

Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Вeneвский район на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Конкурс проводится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании представителей муниципального образования Вeneвский район 6-го созыва от 28 ноября 2022 года №57/359 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вeneвский район на 2023 год», решением Собрании представителей муниципального образования Вeneвский район от 10 октября 2023 г. №1/7 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Вeneвский район», решением Собрании представителей муниципального образования Вeneвский район 6-го созыва от 13 июня 2023 г. №66/407 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вeneвский район на 2023 год», решением Собрании представителей муниципального образования Вeneвский район 7-го созыва от 27 октября 2023 г. №1/14 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вeneвский район на 2023 год», постановлением администрации муниципального образования Вeneвский район от 21.11.2023 №1436 «О проведении конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец - Администрация муниципального образования Вeneвский район, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Вeneвский район, **25 декабря 2023 года в 11 час. 00 мин.** проводит открытый конкурс в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества, открытый по составу участников.

Адрес администрации муниципального образования Вeneвский район: 301320, Тульская область, Вeneвский район, г. Вeneв, пл. Ильича, д. 4.

Телефон/факс: 8(48745)2-12-33, официальный сайт: vnev.tularegion.ru, электронный адрес: ased_mo_vnev@tularegion.ru.

Контактное лицо: Шувалова Елена Славовна – начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Вeneвский район.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Сведения об объектах приватизации

На торги выставляется имущественный комплекс, состоящий из объектов электросетевого хозяйства:

- Трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 71:05:050101:225, площадью 11,1 кв.м, расположенная по адресу: Тульская область, Вeneвский район, д.Анишино, с земельным участком с кадастровым номером 71:05:050101:382, площадью 36 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Вeneвский район, муниципальное образование Центральное;

- КЛ-0,4 кВ детский сад-1 ТП №402 школа, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Вeneв, мкр. Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-1 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ Неврология №1 от ТП №322, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ дом №15/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ детский сад-2 ТП №402 школа, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа-2 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа-3 ТП №402, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа-4 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа-5 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа-6 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа гараж ТП №402, протяженностью 150 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №12/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №12/2 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №15/2 ТП №403 Курган, протяженностью 110 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №16/1 ТП №403 Курган, протяженностью 90 м, Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №19/1 ТП №404 КНС, протяженностью 60 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №19/2 ТП №404 КНС, протяженностью 60 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №18/2 ТП №404 КНС, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №20/1 ТП №404 КНС, протяженностью 90 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №20/2 ТП №404 КНС, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №20/3 ТП №404 КНС с кадастровым номером 71:05:030201:5617, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №21 ТП №404 КНС, протяженностью 170 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №24 ТП №404 КНС, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №32/1 от ТП №405 Универсам, протяженностью 120 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №32/2 от ТП №405 Универсам, протяженностью 280 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ дом №18/1 ТП №404 КНС, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №14/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №38а от ТП №405 Универсам, протяженностью 420 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- Подземная кабельная низковольтная сеть, протяженностью 515 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, Южный мкр, д.34;
- КЛ-0,4кВ ТП №405, Бойлерная №3, протяженностью 90 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №3;
- КЛ-0,4кВ ТП №405, Бойлерная №4, протяженностью 250 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №4;
- КЛ-0,4кВ ТП №406 ЗАГС Бойлерная №6, протяженностью 70 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №6;
- КЛ-0,4 кВ ТП №403 Курган к дому №14-2, протяженностью 23 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ ТП №406 ЗАГС к дому №39, протяженностью 46 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- Воздушная электролиния, протяженностью 166 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино;
- Воздушная электролиния, протяженностью 384 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино;
- Воздушная линия электропередачи, протяженностью 47 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино, ул. Новая, д. 14;
- Электрическая воздушная линия 0,4 кВ, протяженностью 329 м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, пос.Метростроевский;
- Электрическая воздушная линия 10 кВ, протяженностью 155 м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, пос.Метростроевский;
- ВЛ-0,4 Кв ТП 405 Универсам к дому №69, протяженностью 6 м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Венев, мкр. Южный;
- Внешнее электроснабжение к.п. «Веневские просторы», протяженностью 1486 м, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хавки,

на следующих условиях:

Начальная цена 423 580 (четыреста двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены объекта – 42 358 (сорок две тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Срок оплаты по договору купли-продажи - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре.

Торги по продаже данного лота ранее не проводились.

При продаже муниципального имущества установлены следующие обременения:

1. Эксплуатационные обязательства:

1.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229.

1.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании

розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

1.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

Определить, что эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг).

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надёжности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надёжности. Для третьей категории надёжности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные в разделе I нормативные правовые акты победитель конкурса должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в разделе I нормативных правовых актов, победитель конкурса обязан исполнять требования действующего законодательства.

