**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**7-го созыва**

**15-е заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 октября 2024 г. № 15/95

г. Венев

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2025 год**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Веневский район, рассмотрев обращение администрации муниципального образования Веневский район, в целях эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью, Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2025 год (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Веневского района» и на официальном сайте муниципального образования Веневский район.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Веневский район** | **В.И. Кипиани** |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к решению Собрания представителей муниципального образования  Веневский район | |
| от 30.10.2024 г. | № 15/95 |

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2025 год**

Раздел I. Задачи приватизации муниципального

имущества муниципального образования Веневский район на 2025 год

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования Веневский район.

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Веневский район от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов муниципального образования Веневский район на содержание имущества.

Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования Веневский район.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления в бюджет муниципального образования Веневский район от приватизации муниципального имущества в размере 5,6 млн. рублей в 2025 году предполагается обеспечить за счет:

- продажи муниципальных нежилых зданий и помещений–4,2 млн. рублей;

- продажи земельных участков под нежилыми зданиями–1,4 млн. рублей.

Кроме того НДС в федеральный бюджет-0,8 млн. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество муниципального образования Веневский район, приватизация которого планируется в 2025 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году.

Способ приватизации-продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и  его местонахождение | Прогнозный  доход  (тыс. руб.),  в т.ч. НДС-20% |
| 1. | Нежилое здание площадью 610,8 кв.м с кадастровым номером 71:05:040405:325, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Гати,  ул. Воронковка, д. 1 | 700 |
| земельный участок площадью 3800 кв.м с кадастровым номером 71:05:040405:340 | 500 |
| 2. | Нежилое здание (овощехранилище) площадью 599,5 кв.м с кадастровым номером 71:05:010515:461, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район,  с. Дьяконово | 600 |
| земельный участок площадью 1478 кв.м с кадастровым номером 71:05:010515:471 | 230 |
| 3. | Нежилое помещение площадью 30,3 кв.м  с кадастровым номером 71:05:020509:272, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район,  п. Каменный, ул. Березовая, д. 11 | 150 |
| 4. | Нежилое здание площадью 62,7 кв.м с кадастровым номером 71:05:010604:525, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Козловка,  ул. Луговая, д. 13 | 50 |
| земельный участок площадью 219 кв.м с кадастровым номером 71:05:010604:857 | 50 |
| 5. | Нежилое здание площадью 81,9 кв.м с кадастровым номером 71:05:040105:329, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Поветкино,  ул. Центральная, д. 54-б | 140 |
| земельный участок площадью 524 кв.м с кадастровым номером 71:05:040105:340 | 450 |
| 6. | Нежилое здание площадью 215,3 кв.м с кадастровым номером 71.05:050206:211, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Борщевое, ул. Лесная, д. 8-б | 800 |
| земельный участок площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 71:05:050206:322 | 170 |
| 7. | Нежилое помещение площадью 61,0 кв.м. с кадастровым номером 71:05:040203:361, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, д. Островки,  ул. Школьная, д. 8, кв.1 | 200 |
| 8. | Нежилое здание площадью 437,9 кв.м. с кадастровым номером 71:05:030204:2220, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр. Северный | 2000 |
| земельный участок площадью 646 кв.м с кадастровым номером 71:05:030204:2363 | 350 |
| 9. | Нежилое помещение площадью 56,6 кв.м. с кадастровым номером 71:05:060101:888, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Оленьково,  ул. Лесная, д. 71, кв. 1 | 75 |
| 10. | Нежилое помещение площадью 63,4 кв.м. с кадастровым номером 71:05:050602:594, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Бельковский,  ул. Молодежная, д. 15, кв. 1 | 300 |
|  | ИТОГО: | 6405 |
|  | В том числе:  Объекты недвижимости | 5015 |
|  | в т.ч. НДС 20% | 836 |
|  | Земельные участки | 1390 |