**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков**

**Адрес электронной торговой площадки - utp.sberbank-ast.ru**

**Оператор - АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**

Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (<http://upt.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instruction>), Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ», постановлениями главы администрации муниципального образования Веневский район от 06.05.2024 № 557 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», от 20.05.2024 № 608 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения торгов | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене |
| Продавец | Администрация муниципального образования Веневский район. Адрес местонахождения: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4. Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: venev.tularegion.ru. |
| Оператор электронной площадки | АО «Сбербанк-АСТ» |
| Место проведения аукциона | utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Место подачи заявок | utp.sberbank-ast.ru |
| Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе | В соответствии с регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» |
| Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов | **03 июля 2024года 11-00** |
| Срок поступления Задатка | Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке  до 01 июля 2024года до 00:00 |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников) | 01 июля 2024 года |
| Дата и время окончания приема заявок | 28 июня 2024 года до 17:00 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Дата и время начала приема заявок | 31 мая 2024г. с 9-00 |
| Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка | ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  ИНН: 7707308480, КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  БИК: 044525225,  Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка, лот №\_\_\_  ИНН плательщика. |
| по вопросам участия в электронном аукционе (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.) | АО «Сбербанк-АСТ»: 8 (800) 302-29-99 7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014 property@sberbank-ast.ru |
|  |  |

**2.** **СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА:**

**лот 1:** земельный участок государственной неразграниченной собственности, не закрепленный за конкретным лицом, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:020509:448, площадью 416 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, п. Каменный, ул. Березовая. Начальная цена предмета аукциона - 86 000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка за участие в аукционе 17200 (семнадцать тысяч двести) рублей 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 2580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к газораспределительной сети: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода среднего давления Д 108мм, проложенного на котельную п. Каменный Веневского района.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 200м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения –** существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**- на подключение к сетям теплоснабжения –** источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствует, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства -**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

* расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м
* (в случае отсутствия установленных красных линий - не менее 5 м от границы земельного участка со стороны улиц, не менее 3 м от границы земельного участка со стороны проездов;
* расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м
* расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
* от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;
* от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, не более 3 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 %

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.

В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка при условии согласования с собственником смежного земельного участка.

Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.

Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

**Сведения об обременениях** (выписка из ЕГРН от 27.05.2024 КУВИ -001/2024-142562112): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Аукцион по продаже данного лота не проводился

**лот 2:** земельный участок государственной неразграниченной собственности, не закрепленный за конкретным лицом, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:060606:437, площадью 534 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Бурдуково, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 71:05:060606:71 . Начальная цена предмета аукциона — 119000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка за участие в аукционе 23800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукцион («шаг аукциона») 3 570 (три тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к газораспределительной сети: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего полиэтиленового подземного газопровода низкого давления Д 63мм, проложенного к указанному участку.

Газопровод находится на балансе МО Веневский район.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 30м.

Источник газоснабжения – ГРС Оленьково.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения –** земельный участок находится вне зоны обслуживания МУП «ВК-Венев», поэтому отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**- на подключение к сетям теплоснабжения –** источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствует, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства -**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

* расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м
* (в случае отсутствия установленных красных линий - не менее 5 м от границы земельного участка со стороны улиц, не менее 3 м от границы земельного участка со стороны проездов;
* расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м
* расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
* от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;
* от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, не более 3 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 %

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.

В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка при условии согласования с собственником смежного земельного участка.

Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.

Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

**Сведения об обременениях** (выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. №КУВИ -001/2024-142589295): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Аукцион по продаже данного лота не проводился .

**лот 3:** земельный участок государственной неразграниченной собственности, не закрепленный за конкретным лицом, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:020204:356, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, с. Марыгино, ул. Павловская, примерно в 210м по направлению на юго-восток от д.6. Начальная цена предмета аукциона - 424 000 (Четыреста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек; размер задатка за участие в аукционе 84 800 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукцион («шаг аукциона») 12 720 (двенадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к газораспределительной сети: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д114мм, проложенного на на с. Козловка Веневского района при условии комплексной газификации данного населенного пункта.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 2,5 км.

Источник газоснабжения – ГРС Дьяконово.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения –** от**сутствует** возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**- на подключение к сетям теплоснабжения –** источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствует, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства -**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 139 расположен в территориальной зоне Ж1. .

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 139.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

* расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м
* (в случае отсутствия установленных красных линий - не менее 5 м от границы земельного участка со стороны улиц, не менее 3 м от границы земельного участка со стороны проездов;
* расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м
* расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
* от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;
* от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, не более 3 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 %

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.

В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка при условии согласования с собственником смежного земельного участка.

Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.

Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

**Сведения об обременениях** (выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. №КУВИ -001/2024-142570579): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Аукцион по продаже данного лота не проводился .

