«ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Веневский район. Адрес местонахождения: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4. Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: venev.tularegion.ru.

**Аукцион состоится 21 декабря 2022 г. в 11 час**. **00 мин.** по адресу: г. Венев, пл. Ильича, д. 4, по адресу Организатора.

Администрация муниципального образования Веневский район в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением главы администрации муниципального образования Веневский район от 11.09.2022 № 1097 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» объявляет торги на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений по лотам №1,2,3,4,5,7,8,9, к участию в аукционе допускаются только граждане.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений по лоту № 6, не допускаются к участию в аукционе иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

Один участок – один лот.

**Предмет аукциона – право на заключение договоров купли-продажи на следующие земельные участки:**

**1 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:000000:3953, площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, сл. Коломенская, примерно в 45м по направлению на запад от д. 75. Начальная цена 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 коп. Шаг аукциона 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего полиэтиленового подземного газопровода среднего давления Д90мм, проложенного на ШРП №63 сл. Коломенская.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 300м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе администрации МО Веневский район.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**2 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:010706:939, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, с. Тюнеж, примерно в 75м по направлению на запад от д.16. Начальная цена 329 000 (Триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 65 800 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. Шаг аукциона 9 870 (девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

.**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления Д114мм, проложенного с. Козловка Веневского района, при условии комплексной газификации данного населенного пункта.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 5,6км.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Дьяконово.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

– земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мордвесское, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 139 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**3 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:000000:3954, площадью 1900 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Махринка, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:060504:87. Начальная цена 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 76 000 (семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода высокого давления Д159мм, проложенного на п. Метростроевский при условии комплексной газификации населенного пункта.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 3км.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**4 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:060504:298, площадью 500 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Махринка, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:060504:116. Начальная цена 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. сумма задатка за участие на аукционе 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего подземного газопровода высокого давления Д159мм, проложенного на п. Метростроевский при условии комплексной газификации населенного пункта.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 3км.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**5 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:020404:398, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Тулубьево, ул. Колхозная, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:020404:84. Начальная цена 195 000 (Сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка за участие на аукционе 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от проектируемого стального подземного газопровода низкого давления Д159мм, проложенного на выходе из ГРПШ д. Тулубьево при условии комплексной газификации данного населенного пункта.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 400м.

Максимальный часовой расход газа: 5,0 куб. м. в час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Источник газоснабжения – ГРС Оленьково.

Газопровод находится на балансе администрации МО Веневский район.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях**: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**6 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:010401:2443, площадью 10000 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, примерно в 420м по направлению на север от д. 1, находящегося в д. Большое Чернево. Начальная цена 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 10 000 (десять тысяч) руб. 00 копеек. Шаг аукциона 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

**7 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:060109:235, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, пос. Студенецкие Выселки, примерно в 46м по направлению на северо-запад от д. 22. Начальная цена 187 000 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 5 610 (пять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления 159мм, проложенного на п. Оленьковский Веневского района, при условии комплексной газификации.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 7,5км.

Источник газоснабжения – ГРС Оленьково.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

- **на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –**Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка**.**

**8 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:040532:563, площадью 1149 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное, с. Гати, ул. Орловка. Начальная цена 217 000 (Двести семнадцать тысяч) 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 43 400 (сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 6 510 (шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего полиэтиленового подземного газопровода низкого давления 63 мм, проложенного по ул. Орловка с. Гати.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 30м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе администрации МО Веневский район.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** - существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения, отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –** Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка**.**

**9 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:060205:486, площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, д. Полошково. Начальная цена 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка за участие на аукционе 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- к газораспределительной сети:** подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от проектируемого стального надземного газопровода низкого давления 159мм, проложенного на выходе из ГРПШ д. Полошково.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта– 200м.

Источник газоснабжения – ГРС Оленьково.

Газопровод находится на балансе администрации МО Веневский район.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

- **на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – отсутствует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Центральное, утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 136 расположен в территориальной зоне Ж1.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка**.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков по лотам №1,2,3,4,5,7,8,9, в том числе их площадь.

-минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 400 кв. м;

-максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 2000 кв. м;

2.Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;

-постройки для содержания скота и птицы – не менее 5 м;

-других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту – максимально 2 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту 2 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;

- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;

- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- дляодно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 40%.

Документация об аукционе размещена в газете «Вести Веневского района», районной газете «Красное знамя. Веневский район», на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район venev.tularegion.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и(или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

Задаток для участия на аукционе перечисляется на счёт Финансового управления администрации муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район, л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

После завершения аукциона участникам, не ставшими победителями, денежный задаток возвращается по указанным участникам при подаче заявки реквизитам в соответствии с Земельным кодексом РФ (в течение 3 рабочих дней после даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона).

