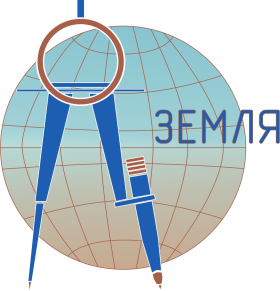
******

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«Земля» (ООО «Земля»)***

*300034, Тульская область,*

*г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф.21*

*Тел/факс 8 (4872) 250-224*

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение №1 к решению Собрания представителей муниципального образования город Венев Веневского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**Генеральный план муниципального образования**

**город Венев Веневского района**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию генерального плана»**

**г.Тула, 2020г.**

**Состав проекта Генерального плана муниципального образования город Венев Веневского района Тульской** области:

Утверждаемые материалы:

Том 1. Положение о территориальном планировании

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

М 1:5 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов. М 1:5 000.

Лист 3. Карта функциональных зон. М 1:5 000.

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов

Обосновывающие материалы:

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Лист 1. Карта зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных, риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5 000.

Лист 2. Карта особо охраняемых природных территорий объектов культурного наследия. М 1:5 000.

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Земля»** |  | Покровская Юлия  Викторовна |
| **Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «Земля»** |  | Гордиенко Валерия  Викторовна |
| **Глава администрации муниципального образования Веневский район Тульской области** |  | Шубчинский Андрей  Геннадиевич |

**Содержание**

[Введение 5](#_Toc33017363)

[1. Анализ состояния, проблем, и перспектив комплексного развития территории. 8](#_Toc33017364)

[1.2. Историческая справка. 8](#_Toc33017365)

[1.2. Природные условия и природно-ресурсный потенциал. 12](#_Toc33017366)

[1.3. Целевое назначение земель. 15](#_Toc33017367)

[1.4. Историко-культурные рекреационные ресурсы. 15](#_Toc33017368)

[2. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. 18](#_Toc33017369)

[2.1. Сведения о территориях объектов культурного наследия. 18](#_Toc33017370)

[2.2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. 22](#_Toc33017371)

[2.3. Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов. 24](#_Toc33017372)

[2.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. 26](#_Toc33017373)

[2.5. Санитарно-защитные зоны. 27](#_Toc33017374)

[2.6. Сведения о распределенных участках недр. 29](#_Toc33017375)

[3 Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования. 33](#_Toc33017376)

[3.1. Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане. 33](#_Toc33017377)

[3.2. Параметры функциональных зон. 35](#_Toc33017378)

[4. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне. 38](#_Toc33017379)

[4.1. Основные понятия и положения. 38](#_Toc33017380)

[4.2. Исходные данные для разработки раздела. 39](#_Toc33017381)

[4.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования. 40](#_Toc33017382)

[4.4. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности. 46](#_Toc33017383)

[5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапов их реализации. 56](#_Toc33017384)

[5.1. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня. 56](#_Toc33017385)

[5.2. Анализ и оценка экономической базы. 59](#_Toc33017386)

[5.3. Социально-демографическая характеристика. 65](#_Toc33017387)

[5.4. Транспортная инфраструктура. 75](#_Toc33017388)

[5.5. Инженерная инфраструктура. 77](#_Toc33017389)

[6. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 84](#_Toc33017390)

[*7.* Мероприятия по социальной защите инвалидов. 86](#_Toc33017391)

[8. Мероприятия по охране окружающей среды. 90](#_Toc33017392)

**Введение**

Генеральный план муниципального образования город Венев Веневского района разработан в 2020 году Обществом с ограниченной ответственностью «Земля» по заказу Главы муниципального района Веневский район с учетом Градостроительного Кодекса РФ, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с целями и задачами развития города Венев, сформулированными в документах социально-экономического развития.

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование городских территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других жизненно важных функций городского комплекса.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2025 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

Настоящий Генеральный план ставит перед собой задачу устойчивого развития города в современных условиях, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, а также для создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Устойчивое развитие города предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности города, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - сохранение и приумножение всех ресурсов, в том числе уникальной исторической среды для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования город Венев Веневского района, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех типов городских территорий.

* Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли, науки, управления, туризма, отдыха и других функций.
* Предложения по оптимизации экологической ситуации.
* Мероприятия по охране природного и культурного наследия.
* Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству города, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Общее состояние и качество городской среды является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе городов за размещение инвестиций.

Итогом реализации Генерального плана должно стать создание правовых и финансовых основ для эффективного функционирования муниципального образования на основе расширения условий для развития бизнеса, формирующего основы самодостаточной бюджетной системы муниципального образования город Венев Веневского района и улучшение качества жизни населения за счет роста занятости и реальных денежных доходов населения, а также роста объема и качества предоставляемых бюджетных услуг.

