ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Веневский район. Адрес местонахождения: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4. Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: venev.tularegion.ru.

**Аукцион состоится 8 сентября 2022 г. в 11 час**. **00 мин.** по адресу: г. Венев, пл. Ильича, д. 4, по адресу Организатора.

 Администрация муниципального образования Веневский район в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением главы администрации муниципального образования Веневский район от 13.07.2022 № 672 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» объявляет торги на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

 Аукцион является открытым по форме подачи предложений по лотам №1,2,3,7 к участию в аукционе допускаются только граждане.

 По остальным лотам аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Один участок – один лот.

**Предмет аукциона – право на заключение договоров купли-продажи на следующие земельные участки:**

**1 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:040102:793, площадью 400 кв.м, с разрешенным использованием – ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, с. Прудищи, ул. Луговая. Начальная цена 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп. Шаг аукциона 2160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д159 мм, проложенного по ул. Луговая с. Прудищи. Веневского района.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 70м.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения к электросетям – ВЛ-0,4кВ от МТП № 158 Прудищи (мастерские).

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**2 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:000000:3937, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием – ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Сосенки, ул. Садовая. Начальная цена 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

.**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д159 мм, проложенного к п. Метростроевский Веневского района при условии комплексной газификации.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 600м.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения к электросетям – МТП-№36 Сосенки.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**3 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:060620:398, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием – ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное, с. Венев- Монастырь. Начальная цена 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 57000 (пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 8550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего полиэтиленового подземного газопровода среднего давления Д110 мм, проложенного к с. Венев-Монастырь, при условии при условии получения согласования на подключение от основного абонента.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 50 м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе третьих лиц.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения

**-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения – ближайшая опора ВЛ 0,4 кВ от МТП №183 Венев-Монастырь.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

 **Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**4 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:060620:399, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием – ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное, с. Венев- Монастырь. Начальная цена 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 57000 (пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 8550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего полиэтиленового подземного газопровода среднего давления Д110 мм, проложенного к с. Венев-Монастырь, при условии при условии получения согласования на подключение от основного абонента.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 50 м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе третьих лиц.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения –** имеется возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения

- **на технологическое присоединение к электрическим сетям:** возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения – ближайшая опора ВЛ 0,4 кВ от МТП №183 Венев-Монастырь.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

 **Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**Администрация муниципального образования Веневский район в соответствии со** ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением главы администрации муниципального образования Веневский район от 21.07.2022 № 706 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

 Один участок – один лот.

**Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:**

**5 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:030304:1332, площадью 24 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства гаража, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Советская, вблизи д. 15. Начальный годовой размер арендной платы составляет 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 2 года 5 месяцев.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего стального подземного газопровода среднего давления Д-90 мм, проложенного по ул. Советская г. Венев.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта–20м.

Источник газоснабжения - ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** - существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения.

 **-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения – ближайшая опора ВЛ-04 КВ от ЗТПП № 302 Советская.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства** объекта капитального строительства – земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Венев, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 138, расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**6 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:030204:2671, площадью 31 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства гаража, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр. Северный, вблизи д. 32. Начальный годовой размер арендной платы составляет 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 2 года 5 месяцев.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего стального подземного газопровода низкого давления Д-90 мм, проложенного к д. 32 мкр. Северный г. Венев.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта–50м.

Источник газоснабжения - ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** - существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения.

 **-на технологическое присоединение к электрическим сетям:** существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения – ближайшая опора ВЛ-04 КВ от ЗТПП № 320 Котельная Северная.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** – земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Венев, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 138 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**7 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:010206:1451, площадью 5000 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, МО Мордвесское, д. Сетка, ул. Солнечная. Начальный годовой размер арендной платы составляет 64250 (Шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 12850 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 1927(одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей 50 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 20 (двадцать) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д-114 мм, проложенного к д. Сетка.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта–450м.

Источник газоснабжения - ГРС Кашира.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

- **на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** - существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения.

 **-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует, но после выполнения ряда технических мероприятий. Точка подключения к электросетям – ВЛ-04 КВ от МТП № 232 Сетка (дачи).

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (быт).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 139 расположен в территориальной зоне Ж1.

