

90/23

Дополнительное соглашение
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения,
принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию
Веневский район, от 31 января 2019 года № ДС/31

г. Венев Тульской области

« 26 » июль 2023 г.

Муниципальное образование Веневский район Тульской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования Веневский район, действующая на основании Устава муниципального образования Веневский район и Положения о концессионных соглашениях, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район № 7/36 от 25.01.2019, в лице главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» в лице Генерального директора Щукина Юрия Васильевича, действующего на основании Устава ООО «ККС», именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации Тульская область, от имени которого выступает первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области Федорищев Вячеслав Андреевич, действующий на основании доверенности № 50 от 10.11.2022, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, с третьей стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, учитывая решение Тульского УФАС России о согласовании условий концессионного соглашения от 14.06.2023 № 3659/23, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию Веневский район, от 31 января 2019 года № ДС/31 (далее – **Концессионное соглашение**) о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) приложение № 5 к Концессионному соглашению («Перечень создаваемых объектов имущества в соответствии с Концессионным соглашением (Создаваемый Объект соглашения)») изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 6 к Концессионному соглашению («Мероприятия по Созданию и реконструкции Объекта соглашения») изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 7 к Концессионному соглашению («Задание Концессионеру и плановые значения показателей деятельности Концессионера») изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 8 к Концессионному соглашению («Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера») изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 11 к Концессионному соглашению («Перечень земельных участков, необходимых для создания и расположения объектов имущества в составе Создаваемого Объекта соглашения, предоставляемых в пользование Концессионеру на правах аренды или на ином основании») изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Подписи Сторон:

От Субъекта РФ Тульская область:

Первый заместитель Губернатора Тульской области –
председатель Правительства Тульской области

В.А. Федорищев

От Концедента:

Глава администрации муниципального образования Веневский район

А.Г. Шубчинский

От Концессионера:

Генеральный директор ООО «ККС»

Ю.В. Щукин

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от 26.04.2023 2023 г. № 9983

Приложение № 5
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, принадлежащих
на правах собственности муниципальному
образованию Веневский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

**Перечень создаваемых объектов имущества,
в соответствии с Концессионным соглашением
(Создаваемый Объект соглашения)**

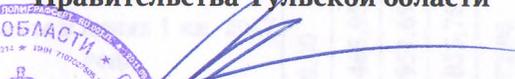
Наименование объекта		Уст. мощность/ протяжен- ность в 2-х трубн.	Назначение	Техническая характеристика	Место нахождения (адрес)	Срок строи- тельства (ввода в эксплуата- цию)	Срок службы (не менее), лет	Примечание
1. Система теплоснабжения котельной Южная								
1	1	20 МВт	Обеспечение нужд населения в отоплении и горячем водоснабжении, после вывода из эксплуатации котельной МКР Южный	Два жаротрубных котла по 10 МВт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме	Тульская обл. г. Венев ул. Стрешнева, 2 в	2023	15	После строительства БМК 20 МВт из эксплуатации выводится котельная МКР Южный
2	2	1,336 км	Переключение систем ГВС	Ду 50-250 мм двухтрубная прокладка. Сталь. Предизолированные.	Тульская обл. г. Венев, от БМК 20	2023	25	