2. Инвестиционные обязательства

2.1. Инвестиционные обязательства – это обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – победителя конкурса на право заключения договора купли-продажи предмета конкурса.

1.3. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

2. Способ приватизации муниципального имущества

Продажа муниципального имущества на конкурсе.

3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке–универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

4. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого на электронном конкурсе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

Налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи) оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем-юридическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, являющимся плательщиком НДС, самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

Покупателем-физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, не

являющимся плательщиком НДС, налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи), указанный в договоре купли-продажи, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка указан по каждому лоту в разделе 1 «Сведения об объектах приватизации».

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Сумма задатка вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В случае подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в форме конкурса, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – **20.12.2023 г.** Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие в конкурсе на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить

наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток, перечисленный победителем конкурса засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений, место и срок подведения итогов продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – с 9 час. 00 мин. 23.11.2023 г.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – в 17 час. 00 мин. 18.12.2023г.

Дата определения участников -- 20.12.2023г.

Дата и время начала подачи предложений о цене от участников конкурса на электронной площадке – 25.12.2023 г. в 11 час. 00 мин. Дата и время окончания подачи предложений о цене от участников конкурса – 25.12.2023 г. в 14 час. 00 мин.

Срок, место и время подведения итогов продажи: 25.12.2023 г. в 15 час. 00 мин. электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место проведения электронного конкурса: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации: на электронной площадке или на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 2 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) и на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: venev.tularegion.ru.

8. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной площадке.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного конкурса, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: venev.tularegion.ru, в ежемесячном печатном издании газете «Вести Вeneвского района» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципального имущества.

Проведение показа осуществляется Продавцом один раз в 5 (пять) рабочих дней (по пятницам по предварительной записи) с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации муниципального образования Веневский район по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, каб. 102, в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница – с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин., тел. 2-12-33.

Победитель торгов не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу физического состояния объекта.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

«выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. Порядок проведения электронного конкурса, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в разделе 6 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

«Шаг конкурса» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего конкурса.

Во время проведения процедуры конкурса Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу конкурса» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом конкурса»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) и на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район: venev.tularegion.ru, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура конкурса считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в) принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Глава администрации
муниципального образования
Веневский район



А.Г. Шубчинский

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества на конкурсе

г. Венев

«___» _____ 2023 г.

Муниципальное образование Веневский район, Устав зарегистрирован в Главном управлении министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 26.12.2005г.г. государственный регистрационный № RU715050002005001, представляемое в настоящем договоре Администрацией муниципального образования Веневский район, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №001105891, запись внесена 01.04.2004г. Инспекцией МНС России по Веневскому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, юридический адрес: Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола «Об итогах конкурса» от «___» _____ 2023 г. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает имущественный комплекс, состоящий из объектов электросетевого хозяйства:

- Трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 71:05:050101:225, площадью 11,1 кв.м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, д.Анишино, с земельным участком с кадастровым номером 71:05:050101:382, площадью 36 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное;

- КЛ-0,4 кВ детский сад-1 ТП №402 школа, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр. Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-1 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ Неврология №1 от ТП №322, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;

- КЛ-0,4 кВ дом №15/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ детский сад-2 ТП №402 школа, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-2 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-3 ТП №402, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-4 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-5 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа-6 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ школа гараж ТП №402, протяженностью 150 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №12/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №12/2 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №15/2 ТП №403 Курган, протяженностью 110 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №16/1 ТП №403 Курган, протяженностью 90 м, Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №19/1 ТП №404 КНС, протяженностью 60 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №19/2 ТП №404 КНС, протяженностью 60 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №18/2 ТП №404 КНС, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №20/1 ТП №404 КНС, протяженностью 90 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №20/2 ТП №404 КНС, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №20/3 ТП №404 КНС с кадастровым номером 71:05:030201:5617, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №21 ТП №404 КНС, протяженностью 170 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №24 ТП №404 КНС, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №32/1 от ТП №405 Универсам, протяженностью 120 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №32/2 от ТП №405 Универсам, протяженностью 280 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №33/1 от ТП №405 Универсам, протяженностью 150 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №33/2 от ТП №405 Универсам, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №38б/1 от ТП №406 ЗАГС, протяженностью 200 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр. Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №38б/2 от ТП №406 ЗАГС, протяженностью 250 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №35/1 от ТП №406 ЗАГС, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №35/2 от ТП №406 ЗАГС, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр. Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №41б/1 от ТП №407 Молочная кухня, протяженностью 120 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ дом №416/2 от ТП №407 Молочная кухня, протяженностью 120 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №41а/1 от ТП №407 Молочная, протяженностью 30 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №46а от ТП №408 Шахтер, протяженностью 210 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №44а/1 от ТП №408 Шахтер, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №44б/1 от ТП №408 Шахтер, протяженностью 80 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №13/1 от РП Южный, протяженностью 140 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №13а от РП Южный, протяженностью 160 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №9/1 от РП Южный, протяженностью 80 м расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №9/2 от РП Южный, протяженностью 70 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ Неврология №2 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ Морг №1 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ Морг №2 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ Пищеблок от ТП №322 Больница, протяженностью 130 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №1 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №2 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №3 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №4 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ дом №2а от ТП №407 Молочная кухня, протяженностью 200 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №18/1 ТП №404 КНС, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №14/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №38а от ТП №405 Универсам, протяженностью 420 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- Подземная кабельная низковольтная сеть, протяженностью 515 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, Южный мкр, д.34;
- КЛ-0,4кВ ТП №405, Бойлерная №3, протяженностью 90 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №3;
- КЛ-0,4кВ ТП №405, Бойлерная №4, протяженностью 250 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №4;
- КЛ-0,4кВ ТП №406 ЗАГС Бойлерная №6, протяженностью 70 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №6;

