

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**муниципального имущества в электронной форме**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Веневский район. Адрес местонахождения: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4. Телефон/факс: 8 (48745) 2-12-33, официальный сайт: [venev.tularegion.ru](http://venev.tularegion.ru); электронный адрес: [ased\\_mo\\_venev@tularegion.ru](mailto:ased_mo_venev@tularegion.ru).

Контактное лицо: Шувалова Елена Славовна - начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Адрес торговой площадки: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Адрес сайта: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

**Лот №1**

Нежилое здание площадью 221,0 кв.м, с кадастровым номером 71:05:060604:404, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Клин, ул. Молодежная, д. 2 а.

Направление использования: прочие не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок аренды: пять лет.

Начальная цена договора: определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика и составляет 304 980 (триста четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (не включая НДС).

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) составляет 5% от начального размера годовой арендной платы или 15249 (пятнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: установлен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет 60 996 (шестьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №2**

Нежилое помещение общей площадью 99,6 кв.м, с кадастровым номером 71:05:060308:899, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Студенец, ул. Соловьина, д. 98.

Направление использования: офис, прочие не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок аренды: пять лет.

Начальная цена договора: определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика и составляет 120 519 (сто двадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 96 копеек (не включая НДС).

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) составляет 5% от начального размера годовой арендной платы или 6 026 (шесть тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка: установлен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет 24 103 (двадцать четыре тысячи сто три) рубля 99 копеек.

#### **Лот №3**

Нежилое помещение общей площадью 44,3 кв.м, с кадастровым номером 71:05:060308:900, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Студенец, ул. Соловьина, д. 98.

Направление использования: офис, прочие не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок аренды: пять лет.

Начальная цена договора: определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика и составляет 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 04 копеек (не включая НДС).

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) составляет 5% от начального размера годовой арендной платы или 2 680 (две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: установлен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет 10 720 (десять тысяч семьсот двадцать) рублей 01 копейка.

#### **Лот №4**

Нежилое помещение общей площадью 55,9 кв.м, с кадастровым номером 71:05:060402:343, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Васильевский, ул. Садовая, д. 7, пом. 3.

Направление использования: офис, прочие не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок аренды: пять лет.

Начальная цена договора: определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика и составляет 68 199 (шестьдесят восемь тысяч сто девяносто девять) рублей 96 копеек (не включая НДС).

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) составляет 5% от начального размера годовой арендной платы или 3 410 (три тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: установлен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет 13 639 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 99 копеек.

#### **Лот №5**

Нежилое здание площадью 371,1 кв.м с кадастровым номером 71:05:040104:302, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Поветкино, ул. Центральная, д. 65.

Направление использования: прочие не запрещенные законодательством РФ виды деятельности.

Имущество включено в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок аренды: пять лет.

Начальная цена договора: определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика и составляет 385 940 (триста восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 04 копейки (не включая НДС).

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) составляет 5% от начального размера годовой арендной платы или 19 297 (девятнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 00 копеек

Размер задатка: установлен в размере 20% от начального размера годовой арендной платы и составляет 77 188 (тринадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 01 копейка.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете участника и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете участника недостаточно для произведения операции блокирования, то участнику для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № \_\_\_\_\_.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте;

- задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора), засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

На аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме выносятся объекты, включенные в Перечень муниципального

имущества муниципального образования Веневский район, свободный от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 марта 2025 года в 09:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 апреля 2025 года в 17:00 часов по МСК времени.

Дата начала рассмотрения заявок – 22 апреля 2025 года.

Дата определения участников аукциона – 23 апреля 2025 года в 10:00 часов по МСК времени.

Дата и время начала проведения аукциона – 24 апреля 2025 года в 11:00 часов по МСК времени.

Место подведения итогов: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота). Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Оплата по договору осуществляется в порядке предоплаты в срок до 10 числа текущего (расчетного) месяца в форме безналичного расчета в бюджет муниципального образования Веневский район. Расчетным является месяц с 01 по 30 (31) число месяца.

НДС Арендатор исчисляет и уплачивает самостоятельно.

Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона.

**К извещению прилагается:** проект договора аренды недвижимого имущества.

**Глава администрации  
муниципального  
образования Веневский  
район**

**А.Г. Шубчинский**