Наименование объекта		Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубн.	Назначение	Техническая характеристика	Место нахождения (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы (не менее), лет	Примечание	
2. Система теплоснабжения котельной Северная									
3	1	Блочно-модульная котельная мощностью 5 МВт мкр. Северный в автоматическом режиме	5 МВт	Обеспечение работы систем отопления потребителей после вывода из эксплуатации котельной мкр. Северный	Котел Турботерм-Гарант ТТГ-1500 - 2 шт. ТТГ-2000 - 1 шт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме	Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкр. Северный	2020	15	После строительства БМК 5.0 МВт из эксплуатации выводится котельная МКР Северный
3. Система теплоснабжения котельной Больничная									
4	1	Блочно-модульная котельная мощностью 1.55 МВт Больничная с работой в автоматическом режиме	1,55 МВт	Обеспечение работы систем отопления потребителей после вывода из эксплуатации котельной Больничная	Котел Турботерм-стандарт ТТС-250 - 1 шт. ТТС-650 - 2 шт. ТТС-250 - 1 шт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме.	Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Международная, д.7а, стр. 1	2021	15	После строительства БМК 1.55 МВт из эксплуатации выводится котельная Больничная
5	2	Участок трубопровода тепловой сети от БМК Больничная до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7	0,542 км	Подключение системы ГВС жилого дома по адресу ул. Международная, дом №7 к тепловым сетям системы ГВС от БМК 1.55 МВт	Ду 32 мм однострубная прокладка. Сталь. Изоляция ППУ.	Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Международная, д.7а, стр. 1: БМК 1.55 МВт - жилой дом ул. Международная, дом №7	2021	25	Строительство циркуляционного трубопровода от котельной к жилому дому ул. Международная, дом №7. После строительства трубопровода выводится из эксплуатации участок циркуляционного трубопровода длиной 197 м. в однострубном исчислении из эксплуатации

Наименование объекта		Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубн.	Назначение	Техническая характеристика	Место нахождения (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы (не менее), лет	Примечание	
4. Система теплоснабжения котельной п.Метростроевский									
6	1	Блочно-модульная котельная мощностью 3.3 МВт п. Метростроевский с работой в автоматическом режиме	3,3 МВт	Обеспечение нужд населения в отоплении после вывода из эксплуатации котельной п. Метростроевский	Котел Турботерм ТТ- 1100 - 3 шт.	Тульская область, Веневский район, п. Метростроевский, пр.Бяковский, д.2а	2019	15	После строительства БМК 3.3 МВт из эксплуатации выводится котельная п. Метростроевский
5. Система теплоснабжения котельной п.Каменный									
7	1	Блочно-модульная котельная мощностью 0.75 МВт п. Каменный в автоматическом режиме	0,75 МВт	Обеспечение работы систем отопления потребителей после вывода из эксплуатации котельной п. Каменный	Котел Турботерм ТТ- 250 - 3 шт. Двухконтурная схема включения котлов. Работа котельной в автоматическом режиме.	Тульская область, Веневский район, п. Каменный, строение 1	2029	15	После строительства БМК 5 МВт из эксплуатации выводится котельная п. Каменный

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области


В.А. Федорищев



КОНЦЕДЕНТ

Глава администрации муниципального образования Веневский район


А.Г. Шубчинский



КОНЦЕССИОНЕР

Генеральный директор ООО «ККС»


Ю.В. Щукин



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Итого, тыс. руб. без НДС
Кoeffициент дефлятор к ценам 1 кв. 2017 года	105.3%	110.54%	115.80%	121.30%	127.06%	133.10%	139.43%	146.06%	153.00%	160.27%	167.89%	175.87%	184.23%	192.98%	202.16%	211.77%	221.83%	232.37%	243.42%	254.99%	267.11%	279.80%	293.10%	307.03%	321.63%	337.07%	-
Затраты в ценах года реализации, тыс. руб. без НДС	0.00	23 728,73	28 892,87	31 605,41	982,16	134 156,31	6 173,33	0.00	0.00	0.00	0.00	50 906,22	90 123,64	23 429,03	26 460,76	48 892,49	43 041,65	0.00	0.00	0.00	55 375,42	99 037,73	64 663,19	0.00	0.00	0.00	727 468,95

Мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструи- руемых мощностей	Год реализации мероприятия
Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии				
1	Строительство блочно-модульной котельной БМК мощностью 20 МВт (БМК 20) с работой в автоматическом режиме	источник	1	2023
2	Строительство сетей ГВС от БМК 20 МВт до существующих ЦТП, в том числе:	сеть, км в двухтрубном исчислении	1,336	2023
2.1	Проектирование сетей	Проект	1	
2.2	Прокладка участков тепловой сети подземной бесканальной прокладки Дуп/Дуо=250/150мм, Дуп/Дуо=200/125мм, Дуп/Дуо=150/100мм, Дуп/Дуо=125/80мм, Дуп/Дуо=80/50мм в	сеть, км в двухтрубном исчислении	1,336	

