**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**6-го созыва**

**(33-е заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17 декабря 2020 г. № 33/193

г. Венев

**О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 23.07.2020 №28/169 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Веневский район, руководствуясь Постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 02.11.2020 № 887, Собрание представителей муниципального образования Веневский район РЕШИЛО:

1.Внести изменения в картографическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района, утвержденных решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 23.07.2020 №28/169, в части изменения территориальной зоны земельного участка с К№ 71:05:050702:3679 с О-1 на Ж-1.

Картографический материал правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района с внесенными изменениями прилагается.

2. Внести изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Грицовское Веневского района, главу 2 «Градостроительные регламенты» статью 38, в части отнесения предусмотренными статьей 38 главы 2 настоящих правил землепользования и застройки видов использования земельных участков и объектов капитального строительства к основным, вспомогательным и условно разрешенным.

Текстовый материал в актуальной форме прилагается.

3. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:05:050602:595, расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Бельковский, на условно-разрешенный вид использования, установленный в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки МО Грицовское Веневского района Тульской области в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития от 1 сентября 2014 года №540 «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).

4. Опубликовать решение в газете «Вести Веневского района», приложения к решению (картографический и текстовый материал) обнародовать и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в сети Интернет ([http://www.venev.tularegion.ru](http://www.venev.tularegion.ru/)).

5. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Веневский район М.А.Камаева**

Приложение № 1

к решению

Собрания представителей

муниципального образования Веневский район

от 17.12.2020г. № 33/193

**Статья 38. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны - "Р".**

**1. Р - Зона рекреационного назначения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: | | | | |
| Наименование вида  разрешенного использования | | Описание вида разрешенного использования | | Код |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | 9.3 | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | | 11.0 | |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | 11.1 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) | | 12.0 | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10271), [4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049), [7.2.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | 12.0.1 | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | 12.0.2 | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1311) | | 3.1 | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | 3.1.1 | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | 3.1.2 | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](file:///C:\Users\user\Desktop\ГП_ПЗЗ2020\Грицовское2020\ПЗЗ%20Грицовское%202020%20с%20изм\Градостроительные%20регламенты.docx#P190), [4.0](file:///C:\Users\user\Desktop\ГП_ПЗЗ2020\Грицовское2020\ПЗЗ%20Грицовское%202020%20с%20изм\Градостроительные%20регламенты.docx#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | 4.9 | |
|  | | | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](file:///C:\Users\user\Desktop\ГП_ПЗЗ2020\Грицовское2020\ПЗЗ%20Грицовское%202020%20с%20изм\Градостроительные%20регламенты.docx#P414) - [5.5](file:///C:\Users\user\Desktop\ГП_ПЗЗ2020\Грицовское2020\ПЗЗ%20Грицовское%202020%20с%20изм\Градостроительные%20регламенты.docx#P461) | | 5.0 | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1511) | | 5.1 | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | | 5.1.1 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | 5.1.2 | |
| Площадки для занятия спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | 5.1.3 | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища | | 5.1.4 | |
| Водный транспорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | | 5.1.5 | |
| Авиационный транспорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | | 5.1.6 | |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | | 5.1.7 | |
| Природно -познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | 5.2 | |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | | 5.2.1 | |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | 5.3 | |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | | 5.4 | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | | 5.5 | |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | | 2.4 | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3 | | 4.8 | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | 4.10 | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование размера, параметра | | Значение, единица измерения, дополнительные условия | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений | | не подлежит установлению | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | не подлежит установлению | |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | 1. Максимальный коэффициент плотности застройки - не устанавливается.  2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами | |
|  | | | |
|  |  | | 3.1 |