 **Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**8 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:05:030102:239, площадью 140 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Венев, г. Венев, Тульское шоссе, участок 5. Начальный годовой размер арендной платы составляет 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка за участие на аукционе 13600 (тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Шаг аукциона (3%) – 2040 (две тысячи сорок) рублей 00 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 2 года 5 месяцев.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д159мм, проложенного на пос. Метростроевский Веневского района.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 100м.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует к сетям водоотведения.

**-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Точка подключения – ближайшая опора ВЛ-0,4кВ находится на расстоянии более 500м.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Венев, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 139 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**9 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:05:030102:249, площадью 190 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Венев, г. Венев, Тульское шоссе, участок 5. Начальный годовой размер арендной платы составляет 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей 00 копеек; сумма задатка за участие на аукционе 18400 (восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп. Шаг аукциона (3%) – 2 760 (две тысячи семьсот шестьдесят) руб. 00 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 2 года 5месяцев.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д159мм, проложенного на пос. Метростроевский Веневского района.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 100м.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует к сетям водоотведения.

**-на технологическое присоединение к электрическим сетям:** подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Точка подключения – ближайшая опора ВЛ-0,4кВ находится на расстоянии более 500м.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

 Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Венев, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 139 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях**: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков по лотам №1,2,3,7, в том числе их площадь.

-минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 400 кв. м;

-максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 2000 кв. м;

2.Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;

-постройки для содержания скота и птицы – не менее 5 м;

-других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту – максимально 2 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту 2 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;

- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;

- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 40%.

 Документация об аукционе размещена в газете «Вести Веневского района», районной газете «Красное знамя. Веневский район», на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район venev.tularegion.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и(или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

Задаток для участия на аукционе перечисляется на счёт Финансового управления администрации муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район, л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

После завершения аукциона участникам, не ставшими победителями, денежный задаток возвращается по указанным участникам при подаче заявки реквизитам в соответствии с Земельным кодексом РФ (в течение 3 рабочих дней после даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона).

Заявки принимаются **с 05.08.2022г**. по адресу: г. Венев, Площадь Ильича, д. 4, кабинет № 106 в рабочие дни с 9 до 18 часов, перерыв с 13 час.00 мин. до 13 час. 48 мин. Там же заявители могут получить все интересующие их сведения о продаваемом в собственность (аренду) земельном участке, ознакомиться с бланком заявки и проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Тел. (848745) 2-47-58.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно

Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона состоится 06.09.2022 года. Последний срок подачи заявок 05.09.2022 г. до 17 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион признается не состоявшимся:

1. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы) земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы) и каждого очередного размера цены (размера ежегодной арендной платы) за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи (аренды) в соответствии с этим размером начальной цены (ежегодной арендной платы);

г) каждый последующий размер цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок аукционист назначает путем увеличения размера цены (ежегодной арендной платы) на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены (ежегодной арендной платы) аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены (ежегодной арендной платы) в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи (аренды) в соответствии с названным аукционистом размером цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок, аукционист повторяет этот размер цены (ежегодной арендной платы) 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены (ежегодной арендной платы) ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысший размер цены (ежегодной арендной платы) за земельный участок (номер билета которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже (аренде) земельного участка, называет размер цены (ежегодной арендной платы) земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По решению Комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Договор подлежит заключению между администрацией МО Веневский район и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Форма подачи заявки:

**В администрацию муниципального образования Веневский район**

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (АРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО (для физ. лиц)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные представителя),

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, положения, доверенности)

принимая решение об участие в открытом аукционе по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 71:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_,

который состоится «08» сентября 2022г., обязуюсь:

 1) соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Красное знамя» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, «Вести Веневского района» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

 2) в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с администрацией муниципального образования Веневский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем или единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

 Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, никаких претензий и возражений не имею.

3) данный земельный участок визуально осмотрен на местности, известны площадь, границы, существенные характеристики участка, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешенное использование, ознакомлены с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

 4. Реквизиты заявителя:

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_»\_\_\_\_\_20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом (Арендодателем) персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

*Для юридических лиц*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

Тел.:

К заявке прилагаю:

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка на участие сдана«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г | Заявка принята ПродавцомРег. № \_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_» \_\_\_\_\_2022г. \_\_\_ч. \_\_\_мин |

Приложение к Заявке на участие в торгах

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка**

Прошу возвратить задаток на участие в торгах от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, перечисленный платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N \_\_\_\_**

**«г. Венев» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Устав которой зарегистрирован постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице заместителя главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_\_\_\_2022г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, отнесенный к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1. **Размер и условия внесения арендной платы и расходов,**

**связанных с оформлением права аренды земельного участка.**

3.1. Размер арендной платы по итогам аукциона*,* определённой в соответствии с протоколом №\_\_\_\_ «Об итогах аукциона», за период с \_\_\_х\_\_\_\_\_2022 г. по \_\_\_х\_\_\_\_2023 г. в годовом исчислении составляет х рублей.