№ п/п	Наименование работ		Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год реализации мероприятия
		соответствии с подготовленной проектной документацией			
3	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Метростроевский, мощностью 3.3 МВт с работой в автоматическом режиме, в т.ч.:				2019
	3.1	Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 3.3 МВт с работой в автоматическом режиме	проект	1	
	3.2	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 3.3 МВт с работой в автоматическом режиме	источник	1	
4	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной Больничная, мощностью 1.55 МВт, в т.ч.:				2021
	4.1	Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 1.55 МВт с работой в автоматическом режиме	проект	1	
	4.2	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 1.55 МВт с работой в автоматическом режиме	источник	1	
5	Строительство (прокладка, перекладка) циркуляционного трубопровода ГВС от новой модульной котельной до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7, в т.ч.:				2021
	5.1	Проектирование участка трубопровода тепловой сети	проект	1	
	5.2	Строительство участка трубопровода тепловой сети от БМК Больничная до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7 Ду 32 мм L=0,542км	сеть, км в однострубно исчислении	0,542	
6	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной мкр. Северный, мощностью 5 МВт, в т.ч.:				2020
	6.1	Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 5 МВт	проект	1	
	6.2	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 5 МВт в автоматическом режиме	источник	1	
7	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Каменный, мощностью 0.75 МВт, в т.ч.:				2029
	7.1	Проектирование блочно-модульной котельной мощностью 0.75 МВт	проект	1	

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год реализации мероприятия			
	7.2	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 0.75 МВт в автоматическом режиме	источник	1				
Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии в МО Веневский район								
8	Модернизация котельной п. Каменный МО Центральной с учетом автоматизации и диспетчеризации, в т.ч.:				2019			
	8.1	Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 2 котла	комплект	1				
9	Модернизация котельной Центральная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов, в т.ч.:				2030			
	9.1	Замена водогрейных котлов GKS Dynaterm 2500 - 3 шт.	котел	3				
	9.2	Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 3 котла	комплект	1				
10	Модернизация котельной п. Мордвес с заменой водогрейных котлов, в т.ч.:				2024			
	10.1	Замена водогрейных котлов Гидроник-118 - 1 шт., Гидроник-280 - 2 шт.	котел	3				
	10.2	Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 3 котла	комплект	1				
11	Модернизация котельной Школьная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов, в т.ч.:				2030			
	11.1	Замена двух водогрейных котлов Vitoplex 100 pv1	котел	2				
	11.2	Автоматизация (диспетчеризация) котельной на 2 котла	комплект	1				
Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в МО Веневский район								
Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в МО г. Венев, в т.ч.:								
12	12.1	Замена сетей в мкр. Южный 2-5 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчислении	4.036		2030	2033	2034
	12.2	Замена сетей в мкр. Южный 3-4-6 в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчислении	6.582	2029	2030	2039	2040
	12.3	Замена сетей от котельной Центральная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном	0.000				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год реализации мероприятия		
		исчисления				
12.4	Замена сетей от котельной Больничная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчисления	1.171	2021		
12.5	Замена сетей от котельной Школьная в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчисления	1.337	2020	2031	
12.6	Замена сетей в п. Мордвес в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчисления	0.390		2032	
12.7	Замена сетей в п. Каменный в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчисления	0.885		2032	
12.8	Замена сетей в п. Метростроевский в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчисления	2.400	2019	2038	
12.9	Замена сетей в п. Северный в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	сеть, км в двухтрубном исчисления	2.243	2022	2029	2030

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
 Первый заместитель Губернатора
 Тульской области – председатель
 Правительства Тульской области



В.А. Федорищев

КОНЦЕДЕНТ
 Глава администрации муниципального
 образования Веневский район



А.Г. Шубчинский

КОНЦЕССИОНЕР
 Генеральный директор ООО «ККС»