**1. Анализ состояния, проблем, и перспектив комплексного развития территории.**

## **1.2. Историческая справка.**

Муниципальное образование город Венев Веневского района образовано в 2014 г. в результате преобразования муниципальных образований на территории Веневского района Тульской области. Статус вновь образованного муниципального образования – городское поселение. Статус и границы городского округа установлены Законом Тульской области от 01 апреля 2014 года № 2092-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Веневского района Тульской области и о внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Веневский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Веневского района Тульской области».

На территории муниципального образования один населенный пункт – город Венев, он же - административный центр. В состав муниципального образования входят микрорайоны – мкр-н «Южный», мкр-н «Северный».

Город расположен на северо-востоке Тульской области на возвышенности, изрезанной оврагами, на крутых склонах левого берега реки [Венёвки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BA%D0%B0) в 163 км к югу от [Москвы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0) и в 52 км к востоку от областного центра — [Тулы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D0%B0). В непосредственной близи от города проходят автодорога [Р132](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0132_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0,_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F)) ([Вязьма](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8F%D0%B7%D1%8C%D0%BC%D0%B0) — [Рязань](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C)) и автомагистраль — [М4](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C4_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0,_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F)). В самом городе находится одноимённая железнодорожная станция [«Венёв»](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)), через которую следуют поезда сообщением Москва — [Абхазия](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B1%D1%85%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%8F), Москва — [Анапа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BF%D0%B0), Москва — [Новороссийск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA), [Санкт-Петербург](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3) — [Волгоград](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4).

Муниципальное образование город Венев Веневского района на сегодняшний день является одним из 25 городских поселений Тульской области, оно принадлежит к Центральному экономическому району и имеет общие границы с МО Центральное Веневского района Тульской области.

Площадь муниципального образования согласно данным Федеральной службы государственной статистики – 895,28 га.

Численность населения на 01.01.2019 г – 14 023 человек.

Первые письменные упоминания о поселении Венева относятся к 1390-м годам. Изначально оно располагалось, предположительно, в 7 километрах от современного Венёва на реке [Осетре](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D1%91%D1%82%D1%80_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) в районе нынешней деревни [Гурьево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D1%83%D1%80%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BE_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1). В 1408 году в [битве под Венёвом](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%B8%D1%82%D0%B2%D0%B0_%D0%BF%D0%BE%D0%B4_%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE%D0%BC&action=edit&redlink=1) воинами [Пронского княжества](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) и ордынцами было разбито московское великокняжеское войско. В 1483 и 1494 годах старая Венева ещё упоминается в договорных грамотах Московского князя с [Рязанским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5) и [Литовским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BA%D0%BD%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%9B%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5) княжествами.

На современном месте поселение появилось как крепость под названием «Городенеск на Веневе» в середине XVI века. Крепость основал боярин и воевода [И.В.Шереметев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B2,_%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD_%D0%92%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87_(%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B9)). Город имел хорошее естественное фортификационное расположение: с одной стороны протекала река с обрывистыми берегами, с [напольной стороны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0) — глубокий овраг, соединяющийся с рекой. Вскоре крепость перешла во владение князя [И. Ф. Мстиславского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,_%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD_%D0%A4%D1%91%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87). В 1571 году после набега полчищ крымского хана [Девлет-Гирея](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D1%82_I_%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%B9) царь Иван IV отобрал владение у Мстиславского, обвинив его в измене. В 1572 году крепость была переименована в Венёв. Особенно сильно город пострадал во время нашествия татар в 1633 году. Он был почти полностью сожжён

В 1708 году, после того, как [Пётр I](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%91%D1%82%D1%80_I) поделил страну на 8 больших губерний, город Венёв вошёл в состав [Московской губернии](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F). В 1719 году, после второй административно-территориальной реформы Петра I Венёв стал центром [дистрикта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%82#%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F) (с 1727 — уезда) [Тульской провинции](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F) той же губернии. В 1777 году Венёв указом [Екатерины II](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0_II) официально получил статус уездного города [Венёвского уезда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4) Тульского наместничества (с 1796 года — [Тульской губернии](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F)) и получил собственный герб.

В XIX веке Венёв стал занимать одно из ведущих мест по поставкам хлеба и сельхозсырья в московский регион. Через город проходил торговый [гужевой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82) тракт из [Ельца](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BB%D0%B5%D1%86) и [Ливен](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B). В конце 1890-х сюда до города была проложена из Москвы железнодорожная ветка

1 декабря 1917 года решением Венёвского Совета рабочих и солдатских депутатов было принято решение о признании [Советской власти](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). С 1924 года Венёв стал районным центром [Венёвского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Тульской губернии. С 1929 по 1937 год входил в [Московскую область](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), с 1937 года входит в [Тульскую](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).

