ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Веневский район. Адрес местонахождения: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4. Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: venev.tularegion.ru.

**Аукцион состоится 27 марта 2023 г. в 11 час**. **00 мин.** по адресу: г. Венев, пл. Ильича, д. 4, по адресу Организатора.

**Администрация муниципального образования Веневский район в соответствии со** ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением главы администрации муниципального образования Мордвесское Веневского района от 13.02.2023 № 24 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», объявляет торги на право заключения договора аренды земельного участка.

 Аукцион является открытым по форме подачи предложений, не допускаются к участию в аукционе иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

Один участок – один лот.

**Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:**

**1лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:020101:1601, площадью 299 360 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район. Начальный годовой размер арендной платы составляет 52 260 (Пятьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 10452 (десять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 1567 (одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) рублей 80 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются**

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка:

Вид ограничения (обременения) прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О .порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан Правительством Российской Федерации; ; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: заявление филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 09.09.2010 №03/299 выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» о .порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан Правительством Российской Федерации; карта(план) в составе землеустроительного дела от 17.09.2010 №6354 выдан: ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», письмо от 01.04.2015 №10-0853-КЛ выдан: письмо ФГБУ «ФКП Росреестра», письмо от 07.11.2014 №14-15264/14 выдан Управление Росреестра, Вид ограничения (обременения) прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 28.10.2021; реквизиты документа-основания:: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 30.05.2013 №22/596 выдан филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан Правительством Российской Федерации; карта(план) в составе землеустроительного дела от 20.06.2013 №3-О/399 выдан : ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», письмо от 01.04.2015 №10-0853-КЛ выдан: письмо ФГБУ «ФКП Росреестра», письмо от 07.11.2014 №14-15264/14 выдан Управление Росреестра,

**2 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:020101:1602, площадью 449 682 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район. Начальный годовой размер арендной платы составляет 76 086 (Семьдесят шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 15217 (пятнадцать тысяч двести семнадцать) рублей 20 копеек. Шаг аукциона (3%) – 2282 (две тысячи двести восемьдесят два) рубля 58 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**3лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:020101:1599, площадью 353 643 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район. Начальный годовой размер арендной платы составляет 59 904 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот четыре) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 11980 (одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 80 копеек. Шаг аукциона (3%) – 1797 (одна тысяча семьсот девяносто семь) рублей 12 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка:

Вид ограничения (обременения) прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 №578 выдан Правительством РФ, вид ограничения (обременения) прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2021, реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от20.07.2005 №004067 выдан Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы) уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости, и предоставление сведений , содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, фед от 08,09.2017№1083 выдан Правительством РФ; описание границ от 29.07.2019 №б/н выдан ООО «Геоизыскания», письмо от 18.06.2019 №Д23и-20437 выдан Министерство экономического развития РФ, обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 30.01.2020 №45-01/137 выдан:Гавриловское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Москва»

**4лот**: земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:020101:1600, площадью 807 315 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район. Начальный годовой размер арендной платы составляет 136 740 (Сто тридцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 27348 (двадцать семь тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 4102 (четыре тысячи сто два) рубля 20 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка:

Вид ограничения (обременения) прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 28.10.2021; реквизиты документа-письмо от 30.05.2013 №22/582 выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья», правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан Правительством Российской Федерации; карта(план) в составе землеустроительного дела от 20.06.2013 №3-О/380 выдан: ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», письмо от 01.04.2015 №10-0853-КЛ выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра», письмо от 07.11.2014 №14-15264/14 выдан: Росреестр.

 **5лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:010701:384, площадью 305 193 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, западнее д. Игумново. Начальный годовой размер арендной платы составляет 53 280 (Пятьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 10656 (десять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 1598 (одна тысяча пятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

 **Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

 **Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка:

Вид ограничения (обременения) прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия с 09.11.2017; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границах охранной зоны от 30.05.2013 №22/594 выдан филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

 Документация об аукционе размещена в газете «Вести Веневского района», районной газете «Красное знамя. Веневский район», на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район venev.tularegion.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и(или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

Задаток для участия на аукционе перечисляется на счёт Финансового управления администрации муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район, л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

После завершения аукциона участникам, не ставшими победителями, денежный задаток возвращается по указанным участникам при подаче заявки реквизитам в соответствии с Земельным кодексом РФ (в течение 3 рабочих дней после даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона).