Ю.В. Щукин

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
от 26.07.2023 г. № Д/С/31

Приложение № 7
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения,
принадлежащих на правах
собственности муниципальному
образованию Венеvский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Цели концессионного соглашения:

- Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей муниципального образования;
- Повышение эффективности функционирования оператора;
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю;
- Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям;
- Обновление основных фондов путем реконструкции (модернизация) и /или строительства сетей отопления и горячего водоснабжения, реконструкции (модернизации) и/или строительства источников тепловой энергии;
- Бесперебойное обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением потребителей.
- Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Исполнение Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Задачи концессионного соглашения:

- Достижение показателей эффективности транспортировки тепловой энергии;
- Создание комфортной среды проживания населения;
- Сбалансированная реконструкция и модернизации системы теплоснабжения;

- Реконструкция (модернизация) существующих сетей теплоснабжения с применением теплопроводов в ППУ изоляции.
- Стабильное обеспечение тепловой энергией потребителей;
- Повышение качества предоставляемых услуг;
- Снижение аварийности теплоснабжения;
- Снижение износа линейных объектов теплоснабжения;
- Снижение удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Таблица 1 – Задачи развития централизованной системы теплоснабжения

	Наименование поселения, городского округа, зоны централизованного теплоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1.	МО Вeneвский район: г. Вeneв	Реконструкция, модернизация и (или) строительство источников теплоснабжения повышения надежности и энергетической эффективности	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения.
2.	МО Вeneвский район: г. Вeneв	Реконструкция и (или) строительство тепловых сетей в целях обеспечения надежности и энергетической эффективности	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на тепловых сетях.
3.	МО Центральное: п. Метростроевский, п. Каменный	Реконструкция, модернизация и (или) строительство источников теплоснабжения повышения надежности и энергетической эффективности	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения.
4.	МО Центральное: п. Метростроевский, п. Каменный	Реконструкция и (или) строительство тепловых сетей в целях обеспечения надежности и энергетической эффективности	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на тепловых сетях.
5.	МО Мордвесское: п. Мордвес	Реконструкция, модернизация и (или) строительство источников теплоснабжения повышения надежности и энергетической эффективности	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения.
6.	МО Мордвесское: п. Мордвес	Реконструкция и (или) строительство тепловых сетей в целях обеспечения надежности и энергетической эффективности	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на тепловых сетях.

Таблица 2 – Ввод мощности объектов централизованной системы теплоснабжения

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность (протяженность тепловой сети) в соответствующих точках				Ввод в эксплуатацию: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация
				Единица измерения	До даты ввода в эксплуатацию/ даты вывода из эксплуатации	На дату ввода в эксплуатацию/ вывода из эксплуатации	Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г. Венев	Задача № 1	Котельная БМК 20 (ЦТП №2-6)	МВт	54,92	28,4 (20,0+ 8,4)	2023	Строительство блочно-модульной котельной с работой в автоматическом режиме
2.	г. Венев	Задача № 1	Котельная Больничная	МВт	3,49	1,55	2021	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной Больничная
3.	г. Венев	Задача № 1	Котельная Северная	МВт	8,72	5,0	2020	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной мкр. Северный
4.	г. Венев	Задача № 1	Котельная Центральная	МВт	8,4	8,4	2030	Модернизация котельной Центральная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов
5.	г. Венев	Задача № 1	Котельная Школьная	МВт	1,3	1,3	2030	Модернизация котельной Школьная МО г. Венев с заменой водогрейных котлов
6.	МО Центральное: п. Метростроевский	Задача № 3	Котельная п. Метростроевский	МВт	4,88	3,3	2019	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Метростроевский, с работой в автоматическом режиме
7.	МО Центральное: п. Каменный	Задача № 3	Котельная п. Каменный	МВт	1,26	0,75	2029	Строительство источника тепловой энергии для потребителей котельной п. Каменный
8.	МО Центральное: п. Каменный	Задача № 3	Котельная п. Каменный	МВт	1,26	1,26	2019	Модернизация котельной п. Каменный МО Центральной с учетом автоматизации и диспетчеризации

