«ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Веневский район. Адрес местонахождения: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4. Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: venev.tularegion.ru.

**Аукцион состоится 26 апреля 2022 г. в 11 час**. **00 мин.** по адресу: г. Венев, пл. Ильича, д. 4, по адресу Организатора.

**Администрация муниципального образования Веневский район в соответствии со** ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением главы администрации муниципального образования Веневский район от 04.03.2022 № 191 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» объявляет торги на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Один участок – один лот.

**Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:**

**1 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:040101:371, площадью 255 000 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, МО Озеренское, в границах СПК «Белгородье», в 2800м на юго-восток от с. Прудищи. Начальный годовой размер арендной платы составляет 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка за участие на аукционе 5800 (пять тысяч восемьсот) рубля.00 коп. Шаг аукциона (3%) – 870 (восемьсот семьдесят) рублей 00 копейки. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**2 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 71:05:040101:548, площадью 10535 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, вблизи с. Прудищи. Начальный годовой размер арендной платы составляет 1 195 (Она тысяча сто девяносто пять) рублей 00 копеек; сумма задатка за участие на аукционе 239 (двести тридцать девять) руб. 00 коп. Шаг аукциона (3%) – 36 (тридцать шесть) рублей 00 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

**3 лот:** земельного участка государственной собственности, не закрепленного за конкретным лицом, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:05:030201:6073, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Стрешнева, в районе д.9, позиция 1. Начальный годовой размер арендной платы составляет 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка за участие на аукционе 44 000 (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона (3%) – 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Срок аренды участка устанавливается на 5 (пять) лет.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

- **к газораспределительной сети**: подача природного газа для газификации объекта капитального строительства возможна от существующего стального надземного газопровода среднего давления Д-114мм, проложенного по ул. Стрешнева г. Венев.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 400м.

Источник газоснабжения – ГРС Венев.

Газопровод находится на балансе АО «Газпром газораспределение Тула».

**- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** – существует возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения.

**-на технологическое присоединение к электрическим сетям**: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Точка подключения к электросетям – ВЛ-0,4кВ от ЗТПП МТП № 408 Шахтер.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 (Правила).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 26 декабря 2019г. № 48/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-приемная».

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** –Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Венев утвержденными постановлением администрации МО Веневский район от 17.02.2021г. № 138 расположен в территориальной зоне Ж2.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат ограничению, за исключением земельных участков указанных в ст. 21

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений - не подлежит ограничению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка- 40 %

**Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**- максимальный коэффициент плотности застройки - 0,8;

- в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

- расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий;

- расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;

- расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м <\*>;

- расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м <\*>;

- расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:

- от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м <\*>;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м <\*>;

- от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м <\*>;

- для иных объектов капитального строительства - не подлежат ограничению (определить проектной документацией);

- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов <\*>;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения <\*>;

- расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м <\*>;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

- допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.

Документация об аукционе размещена в газете «Вести Веневского района», районной газете «Красное знамя. Веневский район», на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район venev.tularegion.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и(или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

Задаток для участия на аукционе перечисляется на счёт Финансового управления администрации муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район, л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

После завершения аукциона участникам, не ставшими победителями, денежный задаток возвращается по указанным участникам при подаче заявки реквизитам в соответствии с Земельным кодексом РФ (в течение 3 рабочих дней после даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона).

Заявки принимаются **с 21.03.2022г**. по адресу: г. Венев, Площадь Ильича, д. 4, кабинет № 106 в рабочие дни с 9 до 18 часов, перерыв с 13 час.00 мин. до 13 час. 48 мин. Там же заявители могут получить все интересующие их сведения о продаваемом в собственность (аренду) земельном участке, ознакомиться с бланком заявки и проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Тел. (848745) 2-47-58.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно

Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона состоится 22.04.2022 года. Последний срок подачи заявок 21.04.2022 г. до 17 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417ED882DDDAA1B9788807A4A8115486A0DFA8FD3078DF8I7J) ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион признается не состоявшимся:

1. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы) и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (номер билета которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По решению Комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Договор подлежит заключению между администрацией МО Веневский район и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Форма подачи заявки:

**В администрацию муниципального образования Веневский район**

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (АРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО (для физ. лиц)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные представителя),

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, положения, доверенности)

принимая решение об участие в открытом аукционе по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 71:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_\_,

который состоится «21» апреля 2022г., обязуюсь:

1) соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Красное знамя» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, «Вести Веневского района» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с администрацией муниципального образования Веневский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем или единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, никаких претензий и возражений не имею.

3) данный земельный участок визуально осмотрен на местности, известны площадь, границы, существенные характеристики участка, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешенное использование, ознакомлены с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

4. Реквизиты заявителя:

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_»\_\_\_\_\_20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом (Арендодателем) персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

*Для юридических лиц*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

Тел.:

К заявке прилагаю:

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка на участие сдана  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г | Заявка принята Продавцом  Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_2022г. \_\_\_ч. \_\_\_мин |

Приложение к Заявке на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка**

Прошу возвратить задаток на участие в торгах от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, перечисленный платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N \_\_\_\_**

**«г. Венев» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Устав которой зарегистрирован постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице заместителя главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_\_\_\_2021г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, отнесенный к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1. **Размер и условия внесения арендной платы и расходов,**

**связанных с оформлением права аренды земельного участка.**

3.1. Размер арендной платы по итогам аукциона*,* определённой в соответствии с протоколом №\_\_\_\_ «Об итогах аукциона», за период с \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. по \_\_\_\_\_\_\_2022 г. в годовом исчислении составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата за период, указанный в п. 3.1 настоящего договора, за минусом внесенного задатка, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента заключения договора аренды на счёт финансового управления администрация муниципального образования Веневский район (Администрация муниципального образования Веневский район), л/с 05663018350) ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 03232643706120006600 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, КБК:0, ОКТМО 0.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты прав аренды земельного участка.

Арендная плата за оставшийся период до истечения срока действия договора аренды перечисляется Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца каждого квартала на счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области **(**Администрация муниципального образования Веневский район) ИНН 7123003491 р/с 40101810700000010107 в Отделении Тула г. Тула, БИК 047003001, КПП 712301001, ОКТМО 70612101, код бюджетной классификации 90111105013130000120, л/с 0463018350 согласно извещения Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого  
земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий  
Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ежегодно производить перерасчет арендной платы в соответствии с действующим законодательством и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня подписания договора.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3. 2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенайм), а также отдать арендные права в залог в пределах срока договора аренды земельного участка. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем остается Арендатор.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором,  
арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям),  
представителям органов государственного земельного контроля доступ на  
Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Тульской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории. Проводить санитарную очистку прилегающей территории, содержать арендуемую и прилегающую территории в соответствии с действующими санитарными нормами, правилами противопожарной безопасности, с Правилами санитарного содержания и благоустройства населенных пунктов муниципального образования Веневский район, заключить договор об утилизации твердых производственных и бытовых отходов.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,  
предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору и расходов, связанных с оформлением права аренды земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским Законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приемки-передачи.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды и передачи прав по договору аренды земельного участка третьим лицам подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия  
Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр договора хранится в Управлении Росреестра по Тульской области.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  юр. Адрес:  **Банковские реквизиты:**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отделение Тула г. Тула  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АРЕНДАТОР:** |

**10. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

Приложение к договору:

Акт приема-передачи.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |