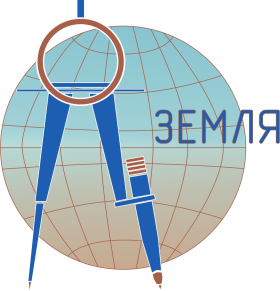
******

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«Земля» (ООО «Земля»)***

*300034, Тульская область,*

*г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф.21*

*Тел/факс 8 (4872) 250-224*

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение №1 к решению Собрания представителей муниципального образования город Венев Веневского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**Генеральный план муниципального образования**

**город Венев Веневского района**

**Том 1**

**«Положение о территориальном планировании»**

**г.Тула, 2020г.**

**Состав проекта Генерального плана муниципального образования город Венев Веневского района Тульской области:**

Утверждаемые материалы:

Том 1. Положение о территориальном планировании

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов. М 1:5 000.

Лист 3. Карта функциональных зон. М 1:5 000.

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов

Обосновывающие материалы:

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Лист 1. Карта зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных, риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5 000.

Лист 2. Карта особо охраняемых природных территорий объектов культурного наследия. М 1:5 000.

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Земля»** |  | Покровская Юлия  Викторовна |
| **Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «Земля»** |  | Гордиенко Валерия  Викторовна |
| **Глава администрации муниципального** **образования Веневский район Тульской области** |  | Шубчинский Андрей  Геннадиевич |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 Общие положения 5](#_Toc31811345)

[2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения 7](#_Toc31811346)

[2.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 9](#_Toc31811347)

[3 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) 10](#_Toc31811348)

[3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федеральногозначения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 12](#_Toc31811349)

[3.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 13](#_Toc31811350)

[3.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования (за исключением линейных объектов) 14](#_Toc31811351)

[Приложение: Сведения о границах населенных пунктов 16](#_Toc31811352)

1 Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования город Венев Веневского района выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Целью Генерального плана муниципального образования город Венев Веневского района является приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями статей 23, 30 Градостроительного кодекса РФ, а также приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития от 7 декабря 2016г. №793».

Целями территориального планирования являются: рост качества жизни населения, учет интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории на расчетный срок.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2030 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены положения «Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития от 7 декабря 2016 г. №793».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 2.1. Перечень планируемых объектов местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** |
| **Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | |
| Водоснабжение | | | |
| 1 | Замена ветхих водопроводных сетей | 25 км | г.Венев |
| Водоотведение | | | |
| 2 | Замена ветхих канализационных сетей | 3 км | г.Венев |
| 3 | Реконструкция системы очистных сооружений | 1 шт | г.Венев |
| Теплоснабжение | | | |
| 4 | Замена ветхих тепловых сетей | 10 км | г.Венев |
| 5 | Реконструкция тепловой сети | Уточнить проектом | г.Венев, микрорайон «Северный» |
| 6 | Котельная «Южная» | реконструкция | г.Венев |
| Электроснабжение | | | |
| 7 | ЛЭП для наружного освещения улицы Кольцевой | строительство, напряжением 0,4 кВ | г.Венев, от пер. Электрического до мкр. Южный |
| 8 | Подстанция Филиал «ТУЛЭНЕРГО» ПО «Новомосковские электрические сети» | строительство | г.Венев |
| **Автомобильные дороги местного значения** | | | |
| 9 | Ремонт автомобильных дорог и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Венева | Уточнить проектом | г.Венев |
| **Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение** | | | |
| Образование | | | |
| 10 | МОУ «Веневский центр образования №1» (школа) | благоустройство территории, капитальный ремонт спортивного зала |  |
| 11 | МОУ «Веневский центр образования №2» (школа) | капитальный ремонт актового зала; |  |
| 12 | МОУ «Веневский центр образования №1», (детский сад №5) | ремонт фасада с заменой оконных блоков |  |
| 13 | МУДО «Веневский детско-юношеский центр» | Капитальный ремонт |  |
| 14 | МУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» | Ремонт фасада здания |  |
| Здравоохранение | | | |
| - | - | - | - |
| Физическая культура и массовый спорт | | | |
| 15 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Строительство с универсальным спортивным залом и бассейном | - |
| **Иные области в связи с решением вопросов местного значения** | | | |
| 16 | Музейный комплекс | Строительство музейного комплекса | г.Венев, на участке с К№ 71:05:030304:1093 |
| 17 | Многоквартирные жилые дома | Строительство многоквартирных жилых домов | г.Венев, на участке с К№ 71:05:030201:5757 |

## 2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень документов территориального планирования,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов территориального планирования** | **Реквизиты утверждения** | **Источник информации** |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №166-р | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р | ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru |
| 1.6. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | |
| 2.1. | Схема территориального планирования Тульской области | Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 №688 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования муниципального образования Веневский район Тульской области | Решение №30/224 от 27.03.2012 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |

## 3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования город Венев Веневского района объектах федерального значения приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования город Венев Веневского района объектов регионального значения приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **1.** | **Особо охраняемые территории** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **2.** | **Земли рекреационного назначения** | | |
| 2.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **2.** | **Объекты культурного наследия** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **3.** | **Объекты капитального строительства** | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция очистных сооружений в г.Веневе | г.Венев | Охранная зона |

## 3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования (за исключением линейных объектов)

Утвержденные документами территориального планирования муниципального образования Веневский район Тульской области, программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Венев Веневского района, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования город Венев Веневского района объектов местного значения (за исключение линейных объектов) приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3. Перечень планируемых объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| **Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение** | | | | | |
| Образование | | | | | |
| - |  | - | - | - | - |
| Здравоохранение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Строительство с универсальным спортивным залом и бассейном | - | - | - |
| **Иные области в связи с решением вопросов местного значения** | | | | | |
| 2 | Музейный комплекс | Строительство | г.Венев, на участке с К№ 71:05:030304:1093 | О | Не предусмотрена |
| 3 | - | Строительство многоквартирных жилых домов | г.Венев, на участке с К№ 71:05:030201:5757 | Ж | Не предусмотрена |

## Приложение: Сведения о границах населенных пунктов