- КЛ-0,4 кВ ТП №403 Курган к дому №14-2, протяженностью 23 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ ТП №406 ЗАГС к дому №39, протяженностью 46 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- Воздушная электролиния, протяженностью 166 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино;
- Воздушная электролиния, протяженностью 384 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино;
- Воздушная линия электропередачи, протяженностью 47 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино, ул. Новая, д. 14;
- Электрическая воздушная линия 0,4 кВ, протяженностью 329 м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, пос.Метростроевский;
- Электрическая воздушная линия 10 кВ, протяженностью 155 м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, пос.Метростроевский;
- ВЛ-0,4 Кв ТП 405 Универсам к дому №69, протяженностью 6 м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Венев, мкр. Южный;
- Внешнее электроснабжение к.п. «Веневские просторы», протяженностью 1486 м, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хавки, являющихся собственностью муниципального образования Веневский район, именуемое далее «Имущество».

2. Эксплуатационные обязательства

2.1. В отношении Имущества, указанного в Договоре, установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять Покупатель:

2.1.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229;

2.1.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

2.1.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

2.2. Определить, что эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

2.2.1. Эсплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012

года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг).

2.2.2. Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3. При внесении изменений в перечисленные в разделе I нормативные правовые акты победитель конкурса должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

2.4. В случае отмены перечисленных в разделе I нормативных правовых актов, победитель конкурса обязан исполнять требования действующего законодательства.

3. Инвестиционные обязательства

3.1. Инвестиционные обязательства – это обязательства Покупателя по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – Покупателя.

3.2. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Установленная по итогам конкурса цена Имущества составляет _____ рублей ____ копеек (_____ рубля __ копеек), в том числе НДС по ставке 20 % _____ рублей ____ копеек (_____ рублей __ копеек).

4.2. Задаток в сумме _____ рублей ____ копеек (_____ рублей __ копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями извещения, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет

www.torgi.gov.ru, зачисляется Продавцом в счёт оплаты цены имущества.

4.3. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы за Имущество в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня подписания настоящего Договора.

Оплата приобретенного Имущества осуществляется внесением денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

Налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи) оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НДС входит в цену продажи имущества, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателем-юридическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, являющимся плательщиком НДС, самостоятельно в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

Покупателем-физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем, не являющимся плательщиком НДС, налог на добавленную стоимость (в размере 20% от цены продажи), указанный в договоре купли-продажи, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление (Администрация муниципального образования Веневский район), ИНН 7123003491, КПП 712301001, р/с 03232643706120006600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983.

4.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Оплата Имущества на момент заключения Договора произведена полностью (не полностью).

4.5. В случае просрочки оплаты Покупателем продаваемого Имущества в сроки, установленные в п. 2.4 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки оплаты, которые Покупатель обязан оплатить.

5. Передача Имущества

5.1. Продавец передаёт, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Имущество по акту приёма-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

5.2. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами «Акта приёма-передачи» (приложение 1 к настоящему Договору).

5.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает техническую документацию (при наличии).

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. Переход права собственности

7.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации являются настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества.

7.2. Стороны обязуются в срок не более 30 (тридцати) дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Расходы на государственную регистрацию оплачивает Покупатель.

7.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

8. Ответственность Сторон

8.1. Продавец вправе требовать по суду исполнения Покупателем обязательства оплатить Имущество без исполнения встречного обязательства по передаче Имущества.