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность (протяженность тепловой сети) в соответствующих точках				Ввод в эксплуатацию: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация
				Единица измерения	До даты ввода в эксплуатацию/ даты вывода из эксплуатации	На дату ввода в эксплуатацию/ вывода из эксплуатации	Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	МО Мордовское: п. Мордовес	Задача № 5	Котельная п. Мордовес	МВт	0,67	0,85	2024	Модернизация котельной п. Мордовес с заменой водогрейных котлов
10.	г. Венов	Задача №2	БМК 20 (ЦТП №2-6)	км в 2-трубном исчисл.	0	1,336	2023	Строительство
11.	г. Венов	Задача №2	От котельной Больничная до потребителя по адресу ул. Международная, дом №7	км в 1-трубном исчисл.	0	0,542	2021	Строительство обратного трубопровода участка тепловой сети
12.	г. Венов	Задача №2	Котельная Южная (ЦТП №2-5)	км в 2-трубном исчисл.	4,036	4,036	2030-2034	Реконструкция
13.	г. Венов	Задача №2	Котельная Южная (ЦТП №3-4-6)	км в 2-трубном исчисл.	6,582	6,582	2029-2040	Реконструкция
14.	г. Венов	Задача №2	Котельная Больничная	км в 2-трубном исчисл.	1,171	1,171	2021	Реконструкция
15.	г. Венов	Задача №2	Котельная Северная	км в 2-трубном исчисл.	2,243	2,243	2022, 2030	Реконструкция
16.	г. Венов	Задача №2	Котельная Школьная	км в 2-трубном исчисл.	1,337	1,337	2020, 2031	Реконструкция

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность (протяженность тепловой сети) в соответствующих точках				Ввод в эксплуатацию: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация
				Единица измерения	До даты ввода в эксплуатацию/ даты вывода из эксплуатации	На дату ввода в эксплуатацию/ вывода из эксплуатации	Срок ввода в эксплуатацию (в любой год в течение периода)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.	МО Центральное: п. Метростроевский	Задача №4	Котельная п. Метростроевский	км в 2-трубном исчисл.	2,400	2,400	2019,2038	Реконструкция
18.	МО Центральное: п. Каменный	Задача №4	Котельная п. Каменный	км в 2-трубном исчисл.	0,885	0,885	2032	Реконструкция
19.	МО Мордвесское: п. Мордвес	Задача №6	Котельная п. Мордвес	км в 2-трубном исчисл.	0,390	0,390	2032	Реконструкция

Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 3-4, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения муниципальных образований:

- Схема теплоснабжения МО город Венев Веневского района Тульской области до 2046 года (актуализация 2023 года);
- Схема теплоснабжения МО Центральное Веневского района Тульской области (актуализация 2018 года с перспективой до 2046 года);
- Схема теплоснабжения МО Мордвесское Веневского района Тульской области (актуализация 2018 года с перспективой до 2046 года).

Таблица 3 - Плановые значения показателей надежности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели надежности	Плановое значение																									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	3,94	3,94	3,87	3,83	3,63	3,62	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,06	2,78	2,61	2,44	2,20	1,92	1,92	1,92	1,92	1,68	1,27	1,00	1,00	1,00
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0,94	0,94	0,91	0,87	0,85	0,85	0,73	0,72	0,68	0,68	0,68	0,68	0,46	0,57	0,05	0,07	0,07	0,10	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,17	0,21	0,21

Таблица 4 - Плановые значения показателей энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели энергетической эффективности	Плановое значение																									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии отпускаемой с коллекторов, кг.у.т./Гкал	172,90	172,90	171,49	169,55	168,83	168,83	159,77	159,59	159,59	159,59	159,59	159,80	159,62	159,08	159,08	159,09	159,63	159,73	159,73	159,73	159,95	159,96	160,27	160,28	160,28	160,28