Заявки принимаются с 21.02.2023г. по адресу: г. Венев, Площадь Ильича, д. 4, кабинет № 106 в рабочие дни с 9 до 18 часов, перерыв с 13 час.00 мин. до 13 час. 48 мин. Там же заявители могут получить все интересующие их сведения о продаваемом в собственность (аренду) земельном участке, ознакомиться с бланком заявки и проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Тел. (848745) 2-47-58.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно

Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона состоится 24.03.2023 года. Последний срок подачи заявок 22.03.2023 г. до 17 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион признается не состоявшимся:

1. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (номер билета которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По решению Комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Договор подлежит заключению между администрацией МО Веневский район и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ.

 Приложение №1

 Форма подачи заявки:

**В администрацию муниципального образования Веневский район**

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ

 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО (для физ. лиц)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные представителя),

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, положения, доверенности)

принимая решение об участие в открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 71:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_,

который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г., обязуюсь:

 1) соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вести Веневского района» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_ и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

 2) в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией муниципального образования Веневский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем или единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

 Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, никаких претензий и возражений не имею.

3) данный земельный участок визуально осмотрен на местности, известны площадь, границы, существенные характеристики участка, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешенное использование, ознакомлены с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

 4. Реквизиты заявителя:

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_»\_\_\_\_\_20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом (Арендодателем) персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

*Для юридических лиц*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

Тел.:

К заявке прилагаю:

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка на участие сдана«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г | Заявка принята ПродавцомРег. № \_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_» \_\_\_\_\_2023г. \_\_\_ч. \_\_\_мин |

Приложение к Заявке на участие в торгах

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка**

Прошу возвратить задаток на участие в торгах от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, перечисленный платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

 Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**«п. Мордвес» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

 Администрация муниципального образованияМордвесское Веневского района, Устав которой принят решением собрания депутатов муниципального образования Мордвесское Веневского района от **08.12.2014г. № 5/2**, в лице главы администрации муниципального образования Мордвесское Веневского района Пугачева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ, Постановлением главы администрации муниципального образования Мордвесское Веневский район от 13.02.2023 № 24 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», Соглашением об оказании услуг по организации торгов от 08.02.2023года, Протоколом № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_\_\_\_2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем: **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, отнесенный к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1. **Размер и условия внесения арендной платы и расходов,**

**связанных с оформлением права аренды земельного участка.**

3.1. Размер арендной платы по итогам аукциона*,* определённой в соответствии с протоколом №\_\_\_\_ «Об итогах аукциона», за период с \_\_\_х\_\_\_\_\_2023 г. по \_\_\_х\_\_\_\_2024 г. в годовом исчислении составляет х рублей.

3.2. Арендная плата за период, указанный в п. 3.1 настоящего договора, за минусом внесенного задатка, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента заключения договора аренды на счёт финансового управления администрация муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район), л/с 05663018350) ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты прав аренды земельного участка.

Арендная плата за оставшийся период до истечения срока действия договора аренды перечисляется Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца каждого квартала на счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области **(**Администрация муниципального образования Веневский район) ИНН 7123003491 р/с 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула, БИК 047003001, КПП 712301001, ОКТМО 70612101, код бюджетной классификации 90111105013130000120, л/с 0463018350 согласно извещения Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого
земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ежегодно производить перерасчет арендной платы в соответствии с действующим законодательством и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня подписания договора.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3. 2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенайм), а также отдать арендные права в залог в пределах срока договора аренды земельного участка. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем остается Арендатор.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором,
арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям),
представителям органов государственного земельного контроля доступ на
Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Тульской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории. Проводить санитарную очистку прилегающей территории, содержать арендуемую и прилегающую территории в соответствии с действующими санитарными нормами, правилами противопожарной безопасности, с Правилами санитарного содержания и благоустройства населенных пунктов муниципального образования Веневский район, заключить договор об утилизации твердых производственных и бытовых отходов.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,
предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору и расходов, связанных с оформлением права аренды земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским Законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приемки-передачи.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды и передачи прав по договору аренды земельного участка третьим лицам подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия
Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр договора хранится в Управлении Росреестра по Тульской области.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** администрация муниципального образования Модвесскоеюр. Адрес:**Банковские реквизиты:**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отделение Тула г. ТулаБИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АРЕНДАТОР:** |

**10. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор: (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

Приложение к договору:

Акт приема-передачи.