**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ),**

**СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ**

**КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид актаНаименование актаНомер актаДата | Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru/)) | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования |
| Федеральный законЖилищный кодекс РФ N 188-ФЗ от  29.12.2004г | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;linkid=0&amp;nd=102090645&amp;bpa=cd00000&am...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9%25+EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1) | разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX | Ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2 КоАП РФ |
| Федеральный закон"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" N 261-ФЗ от 23.11.2009г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;link\_id=12&amp;nd=102133970&amp;bpa=cd00000&...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=12&nd=102133970&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+261+) | статьи 11, 12, 13, 19 | Ч.ч. 4 - 6, 12 ст. 9.16 КоАП РФ |
| Федеральный закон"О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" N 209-ФЗ от 21.07.2014г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102356114](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114) | статьи 6, 7, 8 | Ч.1 ст. 13.19.1, ст. 13.19.2 КоАП РФ |
| Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"  | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;link\_id=1&amp;nd=602439836&amp;intelsearch](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=1&nd=602439836&intelsearch) | Весь нормативный правовой акт | Ст. 7.21 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" № 47 от 28.01.2006г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102104517](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102104517) | разделы I - V | Ст. 7.22 КоАП РФ |
| Постановление Правительства Российской Федерации"О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" № 75 от 06.02.2006г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102104726](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726) | Весь нормативный правовой акт | Ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ |
| Постановление Правительства Российской Федерации"Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" № 306 от 23.05.2006г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102106770&amp;rdk=&amp;backlink=1](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770&rdk=&backlink=1) | Разделы II - V | Ст. 14.4 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" № 491 от 13.08.2006г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102108472&amp;intelsearch=%CF%EF,%F1%F2%E0%ED...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EF,%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491) | Весь нормативный правовой акт | Ст. 7.22 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" № 354 от 06.05.2011г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102147807&amp;intelsearch=354](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354) | Весь нормативный правовой акт | Ст. 7.23, 19.7.5-1 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" № 124 от 14.02.2012г | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102154083](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083) | Весь нормативный правовой акт |  |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" № 253 от 28.03.2012г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102155205](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102155205) | Весь нормативный правовой акт |  |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения" № 290 от 03.04.2013г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102164374](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) | Весь нормативный правовой акт | Ст. 7.22 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" № 416 от 15.05.2013г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102165338](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102165338) | разделы II - V, VII, VIII | Ст.7.23.2, ч.2 ст.7.23.3. КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" № 649 от 09.07.2016г. | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010> | Весь нормативный правовой акт | Ст. 9.13 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"N 1156 от 12.11.2016г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102415382&amp;intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102415382&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156)+ | Весь нормативный правовой акт | Ст.7.23 КоАП РФ |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации"Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" № 1616 от 21.12.2018г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;link\_id=0&amp;nd=102496196&amp;bpa=cd00000&a...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102496196&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%EF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+1616++&firstDoc=1) | Весь нормативный правовой акт |  |
| Постановление ПравительстваРоссийской Федерации от 14.05.2013 №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"(вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&amp;bpas=cd00000&amp;a3=&amp;a3type=1&amp;...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=14.05.2013&a8=410&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=59&y=12) | Весь нормативный правовой акт | Ст.9.23 КоАП РФ |
| Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" | [Размещен ниже на странице](https://kireevsk.tularegion.ru/upload/iblock/1ac/1ac3a2cb0e386fa36429785fc53ed5d9.docx) | Весь нормативный правовой акт | Ст.9.23 КоАП РФ |
| Постановление Госстроя Российской Федерации"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" № 170 от 27.09.2003г. | <https://docs.cntd.ru/document/901877221> | Весь нормативный правовой акт | Ст. 7.22 КоАП РФ |
| Приказ Минстроя России"Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" N 485/пр от 28.08.2020г. | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150054> | Весь нормативный правовой акт |  |
| Приказ Минстроя России"Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте" N 803/пр от 11.11.2015г. | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102389591&amp;intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102389591&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+11.11.2015++%B9+803%2F%EF%F0) | Весь нормативный правовой акт |  |
| Приказ Минстроя России"Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" N 761/пр от 26.10.2015г. | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201602050004> | Весь нормативный правовой акт |  |
| Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России"Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" N 74/114/пр от 29.02.2016г. | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201606020001> | Весь нормативный правовой акт | Ч.1 ст.13.19.1, ст. 13.19.2. КоАП РФ |
| Приказ Минстроя России"Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" N 44/пр от 28.01.2019г | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902220008> | Весь нормативный правовой акт |  |
| Приказ Минстроя России от 05.12.2017 N1614/пр "Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд" | [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&amp;bpas=cd00000&amp;a3=102000497&amp;a3type=1...](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000497&a3type=1&a3value=%CF%F0%E8%EA%E0%E7&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=1614&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=41&y=10) | Весь нормативный правовой акт | Ст.9.23 КоАП РФ |