После начала [Великой отечественной войны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0) в ноябре 1941 года Венёв оказался на пути войск [Вермахта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%85%D1%82), наступающих к Москве с юга. 21 ноября 1941 года Военный совет [Западного фронта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%84%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%82_(%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0)) создал из нескольких пехотных и танковых соединений «Венёвский боевой участок». Его начальником стал командующий [413-й стрелковой дивизии](https://ru.wikipedia.org/wiki/413-%D1%8F_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%8F) генерал-майор [А.Д.Терешков](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2,_%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B9_%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87). Оборона города продолжалась пять дней, но город пал — 24 ноября [2-я танковая армия](https://ru.wikipedia.org/wiki/2-%D1%8F_%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%8F_(%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%85%D1%82)) [Гудериана](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%83%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BD,_%D0%93%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D1%86_%D0%92%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BC) вошла в Венёв, а «Венёвский боевой участок» прекратил своё существование. Он был освобождён 9 декабря 1941 года в ходе [Тульской наступательной операции](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) силами [1-го гвардейского кавалерийского корпуса](https://ru.wikipedia.org/wiki/1-%D0%B9_%D0%B3%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BF%D1%83%D1%81) генерал-лейтенанта [П. А. Белова](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2,_%D0%9F%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%BB_%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87) совместно со [173-й гвардейской](https://ru.wikipedia.org/wiki/77-%D1%8F_%D0%B3%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%8F) и 322-й стрелковыми дивизиями.

Две недели город находился в [оккупации](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F). Сразу после освобождения в город возвратились ответственные партийные советские работники райисполкома, горсовета и других учреждений. Местные жители организовывались в бригады для восстановления разрушенного хозяйства: расчищали руины, приспосабливали под временное жильё полуразрушенные дома, восстанавливали и благоустраивали дороги, городские улицы и площади, были приведены в порядок детский сад, ясли, больницы, отремонтирован водопровод, восстановлены железная дорога, электрическая станция и телефонная связь. Начали работать столовая, магазины, пекарни, баня, парикмахерская, гостиница, типография. Возобновился выпуск «Колхозной газеты» — районной газеты венёвского райкома партии. В послевоенные годы началось интенсивное строительство благоустроенного жилья и общественных зданий. Были построены здание администрации — Дом Советов, электроподстанция, кинотеатр на 400 зрительских мест, центральный универмаг, стадион. Появился новый посёлок Пристанционный; возникли новые улицы: Комсомольская, Луговая, Пионерская, Привокзальная, Садовая, Станционная, Школьная. В 1973 году было закончено строительство Венёвского больничного городка. В связи с развитием угледобычи в районе в середине 1970-х годов были пущены в эксплуатацию две очереди Грызловского разреза с годовой добычей 2,3 миллиона тонн [бурого угля](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%80%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C). Построен жилой шахтёрский микрорайон[.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2#cite_note-atl-15)

В декабре 1777 года после учреждения [Тульского наместничества](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) Венёв в числе 12-ти его городов получил статус [уездного центра](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80). 8 (19) марта 1778 года императрица [Екатерина II](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0_II) утвердила исторический герб Венёва. Герб представлял собой восемь вертикальных зелёных полос, перевитых серебряным через одну полосу до половины щита, вторая половина имеет такие же полосы, но в противоположном верхним полосам положении. В середине герба расположена золотая хлебная мера, символизирующая хлебный промысел города.

В 2018 году в Тульской области проходил проект «Бренды малых городов», в результате которого город Венёв обрёл свой логотип, основным объектом которого стала колокольня церкви Николая Чудотворца.

В Венёве в XVII—XVIII веках находился [Богоявленский монастырь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C_(%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2)), который позже был упразднён. На месте монастыря находится храмовый комплекс — церкви [Богоявленская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D1%80%D0%B0%D0%BC%D1%8B_%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%B0#%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%91%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8F) и [Казанская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D1%80%D0%B0%D0%BC%D1%8B_%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%B0#%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%98%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D0%91%D0%BE%D0%B6%D0%B8%D0%B5%D0%B9_%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F). Колокольня [церкви Николая Чудотворца](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D1%80%D0%B0%D0%BC%D1%8B_%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%B0#%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%8F_%D0%A7%D1%83%D0%B4%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%86%D0%B0_(%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F)), — самое высокое здание в Тульской области, её высота 77 метров. Находится в полуразрушенном состоянии, сам храм не сохранился.

На въезде в город располагается Курган Бессмертия, открытый в 1966 году для почтения памяти погибших в [Великой Отечественной войне](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0). По всей ширине Кургана располагаются мемориальные таблички с именами солдат, принимавших участие в битве за Венёв.