8.2. В случае расторжения Договора по решению суда либо одностороннего отказа Продавца от Договора, связанных с ненадлежащим исполнением Покупателем обязательства оплатить Имущество, ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, остается у Продавца.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами по Договору.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательства оплатить Имущество Продавец имеет право требовать расторжения настоящего Договора по решению суда, а также имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или арбитражном суде Тульской области.

11. Заключительные положения

11.1. Состояние Имущества, его технические характеристики Покупателю известны.

11.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

11.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к договору

12.1. Акт приёма-передачи (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества).

13. Адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Веневский район,
адрес: 301320 Россия, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4.
ИНН 7123003491, КПП 712301001

Глава администрации муниципального образования Веневский район

_____ /А.Г. Шубчинский/

«__» _____ 2023 г.

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

паспорт _____ выдан _____

_____ года,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

_____ / _____ /

«__» _____ 2023 г.

Форма

АКТ
приёма-передачи

от «__» _____ г.

В соответствии с договором купли-продажи купли-продажи муниципального имущества на конкурсе от «__» _____ г., администрация муниципального образования Веневский район, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №001105891, запись внесена 01.04.2004г. Инспекцией МНС России по Веневскому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, юридический адрес: Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, передаёт, а Покупатель – _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает следующее муниципальное имущество:

принимает имущественный комплекс, состоящий из объектов электросетевого хозяйства:

- Трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 71:05:050101:225, площадью 11,1 кв.м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, д.Анишино, с земельным участком с кадастровым номером 71:05:050101:382, площадью 36 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное;

- КЛ-0,4 кВ детский сад-1 ТП №402 школа, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр. Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-1 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ Неврология №1 от ТП №322, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;

- КЛ-0,4 кВ дом №15/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ детский сад-2 ТП №402 школа, протяженностью 220 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-2 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-3 ТП №402, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-4 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-5 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ школа-6 ТП №402, протяженностью 50 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- КЛ-0,4 кВ дом №46а от ТП №408 Шахтер, протяженностью 210 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №44а/1 от ТП №408 Шахтер, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №44б/1 от ТП №408 Шахтер, протяженностью 80 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №13/1 от РП Южный, протяженностью 140 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №13а от РП Южный, протяженностью 160 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №9/1 от РП Южный, протяженностью 80 м расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №9/2 от РП Южный, протяженностью 70 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ Неврология №2 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ Морг №1 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ Морг №2 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ Пищеблок от ТП №322 Больница, протяженностью 130 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №1 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №2 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №3 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ гл. корпус №4 от ТП №322 Больница, протяженностью 100 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, ул.Международная;
- КЛ-0,4 кВ дом №2а от ТП №407 Молочная кухня, протяженностью 200 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №18/1 ТП №404 КНС, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №14/1 ТП №403 Курган, протяженностью 40 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ дом №38а от ТП №405 Универсам, протяженностью 420 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- Подземная кабельная низковольтная сеть, протяженностью 515 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, Южный мкр, д.34;
- КЛ-0,4кВ ТП №405, Бойлерная №3, протяженностью 90 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №3;
- КЛ-0,4кВ ТП №405, Бойлерная №4, протяженностью 250 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №4;
- КЛ-0,4кВ ТП №406 ЗАГС Бойлерная №6, протяженностью 70 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный, Бойлерная №6;
- КЛ-0,4 кВ ТП №403 Курган к дому №14-2, протяженностью 23 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;
- КЛ-0,4 кВ ТП №406 ЗАГС к дому №39, протяженностью 46 м, расположенная по адресу: Тульская область, г.Венев, мкр.Южный;

- Воздушная электролиния, протяженностью 166 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино;

- Воздушная электролиния, протяженностью 384 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино;

- Воздушная линия электропередачи, протяженностью 47 м, расположенная по адресу: Тульская область, д.Анишино, ул. Новая, д. 14;

- Электрическая воздушная линия 0,4 кВ, протяженностью 329 м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, пос.Метростроевский;

- Электрическая воздушная линия 10 кВ, протяженностью 155 м, расположенная по адресу: Тульская область, Веневский район, пос.Метростроевский;

- ВЛ-0,4 Кв ТП 405 Универсам к дому №69, протяженностью 6 м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Венев, мкр. Южный;

- Внешнее электроснабжение к.п. «Веневские просторы», протяженностью 1486 м, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хавки.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками Имущества, его правовым режимом и претензий к состоянию Имущества не имеет.

10. Подписи Сторон

Передал:

Глава администрации муниципального образования Веневский район

Принял:

_____/А.Г. Шубчинский/
(подпись)

М.П.

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.