**лот 4:** земельный участок государственной неразграниченной собственности, не закрепленный за конкретным лицом, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:050302:1483, площадью 700 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, с. Хавки. Начальная цена предмета аукциона -158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка за участие в аукционе 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 4740 (четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д 219мм, проложенного на с. Шувайка.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 1400м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения –** земельный участок находится вне зоны обслуживания МУП «ВК-Венев», поэтому отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**- на подключение к сетям теплоснабжения –** источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствует, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства -**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

* расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м
* (в случае отсутствия установленных красных линий - не менее 5 м от границы земельного участка со стороны улиц, не менее 3 м от границы земельного участка со стороны проездов;
* расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м
* расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
* от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;
* от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, не более 3 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 %

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.

В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка при условии согласования с собственником смежного земельного участка.

Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.

Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

**Сведения об обременениях** (выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ -001/2024-142571390): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Аукцион по продаже данного лота не проводился**

**лот 5:** земельный участок государственной неразграниченной собственности, не закрепленный за конкретным лицом, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:050302:1484, площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, с. Хавки, ул. Московская. Начальная цена предмета аукциона -136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка за участие в аукционе 27200 (двадцать семь тысяч двести) рублей 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 4080 (четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к газораспределительной сети: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д 219мм, проложенного на с. Шувайка.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 1400м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения –** земельный участок находится вне зоны обслуживания МУП «ВК-Венев», поэтому отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**- на подключение к сетям теплоснабжения –** источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствует, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства -**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

* расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м
* (в случае отсутствия установленных красных линий - не менее 5 м от границы земельного участка со стороны улиц, не менее 3 м от границы земельного участка со стороны проездов;
* расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м
* расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
* от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;
* от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м
* Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, не более 3 надземных этажей.
* Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 %
* Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.

В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка при условии согласования с собственником смежного земельного участка.

Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.

Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

**Сведения об обременениях** (выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ -001/2024-142573610): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Аукцион по продаже данного лота не проводился

**6 лот:** земельный участок государственной неразграниченной собственности, не закрепленный за конкретным лицом, отнесенный к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:020409:240, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Малая Хрусловка, ул. Дачная. Начальная цена предмета аукциона - 338 000 (Триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка за участие в аукционе 67600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 10140 (десять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к газораспределительной сети: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д 159мм, проложенного на п. Метростроевский Веневского района.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 1,2 км.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – земельный участок находится вне зоны обслуживания МУП «ВК-Венев», поэтому отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**- на подключение к сетям теплоснабжения –** источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствует, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению и ГВС не имеется возможности.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –– земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне П1.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

* расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м
* (в случае отсутствия установленных красных линий - не менее 5 м от границы земельного участка со стороны улиц, не менее 3 м от границы земельного участка со стороны проездов;
* расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м
* расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
* от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м;
* от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м
* Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, не более 3 надземных этажей.
* Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 %
* Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
* Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,6.

В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала. А в случае реконструкции индивидуального жилого дома допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка при условии согласования с собственником смежного земельного участка.

Расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий.

Расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

**Сведения об обременениях** (выписка из ЕГРН от 27.05.2024г. № КУВИ -001/2024-142572189): ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Аукцион по продаже данного лота не проводился.

**3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**3.1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации (статей 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18)

- Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП)

- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее ТС).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление. В случае отмены аукциона (лота) Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

**3.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги. Для прохождения процедуры регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре. Регламенты УТП и ТС, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**3.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе**

Прием Заявок на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, установленные в настоящем Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму Заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи заявок, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

-наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется Оператору в форме электронного документа. Одновременно с Заявкой подаются прилагаемые к заявке документы. Заявкана участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Документы, представляемые для участия в Аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН Претендента

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации);

Для представителей: в Заявке представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (нотариальная доверенность и т.п.).

Представленные иностранными Претендентами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого Имущества и документацией к нему Претендент ознакомлен.

**3.4. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению и оплате договора купли-продажи земельного участка и возвращается (Оператор прекращает блокирование задатка на лицевом счете Участника) всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона:

задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка,

задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка.

В случае отмены аукциона, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на реквизиты Оператора, указанные в разделе 1 настоящего Информационного сообщения.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, перечисленный лицом, заключившим договор купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Возврат задатка осуществляется Оператором после прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в личном кабинете претендента.

**3.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также форма заявки, образец договора купли-продажи земельного участка размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги), на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район venev.tularegion.ru., в печатном издании газеты «Вести Веневского района» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Организатор аукциона посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в администрации муниципального образования Веневский район по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, Площадь Ильича, д. 4, кабинет № 106, в рабочие дни: понедельник- четверг с 09 час. 00 мин до 18 часов 00 мин., пятница - 09 час. 00 мин до 17 часов 00 мин., перерыв с 13 час.00 мин. до 13 час. 48 мин., тел. (848745) 2-47-58.

