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское Веневского района», Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

1. Внести в генеральный план муниципального образования Мордвесское Веневского района, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 29.05.2015 № 11/69, следующие изменения:

1.1. в графической части функционального зонирования (карте функциональных зон) изменить зону сельскохозяйственного использования СХ1 на зону СХ2 по границе земельного участка с кадастровым номером 71:05:010601:279 площадью 141320 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тульская область, Веневский район, МО Мордвесское, в 960м северо-восточнее с. Козловка.

1.2. в графической части функционального зонирования (карте функциональных зон) изменить территориальную зону сельскохозяйственного назначения СХ1 на зону СХ2 по границе земельного участка с кадастровым номером 71:05:020201:598, площадью 159478 кв.м, с разрешенными использованием: для крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного вблизи д. Марыгино.

1.3. в графической части функционального зонирования (карте функциональных зон) изменить жилую зону Ж1 на производственную зону П1 по границе следующих земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов, расположенных в границах п. Мордвес:

- земельного участка с кадастровым номером 71:05:010405:2402, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства;

- земельного участка с кадастровым номером 71:05:060203:466, площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства;

- земельного участка с кадастровым номером 71:05:010405:468, площадью 2000 кв.м., с разрешенным использованием: для эксплуатации и обслуживания производственного здания;

- земельного участка с кадастровым номером 71:05:010405:482, площадью 2300 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства складских помещений.

1.4. в графической части функционального зонирования (карте функциональных зон) изменить жилую зону Ж1 на зону сельскохозяйственного использования СХ2 по границе земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, площадью 200000 кв.м, местоположение: Тульская область, Веневский район, МО Мордвесское, в юго-восточной части с. Мартемьяново;

1.5. в графической части функционального зонирования (карте функциональных зон) изменить жилую зону Ж1 на зону СХ2 по границе земельного участка с кадастровым номером 71:05:060101:236, площадью 85888 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, отнесенного к категории земель населенных пунктов, местоположение: участок находится примерно в 1750 м от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Веневский район, д. Сосновка, д.32;

1.6. в графической части функционального зонирования (карте функциональных зон) изменить жилую зону Ж1 на зону Т по границе земельного участка с кадастровым номером 71:05:060101:241, площадью 44116 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, отнесенного к категории земель населенных пунктов, местоположение: участок находится примерно в 1930 м по направлению на юго-восток от д. 22 д. Сосновка Веневского района Тульской области.

2. Картографический материал – карты (схемы) Генерального плана муниципального образования Мордвесское Веневского района с внесенными изменениями (приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Вести Веневского района», приложение к решению (картографический материал) обнародовать и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в сети Интернет (<http://www.venev.tularegion.ru>).

4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Веневский район** | **С.Ю. Петрушин** |