

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН

6-го созыва

(66-е заседание)

РЕШЕНИЕ

от 13 июня 2023 г.  
г. Венев

№ 66/406

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания  
представителей муниципального образования Веневский район  
от 25.11.2021 № 45/275**

**«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в  
границах муниципального образования Веневский район»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона, пунктом 3 частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 06.02.2023), на основании Устава муниципального образования Веневский район, Собрание представителей муниципального образования Веневский район **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 25.11.2021 № 45/275 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Веневский район», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Веневского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования Веневский район.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Веневский район



М.А. Камаева

Приложение  
к решению Собрания представителей  
муниципального образования  
Веневский района  
От 13.06.2023 года № 66/406

**В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,**

**пункт 12 читать в новой редакции и дополнить:**

12. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля применяется. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей, установленных статьей 66 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Веневский район**

1. Превышение площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) или в имеющихся правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

2. Отклонение местоположения объектов, характеризующих фактические границы участка, в сторону увеличения землепользования относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую допустимые расхождения первоначальных и контрольных определений координат, установленную Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети "Интернет", в иных общедоступных источниках информации, свидетельствующих об использовании земельного участка не в соответствии с установленной для него в ЕГРН категорией земель и (или) видом разрешенного использования.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.

6. Заращение земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного использования (производства) или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.

**В разделе V «Контрольные мероприятия, проводимые с взаимодействием с контролируемым лицом»,**

**пункт 45, пункт 58, пункт 65 читать в новой редакции:**

45. Условия проведения инспекционного визита и порядок действий при его осуществлении определяются в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 70 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

58. Условия проведения документарной проверки и порядок действий при ее осуществлении определяются в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 72 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

65. Условия проведения выездной проверки и порядок действий при ее осуществлении определяются в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 73 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

**В разделе VI «Контрольные мероприятия, осуществляемые без взаимодействия с контролируемым лицом»,**

**пункт 67 читать в новой редакции:**

67. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами органа муниципального земельного контроля на основании заданий, выдаваемых должностными лицами органа муниципального земельного контроля, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий. По результатам проведения контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, составляется заключение.

**В разделе VIII. «Организация проведения контрольных мероприятий»,**

**пункт 89 и подпункт 1, пункт 97 читать в новой редакции и добавить в пункт 89 подпункт 5:**

89. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

5) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок.

97. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании решения о проведении контрольного мероприятия, которое принимается в порядке, установленном статьей 64 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".