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²
14 019,8	2,32
14 019,8	2,32
13 958,4	2,31
13 922,0	2,31
13 923,3	2,32
13 915,0	2,32
13 473,23	1,95
13 473,23	1,95
13 473,23	1,95
13 473,23	1,95
13 473,23	1,95
13 473,23	1,95
13 073,13	2,21
12 466,16	2,21
12 495,68	2,11
12 291,94	2,08
11 876,02	2,01
11 376,32	1,92
11 376,32	1,92
11 376,32	1,92
11376,32	1,92
10959,36	1,85
10 284,23	1,74
9 711,13	1,64
9 711,13	1,64
9 711,13	1,64

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области

В.А. Федорищев

КОНЦЕДЕНТ

Глава администрации муниципального
образования Веневский район

А.Г. Шубчинский

КОНЦЕССИОНЕР

Генеральный директор ООО «ККС»

Ю.В. Щукин



Приложение № 4
к дополнительному соглашению
от 26.09.2023 2023 г. № 40/23

Приложение № 8
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, принадлежащих
на правах собственности муниципальному
образованию Веневский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

1. Метод регулирования - метод индексации установленных тарифов.

2. Базовый уровень операционных расходов на 2018 год.

ОРЕХ = 48 130,52 тыс. руб. (без учета НДС).

3. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
в %	х	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%

4. Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2018-2043 гг.

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
в %	0,19	0,71	4,13	5,65	6,75	9,07	7,10	8,36	9,28	10,03	10,11	10,03	13,80	12,20	12,33	12,47	13,34	11,42	9,44	7,63	5,71	3,04	1,45	0,25	0,25	0,25

20

5. Уровень надежности теплоснабжения

Показатели надежности	Плановое значение																									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	3,94	3,94	3,87	3,83	3,63	3,62	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,06	2,78	2,61	2,44	2,20	1,92	1,92	1,92	1,92	1,68	1,27	1,00	1,00	1,00
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0,94	0,94	0,91	0,87	0,85	0,85	0,73	0,72	0,68	0,68	0,68	0,68	0,46	0,57	0,05	0,07	0,07	0,10	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,17	0,21	0,21

6. Показатели энергетической эффективности

№ п/п	Показатели энергетической эффективности	Плановое значение																									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	172,90	172,90	171,49	169,55	168,83	168,83	159,77	159,59	159,59	159,59	159,59	159,80	159,62	159,08	159,08	159,09	159,63	159,73	159,73	159,73	159,95	159,96	160,27	160,28	160,28	160,28

№ п/п	Показатели энергетической эффективности	Плановое значение																									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,32	2,32	2,31	2,31	2,32	2,32	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	2,21	2,21	2,11	2,08	2,01	1,92	1,92	1,92	1,92	1,85	1,74	1,64	1,64	1,64
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	14 019,8	14 019,8	13 958,4	13 922,0	13 923,3	13 915,0	13 473,23	13 473,23	13 473,23	13 473,23	13 473,23	13 473,23	13 073,13	12 466,16	12 495,68	12 291,94	11 876,02	11 376,32	11 376,32	11 376,32	11 376,32	10959,36	10 284,23	9 711,13	9 711,13	9 711,13

* Наименование показателей энергетической эффективности объектов теплоснабжения указаны в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области



В.А. Федорищев

КОНЦЕДЕНТ

Глава администрации муниципального
образования Веневский район



А.Г. Шубчинский

КОНЦЕССИОНЕР

Генеральный директор ООО «ККС»



Ю.В. Щукин

Приложение № 5
к дополнительному соглашению
от 20.04.2023 2023 г. № 404/3

Приложение № 11
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, принадлежащих
на правах собственности муниципальному
образованию Веневский район,
от 31 января 2019 года № ДС/31

**Перечень земельных участков,
необходимых для создания и расположения объектов имущества в составе Создаваемого Объекта соглашения,
предоставляемых в пользование Концессионеру на правах аренды или на ином основании**