3.2. Арендная плата за период, указанный в п. 3.1 настоящего договора, за минусом внесенного задатка, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента заключения договора аренды на счёт финансового управления администрация муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район), л/с 05663018350) ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты прав аренды земельного участка.

Арендная плата за оставшийся период до истечения срока действия договора аренды перечисляется Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца каждого квартала на счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области **(**Администрация муниципального образования Веневский район) ИНН 7123003491 р/с 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула, БИК 047003001, КПП 712301001, ОКТМО 70612101, код бюджетной классификации 90111105013130000120, л/с 0463018350 согласно извещения Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого
земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ежегодно производить перерасчет арендной платы в соответствии с действующим законодательством и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня подписания договора.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3. 2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенайм), а также отдать арендные права в залог в пределах срока договора аренды земельного участка. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем остается Арендатор.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором,
арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям),
представителям органов государственного земельного контроля доступ на
Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Тульской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории. Проводить санитарную очистку прилегающей территории, содержать арендуемую и прилегающую территории в соответствии с действующими санитарными нормами, правилами противопожарной безопасности, с Правилами санитарного содержания и благоустройства населенных пунктов муниципального образования Веневский район, заключить договор об утилизации твердых производственных и бытовых отходов.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,
предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору и расходов, связанных с оформлением права аренды земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским Законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приемки-передачи.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды и передачи прав по договору аренды земельного участка третьим лицам подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия
Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр договора хранится в Управлении Росреестра по Тульской области.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юр. Адрес:**Банковские реквизиты:**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отделение Тула г. ТулаБИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АРЕНДАТОР:** |

**10. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

Приложение к договору:

Акт приема-передачи.

**Проект договора**

**купли-продажи земельного участка**

 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

 Администрация муниципального образования Веневский район в лице заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением администрации муниципального образования Веневский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_«О проведении аукциона по продаже земельных участков», Протоколом № \_\_\_ «Об итогах аукциона» от\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

1.1  Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,отнесенный к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м, местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость продаваемого земельного участка по итогам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Земельный участок свободен от построек.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка Покупатель оплачивает на счет финансового управления администрация муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район), л/с 05663018350) ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

На момент подписания настоящего договора сумма оплачена в полном объёме.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **Покупатель обязан:**

3.1.1. Осмотреть приобретаемый земельный участок в натуре (на местности), ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, наземными сооружениями и принять на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству РФ.

3.1.2. Использовать приобретенный в собственность земельный участок в соответствии с законодательством РФ, условиями настоящего Договора, планом земельного участка, приобретаемого в собственность, и соответствующих постановлений главы муниципального образования.

3.1.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на участке.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. Продать по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

1. **ОСОБЫЕ УCЛОВИЯ**

4.1. Право собственности на указанный в Договоре земельный участок переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке, после оплаты всей суммы, составляющей стоимость этого участка, согласно п. 1 настоящего Договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2. В период с даты подписания Договора до его государственной регистрации выполнение условий, вытекающих из Договора (п.3.1) лежит на Покупателе. В случае невыполнения этих условий в указанный период Продавец оставляет за собой право на расторжение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1. Претензий по передаваемому имуществу у Покупателя не имеется.

4.4. Изменения указанного в п. 1 договора целевого назначения допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

5.1. В отношении участка ограничений, (обременений) нет. Земельный участок свободен в обороте.

1. **ОТВЕТСТВEННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Покупатель отвечает по своим неиспользованным обязательствам в отношении участка, возникшим до перехода к нему права собственности на участок.

6.3. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, разрешаются судом по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение допускаются лишь в случаях порядке, предусмотренном РФ и настоящим Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

8.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания сторонами, по мотивам уточнения площади земельного участка, его качественных характеристик и его цены.

8.3. После государственной регистрации Договор не подлежит расторжению ни по каким основаниям, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца, один передается в Управление Росреестра по Тульской области, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:администрация муниципального образования Веневский район Юр. адрес  | **Покупатель:****ФИО, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |