**Извещение о проведении торгов по продаже муниципального недвижимого имущества**

**«09» ноября 2018 г.**

Продавец - Администрация муниципального образования Веневский район, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Веневский район, **12 декабря 2018** года в **11час. 00 мин.** проводит аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район 5-го созыва от 30 ноября 2017 г. №47/270 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2018 год», решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район 5-го созыва от 29.05.2018 г. №55/319 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2018 год».

Аукцион состоится в зале заседаний администрации муниципального образования Веневский район, по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, каб. 211, подведение итогов - по окончании проведения аукциона, победителем аукциона становится претендент, предложивший наибольшую цену.

На торги выставляется нежилое здание площадью 119,7 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Володарского, д. 17-а, с прилегающим земельным участком площадью 212 кв.м (кадастровый номер 71:05:030304:1116). Основание продажи - постановление администрации муниципального образования Веневский район от 24.10.2018 №923 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества».

Начальная цена – начальная цена 375 064 (триста семьдесят пять тысяч шестьдесят четыре) рубля, включая налог на добавленную стоимость 26 027 (двадцать шесть тысяч двадцать семь) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

Срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 75 012 (семьдесят пять тысяч двенадцать) рублей 80 копеек.

Аукционы по продаже данного лота, ранее не проводились.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Веневский район л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 40302810970033000140, в Отделение Тула г. Тула, БИК 047003001, назначение платежа – задаток за участие в аукционе по продаже имущества.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в рублях.

**Срок внесения задатка: с 12.11.2018 по 10.12.2018.** В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Администрации обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаток возвращается заявителю на указанный в заявке счет для возврата задатка в следующем порядке: если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение пяти календарных дней со дня определения участников аукциона, если заявитель не признан победителем аукциона - в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о подведении итогов аукциона, в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение пяти календарных дней со дня получения Администрацией заявления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Заявителю, признанному победителем аукциона и заключившему с Администрацией договор купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией как внесенный Заявителем первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оплата по договору купли-продажи Покупателем производится в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет в УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Веневский район л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 40302810970033000140, в Отделение Тула г. Тула, БИК 047003001 с последующим перечислением в местный бюджет.

**Прием заявок**, осмотр объектов и ознакомление с дополнительной информацией осуществляется **с 12.11.2018 г. по 06.12.2018 г.** включительно, по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, каб. 102, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Дата рассмотрения заявок (определение участников аукциона) – 10.12.2018.**

Срок заключения договора купли-продажи - по **19.12.2018** включительно.

На сайтах https://venev.tularegion.ru/, www.torgi.gov.ru размещены бланки заявок, платежные реквизиты для перечисления задатка и оплаты приобретенного имущества, порядок проведения торгов.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Покупателями  муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» приведено в Федеральном законе от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» содержаться в Федеральном законе от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку в 2-х экземплярах.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

для физических лиц:

1) документ, удостоверяющий личность (предъявляется) или представляются копии всех его листов.

для юридических лиц:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Веневский район** |  | **Ж.Ю. Исаченкова** |