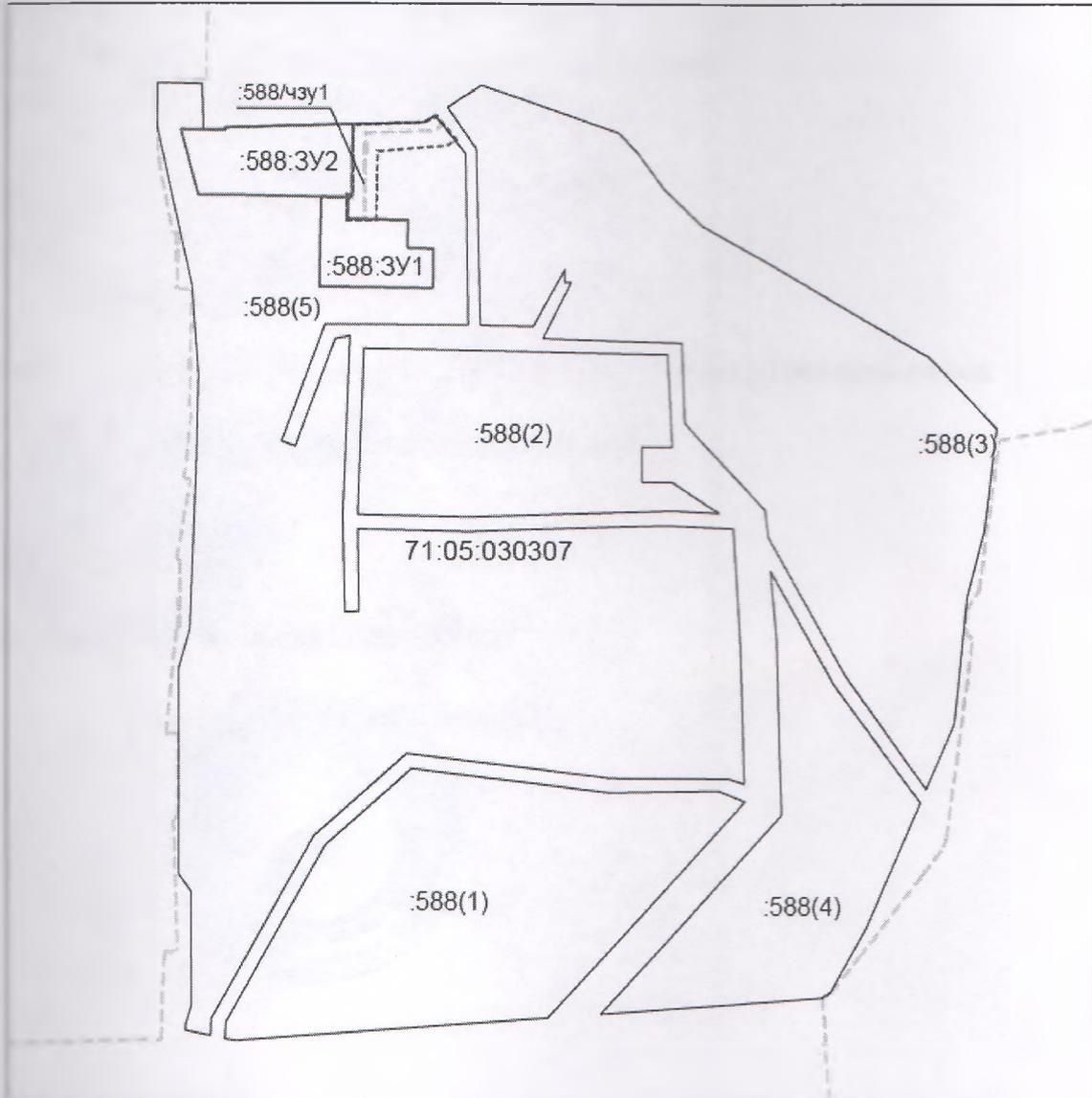
	Наименование создаваемого объекта на земельном участке	Планируемое место нахождения объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Место нахождения земельного участка	Примечание	Площадь, кв. м
1.	Блочно-модульная котельная мощностью 20 МВт	В районе здания котельной Южная (ул. Стрешнева 2в)	71:05:030202:955	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Стрешнева	Государственная собственность не разграничена	3033
2.	Блочно-модульная котельная мощностью 5 МВт мкр. Северный	В районе здания котельной Северная (мкр. Северный)	71:05:030204:2389	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Тульская область, г. Венев, мкр. Северный	Государственная собственность не разграничена	1140