**3.6. Определение участников Аукциона**

После окончания срока приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрения заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола определения участников.

**3.7. Порядок проведения электронного аукциона.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в Аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в Аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в Аукционе участником признан только один Претендент;

- Аукцион отменен Организатором;

- этап подачи предложений о цене по Аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в Личном кабинете Участника. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Время ожидания предложения Участника о цене предмета Аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, Аукцион завершается.

**3.8. Подведение итогов торгов**

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол проведения Аукциона формируется Оператором и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания Аукциона.

На основании указанного протокола Организатор в день проведения Аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах Аукциона и его размещение на электронной площадке в течение одного рабочего дня подписания данного протокола.

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах направляет в Личный кабинет победителя Аукциона, и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем Аукциона/единственным, принявшим участие в Аукционе его участником/участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя Аукциона от подписания договора) договора купли-продажи.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора купли-продажи по начальной цене.

Договор купли-продажи заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона подписанный проект договора купли-продажи.

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продаже земельного участка единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней не со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

**4. Отказ в проведении Аукциона**

4.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении Аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

4.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Веневский район** **А.Г. Шубчинский**

# Приложение №1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, наименование юридического лица подающего заявку (представителя по доверенности с указанием серии и номера)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(паспортные данные физического лица, (данные юридического лица) подающего заявку, адрес)

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности (аренды) земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики земельного участка и его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цель приобретения ЗУ)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте torgi.gov.ru №\_\_\_\_извещения а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) через 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи (аренды)

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложения:

1. Копия паспорта (учредительные документы).

2.Иные документы, представляемые Претендентом в соответствие с требованиями законодательства.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Согласен на обработку персональных данных, на основании Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

Заявка принята Продавцом:

час\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

**Приложение №2**

**Проект**

**Договор**

**купли-продажи земельного участка**

**г. Венев «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

Администрация муниципального образования Веневский район, Устав которой зарегистрирован постановлением администрации Тульской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ реестровый номер \_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №00115891, запись внесена 01.04.2004 Инспекцией МНС России по Веневсккому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, юридический адрес: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением администрации муниципального образования Веневский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_«О проведении аукциона по продаже земельных участков», Протоколом № \_\_\_ «О результатах аукциона» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. на электронной торговой площадке http//upt.sberbank-ast.ru, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

1.1   ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отнесенный к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м, местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок свободен от построек.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Участка, являющегося предметом настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на электронном аукционе Участка, учитывается как внесенный первоначальный платеж по договору купли-продажи.

2.3. Оплата цены Участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, за вычетом задатка, перечисляется на счет Финансового управления администрация муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район), л/с 05663018350, ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0 единовременно в течении 10 рабочих дней с даты подписания Договора.

Обязанность Покупателя по оплате денежной суммы считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1.** **Покупатель обязан:**

3.1.1. Оплатить цену Участка в размере, в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора.

3.1.2. Осмотреть приобретаемый земельный участок в натуре (на местности), ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, принять на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству РФ.

3.1.3. Использовать приобретенный в собственность земельный участок в соответствии с законодательством РФ, условиями настоящего Договора, планом земельного участка, приобретаемого в собственность, и соответствующих постановлений главы муниципального образования.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. Продать по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

**4. ОСОБЫЕ УCЛОВИЯ**

4.1. Право собственности на указанный в Договоре земельный участок переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке, после оплаты всей суммы, составляющей стоимость этого участка, согласно пункта 2 настоящего Договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2. В период с даты подписания Договора до его государственной регистрации выполнение условий, вытекающих из Договора (п.3.1) лежит на Покупателе. В случае невыполнения этих условий в указанный период Продавец оставляет за собой право на расторжение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1. Претензий по передаваемому имуществу у Покупателя не имеется.

4.4. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**5. ОТВЕТСТВEННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Покупатель отвечает по своим неиспользованным обязательствам в отношении участка, возникшим до перехода к нему права собственности на участок.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, разрешаются судом по месту нахождения «Продавца».

6.2. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение допускаются лишь в случаях порядке, предусмотренном РФ и настоящим Договором.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с даты его подписания.

7.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания сторонами, по мотивам уточнения площади земельного участка, его качественных характеристик и его цены.

7.3. После государственной регистрации Договор не подлежит расторжению ни по каким основаниям, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой - у Продавца.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  администрация  муниципального образования  Веневский район  Юр. адрес : 301320, Россия  Тульская область, г. Венев,  Пл. Ильича, д. 4  ИНН 7123003491, КПП 712301001 | **Покупатель:**  ФИО,  проживающий по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |