# Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

**в сети Интернет**

Продавец - Администрация муниципального образования Веневский район, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Веневский район, **23 ноября 2021** года в **11 час. 00 мин.** проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, открытый по составу участников.

Адрес администрации муниципального образования Веневский район: 301320, Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4.

Контактное лицо: Шувалова Елена Славовна – начальник сектора имущественных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район.

 Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион проводится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район 6-го созыва от 25 ноября 2020 г. №32/187 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2021 год», решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район 6-го созыва от 30 апреля 2021 г. №38/227 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Веневский район на 2021 год», постановлением администрации муниципального образования Веневский район от 04.10.2021 №791 «О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Сведения об объектах приватизации**

На торги выставляются следующие объекты:

**Лот 1.** Нежилое здание площадью 282,5 кв.м с кадастровым номером 71:05:060824:134, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, д. Анишино, ул. Заводская, д. 69, с земельным участком площадью 6200 кв.м с кадастровым номером 71:05:060824:116.

Начальная цена 964 600 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания, включая налог на добавленную стоимость – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и стоимость земельного участка – 835 000 (восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 192 920 (сто девяносто две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота, назначенные на 21.03.2019 г., 30.05.2019 г., 28.04.2020 г., 14.07.2020 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот 2.** Нежилое здание (овощехранилище) площадью 599,5 кв.м с кадастровым номером 71:05:010515:461, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Дьяконово, с земельным участком площадью 1478 кв.м с кадастровым номером 71:05:010515:471.

Начальная цена 1 010 880 (один миллион десять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе стоимость нежилого здания, включая налог на добавленную стоимость – 725 880 (семьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек и стоимость земельного участка – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 202 176 (двести две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота ранее не проводились.

**Лот 3.** Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - нежилое здание, степень готовности 40%) площадью застройки 210 кв.м с кадастровым номером 71:05:010405:2506, расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Мордвес, ул. Старокаширская, д. 13, с земельным участком площадью 1342 кв.м с кадастровым номером 71:05:010405:2587.

Начальная цена 439 240 (четыреста тридцать девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, в том числе стоимость объекта незавершенного строительства, включая налог на добавленную стоимость – 180 240 (сто восемьдесят тысяч двести сорок) рублей 00 копеек и стоимость земельного участка – 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 87 848 (восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота, назначенные на 28.04.2020 г., 14.07.2021., признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Лот 4.** Нежилое помещение площадью 59,5 кв.м с кадастровым номером 71:05:040105:273, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Поветкино, ул. Центральная, д. 55, кв. 1.

Начальная цена 117 300 (сто семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 (пять тысяч) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 23 460 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота ранее не проводились.

**Лот 5.** Нежилое помещение площадью 30,3 кв.м с кадастровым номером 71:05:060402:375, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Васильевский, ул. Садовая, д. 8, кв. 1.

Начальная цена 63 300 (шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 000 (три тысячи) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 12 660 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота ранее не проводились.

**Лот 6.** Нежилое помещение площадью 64,9 кв.м с кадастровым номером 71:05:050602:511, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Бельковский, ул. Протчева, д. 25, кв. 2.

Начальная цена 115 100 (сто пятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 (пять тысяч) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 23 020 (двадцать три тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота ранее не проводились.

**Лот 7.** Нежилое помещение площадью 29,5 кв.м с кадастровым номером 71:05:050203:212, расположенное по адресу: Тульская область, Веневский район, п. Рассвет, ул. Центральная, д. 4, кв. 3.

Начальная цена 61 700 (шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 000 (три тысячи) рублей, срок оплаты по договору купли-продажи - в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре, сумма задатка – 12 340 (двенадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Аукционы по продаже данного лота ранее не проводились.

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечесления задатка и порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта продажи. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора купли-продажи.