	Наименование создаваемого объекта на земельном участке	Планируемое место нахождения объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Место нахождения земельного участка	Примечание	Площадь, кв. м
3.	Блочно-модульная котельная мощностью 1.55 МВт Больничная	В районе здания котельной Больничная (ул. Международная, Д. 7а)	71:05:030307:588:3У2 (см.схему) в составе земельного участка 71:05:030307:588	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	В районе здания котельной Больничная (ул. Международная, см. схему)	Собственность Тульской области, участок в процессе раздела, последующая передача в муниципальную собственность*	851
4.	Блочно-модульная котельная мощностью 3.3 МВт п. Метростроевский	В районе здания котельной п. Метростроевский	71:05:060409:1261	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Тульская область, Веневский район, п. Метростроевский	Государственная собственность не разграничена	1200
5.	Блочно-модульная котельная мощностью 0.75 МВт п. Каменный	В районе здания котельной п. Каменный	71:05:020507:134	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Тульская область, Веневский район, п. Каменный	Государственная собственность не разграничена	559

*Концедент обязуется до окончания срока исполнения обязанности по предоставлению земельного участка в пользование Концессионеру обеспечить выделение земельного участка и оформление его в муниципальную собственность.

40

**Схема выделения и расположения земельного участка
71:05:030307:588:3У2
для строительства и эксплуатации котельной Больничная (1,55МВт)**



Условные обозначения:

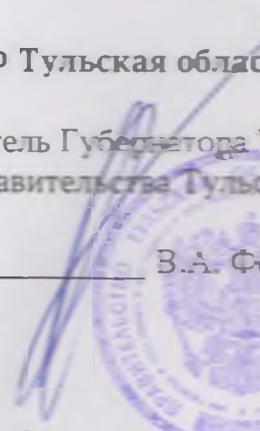
- | | | | |
|-------|---|---|---|
| — | — граница существующего участка. | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| — | — граница формируемого участка. | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| - - - | — граница кадастрового квартала. | □ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
| - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
| - - - | — граница территориальной зоны. | | |
| - - - | — граница муниципального образования. | | |
| - - - | — граница населенного пункта. | | |

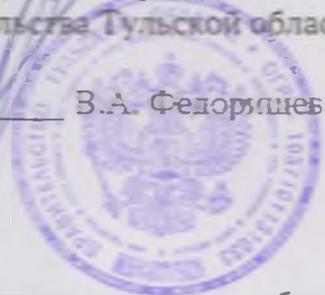
Часть земельного участка 71:05:030307:588:чзу1 площадью 295,0 кв. м. образована в целях обеспечения доступа к землям (земельным участкам) общего назначения земельных участков 71:05:030307:588:3У1 и 71:05:030307:588:3У2

Подписи Сторон:

От Субъекта РФ Тульская область:

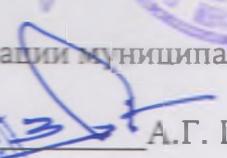
Первый заместитель Губернатора Тульской области -
председатель Правительства Тульской области

_____  **В.А. Федоринцев**



От Концедента:

Глава администрации муниципального образования Веневский район

_____  **А.Г. Шубчинский**



От Концессионера:

Генеральный директор ООО «ККС»

_____  **Ю.В. Щукин**



Прошито, пронумеровано 26 (двадцать шесть) листов.

Субъект РФ: Тульская область
Первый заместитель Губернатора Тульской области –
председатель Правительства Тульской области



М.П.

/ Федорищев В.А. /

Концедент
Глава администрации муниципального образования
Веневский район

М.П.

/ Шубчинский А.Г. /



Концессионер
Генеральный директор ООО «ККС»



М.П.

/ Щукин Ю. В. /