

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Веневский район на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

Аукцион проводится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район 7-го созыва от 29 ноября 2023 года №3/19 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2024 год», постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 15.04.2024 №497 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец - Администрация муниципального образования Веневский район, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Веневский район, **19 июня 2024 года в 11 час. 00 мин.** проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества, открытый по составу участников.

Адрес администрации муниципального образования Веневский район: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4.

Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: [venev.tularegion.ru](http://venev.tularegion.ru), электронный адрес: [ased mo venev@tularegion.ru](mailto:ased_mo_venev@tularegion.ru).

Контактное лицо: Шувалова Елена Славовна – начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **1. Сведения об объекте приватизации**

На торги выставляется объект недвижимого имущества-нежилое помещение общей площадью 18,9 кв.м с кадастровым номером 71:05:030305:525, расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г.Венев, ул.Декабристов, д.25, кв.2, на следующих условиях:

Способ продажи-аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

Начальная цена 237 000 (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 11 850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят).

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены объекта – 23 700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Срок оплаты по договору купли-продажи - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре.

Торги по продаже данного лота ранее не проводились.

## **2. Способ приватизации муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества на аукционе.

### **3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке–универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

### **4. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

Налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи) оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем-юридическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, являющимся плательщиком НДС, самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

Покупателем-физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, не являющимся плательщиком НДС, налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи), указанный в договоре купли-продажи, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

### **5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества .

Размер задатка указан по лоту в разделе 1 «Сведения об объекте приватизации».

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Сумма задатка вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Получатель              |                                |
| Наименование            | АО "Сбербанк-АСТ"              |
| ИНН:                    | 7707308480                     |
| КПП:                    | 770401001                      |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047           |
| Банк получателя         |                                |
| Наименование банка:     | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225                      |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225           |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В случае подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в форме аукциона, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – **14.06.2024 г.** Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие в аукционе на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

#### **6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений, место и срок подведения итогов продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 9 час. 00 мин. 15.05.2024 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17 час. 00 мин. 10.06.2024г.**

Дата определения участников – **14.06.2024 г.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **19.06.2024 г. в 11 час. 00 мин.**

Срок и место подведения итогов продажи: **19.06.2024 г.** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации: на электронной площадке или на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги).

**Регистрация на электронной площадке** проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

**Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Для участия в торгах по реализации муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с [Информационными материалами](#), либо направить обращение в Службу поддержки.

## **7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

*физические лица:*

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: [venev.tularegion.ru](http://venev.tularegion.ru).

## **8. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронной форме на электронной площадке.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **9. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: [venev.tularegion.ru](http://venev.tularegion.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru)).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект муниципального имущества.



Проведение показа осуществляется Продавцом один раз в 5 (пять) рабочих дней (по пятницам по предварительной записи) с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации муниципального образования Веневский район по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, каб. 102, в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница – с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин., тел. 2-12-33.

Победитель торгов, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу физического состояния объекта.

### **10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **11. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в разделе 6 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: [venev.tularegion.ru](http://venev.tularegion.ru), в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти

одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: [venev.tularegion.ru](http://venev.tularegion.ru), в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества не предусмотрены.

Обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Глава администрации  
муниципального образования  
Вeneвский район



А.Г. Шубчинский

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи муниципального имущества на аукционе**

г. Венев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Муниципальное образование Веневский район**, Устав зарегистрирован в Главном управлении министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 26.12.2005г.г. государственный регистрационный № RU715050002005001, представляемое в настоящем договоре Администрацией муниципального образования Веневский район, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №001105891, запись внесена 01.04.2004г. Инспекцией МНС России по Веневскому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, юридический адрес: Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола «Об итогах аукциона» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает объект недвижимого имущества- нежилое помещение общей площадью 18,9 кв.м с кадастровым номером 71:05:030305:525, расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г.Венев, ул.Декабристов, д.25, кв.2, являющееся собственностью муниципального образования Веневский район, именуемое далее «Имущество».

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС по ставке 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями извещения, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), зачисляется Продавцом в счёт оплаты цены недвижимого имущества.

2.3. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы за объект в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня подписания настоящего Договора.

Оплата приобретенного Имущества осуществляется внесением денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с

03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

Налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи) оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем-юридическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, являющимся плательщиком НДС, самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

Покупателем-физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, не являющимся плательщиком НДС, налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи), указанный в договоре купли-продажи, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Оплата Имущества на момент заключения Договора произведена полностью (не полностью).

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем продаваемого Имущества в сроки, установленные в п. 2.4 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки оплаты, которые Покупатель обязан оплатить.

### **3. Передача объекта**

3.1. Продавец передаёт, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает объект по акту приёма-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами «Акта приёма-передачи» (приложение 1 к настоящему Договору).

3.3. Одновременно с передачей объекта Продавец передает Покупателю ключи (при наличии), техническую документацию (при наличии).

### **4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### **5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации являются настоящий Договор и акт приема-передачи объекта.

5.2. Стороны обязуются в срок не более 30 (тридцати) дней со дня подписания акта приема-передачи объекта совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю.

Расходы на государственную регистрацию оплачивает Покупатель.

5.3. Риск случайной гибели или порчи объекта со дня подписания акта приема-передачи объекта несет Покупатель.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Продавец вправе требовать по суду исполнения Покупателем обязательства оплатить объект без исполнения встречного обязательства по передаче объекта.

6.2. В случае расторжения Договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от Договора, связанных с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить объект, ранее внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, остается у Продавца.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами по Договору.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательства оплатить объект Продавец имеет право требовать расторжения настоящего Договора по решению суда, а также имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или арбитражном суде Тульской области.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Состояние объекта, его технические характеристики Покупателю известны.

9.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Приложения к договору**

10.1. Акт приёма-передачи (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества).

## 11. Адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Веневский район,  
адрес: 301320 Россия, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4.  
ИНН 7123003491, КПП 712301001

Глава администрации муниципального образования Веневский район

\_\_\_\_\_ /А.Г. Шубчинский/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года,

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.



№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_

Форма

АКТ  
приёма-передачи

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., Администрация муниципального образования Веневский район, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №001105891, запись внесена 01.04.2004г. Инспекцией МНС России по Веневскому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, юридический адрес: Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, передаёт, а Покупатель – \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает следующее недвижимое муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 18,9 кв.м с кадастровым номером 71:05:030305:525, расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г.Венев, ул.Декабристов, д.25, кв.2.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками объекта, его правовым режимом и претензий к состоянию объекта не имеет.

**10. Подписи Сторон**

**Передал:**

Глава администрации муниципального образования Веневский район

\_\_\_\_\_/А.Г. Шубчинский/  
(подпись)

М.П.

**Принял:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.