**Срок внесения задатка, т.е. дата поступления суммы задатка на счет Оператора - 11.11.2021.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10 час. 00 мин., в 12 час. 00 мин. в 15 час. 00 мин. в 17 час. 45 мин. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Оплата по договору купли-продажи Покупателем производится в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет в УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Веневский район л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 40302810970033000140, в Отделение Тула г. Тула, БИК 047003001 с последующим перечислением в местный бюджет.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18.10.2021 с 09 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** **12.11.2021 в 09 час. 00 мин.**

**Дата и время определения участников аукциона (рассмотрение заявок)** – **18.11.2021 в 11 час. 00 мин.**

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.11.2021 в 11час. 00 мин.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

**и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

 Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

**-** копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

*-* копии учредительных документов;

**-** документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

**-** документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район <https://venev.tularegion.ru/>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам можно ознакомиться в администрации муниципального образования Веневский район по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, каб. 102, в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., пятница – с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин., тел. 2-13-33.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

 Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

 **Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона - до **30.11.2021** включительно.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата по договору купли-продажи Покупателем производится путем безналичного перечисления средств в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет в УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Веневский район л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 40302810970033000140, в Отделение Тула г. Тула, БИК 047003001 с последующим перечислением в местный бюджет.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

НДС входит в цену продажи объекта, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

 **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

 **и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель****главы администрации муниципального образования Веневский район** |  | **А.И. Казеннов** |

Приложение №1

В администрацию муниципального образования Веневский район

*(полное наименование Продавца)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. претендента (или наименование юридического*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*лица и Ф.И.О., должность представителя),*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*место жительства для физического лица ( или место*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*нахождения юридического лица), контактный телефон*

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества

Изучив информационное сообщение о проведении электронного аукциона, включая опубликованные изменения, настоящем удостоверяю, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

Лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)*

Принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с администрацией муниципального образования Веневский район договор купли - продажи не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Подтверждаю, что против меня не проводится процедура ликвидации, в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, моя деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.

Сведения о претенденте:

для физического лица: паспортные данные, ИНН, ОГРН, серия, № и дата выдачи свидетельства, подтверждающего внесение физического лица в реестр индивидуальных предпринимателей (если оформлено ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: ИНН, ОГРН, место нахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Приложения:

для физического лица:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

для юридического лица:

1. Копии учредительных документов.

2. Документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №2

**(проект)**

ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального имущества на аукционе**

 г. Венев                                                       « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Муниципальное образование Веневский район,** Устав зарегистрирован в Главном управлении министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 26.12.2005г.г. государственный регистрационный № RU715050002005001, представляемое в настоящем договоре Администрацией муниципального образования Веневский район, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №001105891, запись внесена 01.04.2004г. Инспекцией МНС России по Веневскому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, юридический адрес: Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**.

1.1.На основании протокола «Об итогах аукциона» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющееся собственностью муниципального образования Веневский район, именуемое далее «Имущество».

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Цена продаваемого Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата приобретенного Имущества осуществляется внесением денежных средств на счет УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Веневский район л/с 05663018350), ИНН 7123003491, КПП 712301001, расчетный счет 40302810970033000140, в Отделении Тула г.Тула, БИК 047003001 с последующим перечислением в местный бюджет.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Оплата Имущества на момент заключения Договора произведена полностью (не полностью).

2.4. Оплата по Договору, производится Покупателем в течение десяти календарных дней после подписания Договора купли-продажи.

2.5. Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем продаваемого Имущества в сроки, установленные в п. 2.4 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки оплаты, которые Покупатель обязан оплатить.

2.7. Кроме оплаты Имущества Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией права.

**3.Обязательства сторон**.

 3.1. Покупатель обязуется использовать приобретенное в собственность Имущество в соответствии Законодательством РФ.

3.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора продаваемое Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3.3. Покупатель с состоянием Имущества ознакомлен, претензий не имеет.

3.4. Земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) свободен в обороте.

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору и является одновременно Актом приема-передачи.

 4.2. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.4. С момента передачи Имущества Покупатель принимает на себя риск случайного повреждения и гибели Имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в суде по месту нахождения Продавца.

4.6. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

4.7. Дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

 4.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**5. Адреса и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Веневский район

301320 Россия, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4.

ИНН 7123003491, КПП 712301001

р/с 40204810000000000031 в отделении Тула г.Тула

БИК 047003001

Глава администрации муниципального образования Веневский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года,

код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Сектор имущественных отношений Е.С. Шувалова

Строченова И.А.

Андреева А.Н.

Исп. Бургасова Н.А.

Тел. (48745)2-12-33(113)