Заявки принимаются с 18.11.2022г. по адресу: г. Венев, Площадь Ильича, д. 4, кабинет № 106 в рабочие дни с 9 до 18 часов, перерыв с 13 час.00 мин. до 13 час. 48 мин. Там же заявители могут получить все интересующие их сведения о продаваемом в собственность (аренду) земельном участке, ознакомиться с бланком заявки и проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Тел. (848745) 2-47-58.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно

Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона состоится 20.12.2022 года. Последний срок подачи заявок 19.12.2022 г. до 18 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417ED882DDDAA1B9788807A4A8115486A0DFA8FD3078DF8I7J) ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион признается не состоявшимся:

1. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером начальной цены;

г) каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысший размер цены за земельный участок (номер билета которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По решению Комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Договор подлежит заключению между администрацией МО Веневский район и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Приложение 1

Форма подачи заявки

**В администрацию муниципального образования Веневский район**

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (АРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО (для физ. лиц)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные представителя),

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, положения, доверенности)

принимая решение об участие в открытом аукционе по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 71:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_,

который состоится «21» декабря 2022г., обязуюсь:

1) соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Красное знамя» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, «Вести Веневского района» от «18» ноября 2022г. № 31 и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с администрацией муниципального образования Веневский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем или единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, никаких претензий и возражений не имею.

3) данный земельный участок визуально осмотрен на местности, известны площадь, границы, существенные характеристики участка, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешенное использование, ознакомлены с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

4. Реквизиты заявителя:

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_»\_\_\_\_\_20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом (Арендодателем) персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

*Для юридических лиц*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

Тел.:

К заявке прилагаю:

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка на участие сдана  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г | Заявка принята Продавцом  Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_2022г. \_\_\_ч. \_\_\_мин |

Приложение к Заявке на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка**

Прошу возвратить задаток на участие в торгах от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, перечисленный платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение №2

**Проект договора**

**купли-продажи земельного участка**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

Администрация муниципального образования Веневский район в лице главы администрации муниципального образования Веневский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением администрации муниципального образования Веневский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_«О проведении аукциона по продаже земельных участков», Протоколом № \_\_\_ «Об итогах аукциона» от\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

1.1  Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,отнесенный к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м, местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость продаваемого земельного участка по итогам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Земельный участок свободен от построек.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка Покупатель оплачивает на счет финансового управления администрация муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район), л/с 05663018350) ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

На момент подписания настоящего договора сумма оплачена в полном объёме.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **Покупатель обязан:**

3.1.1. Осмотреть приобретаемый земельный участок в натуре (на местности), ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, наземными сооружениями и принять на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству РФ.

3.1.2. Использовать приобретенный в собственность земельный участок в соответствии с законодательством РФ, условиями настоящего Договора, планом земельного участка, приобретаемого в собственность, и соответствующих постановлений главы муниципального образования.

3.1.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на участке.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. Продать по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

1. **ОСОБЫЕ УCЛОВИЯ**

4.1. Право собственности на указанный в Договоре земельный участок переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке, после оплаты всей суммы, составляющей стоимость этого участка, согласно п. 1 настоящего Договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2. В период с даты подписания Договора до его государственной регистрации выполнение условий, вытекающих из Договора (п.3.1) лежит на Покупателе. В случае невыполнения этих условий в указанный период Продавец оставляет за собой право на расторжение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1. Претензий по передаваемому имуществу у Покупателя не имеется.

4.4. Изменения указанного в п. 1 договора целевого назначения допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

5.1. В отношении участка ограничений, (обременений) нет. Земельный участок свободен в обороте.

1. **ОТВЕТСТВEННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Покупатель отвечает по своим неиспользованным обязательствам в отношении участка, возникшим до перехода к нему права собственности на участок.

6.3. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, разрешаются судом по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение допускаются лишь в случаях порядке, предусмотренном РФ и настоящим Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

8.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания сторонами, по мотивам уточнения площади земельного участка, его качественных характеристик и его цены.

8.3. После государственной регистрации Договор не подлежит расторжению ни по каким основаниям, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца, один передается в Управление Росреестра по Тульской области, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**:  администрация  муниципального образования  Веневский район  Юр. адрес | | **Покупатель:**  **ФИО, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**Председатель комитета по земельным**

**и имущественным отношениям**

**администрации муниципального**

**образования Веневский район И.А. Строченова**