В 1981 году в Венёве открылся филиал Тульского краеведческого музея, в 1990 году ставший самостоятельным Венёвским краеведческим музеем. Для посетителей были открыты три зала: «[Великая Отечественная война](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0)», «Боевой славы» и зал «Советско-чехословацкой дружбы». На железнодорожной станции действует экспозиция железнодорожной техники под открытым небом.

## **1.2. Природные условия и природно-ресурсный потенциал.**

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории. Город расположен в северо-восточной части Веневского района на реке Веневке близ впадения ее в реку Осетр. Венев занимает выгодное географическое положение в центре России - в северо-восточной части Тульской области на Среднерусской возвышенности.

В Венёве есть месторождение минеральной воды.

В пределах области сосредоточено около половины месторождений руд [Подмосковного угольного бассейна](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD),

По характеру поверхности рельеф представляет собой пологоволнистую равнину, пересечённую долинами рек, балками и оврагами. Встречаются [карстовые](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82) формы [рельефа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84) — провальные воронки, котловины, подземные пустоты, пещеры (близ города [Венёва](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%91%D0%B2)) с длинными ходами, красивыми высокими гротами, покрытыми кальцитовыми натёками. Среди достопримечательностей Венёвского района: «Баяковские каменоломни» (в 7 км от Венёва, на р. Осётр), где с XV в. до 1930-х гг. добывали известняк (под землёй остались штольни-катакомбы длиной в десятки километров).

Рельеф и климат существенного влияния на возможность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера не оказывают.

Почвы светло-серые и темно-серые лесостепи. по кислотности преобладают: слабокислотные - 42%; среднекислотные - 31%; близкие к нейтральным - 20%.

Климат умеренно - континентальный. Характеризуется умеренно холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура +5°C (стандартное отклонение 11°C), средняя температура января -10°C, июля +20°C. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220—225 дней. Средние годовые температуры на территории области изменяются от +3,8ºС до +4,5ºС. Среднегодовая сумма осадков составляет 550 - 600 мм, 70 процентов осадков выпадает в теплый период, зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность. Снежный покров образуется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 50 - 60 см на защищенных участках и 35 - 45 см - на открытых. Глубина промерзания почвы составляет 120 – 140 см. Преобладающие ветры юго-западные, среднегодовая скорость ветра 5 м/сек.

Район относится к климатическому району IIВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

Сырьевые ресурсы: минерально-сырьевая база области полностью приурочена к отложениям осадочного чехла. Недра района содержат значительные запас, линзообразных залежей бурого угля, известняка, песка, глины, линзообразных залежей бурого угля и минеральных вод. Основные лесные массивы расположены в северной, западной и юго-западной частях района. - известняк, песок, глины, линзообразные залежи бурого угля и минеральных вод.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами. В геологическом строении территории принимают участие метаморфические и интрузивные породы кристаллического фундамента (граниты, гнейсы и мигматиты) архейско-протерозойского возраста и терригенно-карбонатные отложения осадочного чехла Русской платформы (чередование песков, глин, карбонатных пород, гипса и каменной соли) вендского, девонского, каменноугольного (карбонового), юрского, мелового и четвертичного возрастов. Мощность осадочного чехла изменяется от 850 до 1200 м.

Гидрография: в меридиальном направлении, по восточной окраине города протекает р. Веневка, принадлежащая к речной сети бассейна реки Оки. Преобладающее питание реки снеговое с участием дождевого и подземного стока. На долю весеннего половодья приходится до 80 % годового стока. По водному режиму рек территория района относится к юго-западной части Верхне-Волжского района. Все реки этого района отличаются значительной неравномерностью стока в течение года: 74% годового стока приходится на весну, 17% на лето-осень и 9% на зимний период. В период весеннего половодья наблюдается ледоход, продолжительность которого составляет в среднем 7 дней.

Гидрологических наблюдений за стоком р. Веневка в пределах рассматриваемой территории в настоящее время не ведется.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

-хозяйственно-бытовых;

-промышленных;

-транспортных;

-орошения сельскохозяйственных полей;

-рыболовных;

-рекреационных.

Начало замерзания рек приходится на конец ноября или начало декабря. Ледовый режим продолжается 3,5 - 4,5 месяца. Вскрытие реки приходится на конец марта - начало апреля. Подъем происходит быстро и интенсивно, пик его наблюдается в начале апреля. Высота подъема колеблется от 2,0 - до 4,10 метров. Поймы реки затапливаются. Летне-осенняя межень устанавливается в первой половине июня, меженные уровни колеблются в небольших пределах (20-30 см).

## **1.3. Целевое назначение земель.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* жилые зоны -318,81 га;
* общественно-деловые зоны – 40,98 га;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 471,62 га;
* зоны, специального назначения- 17,28 га;
* зоны рекреации – 163,01 га.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

## **1.4. Историко-культурные рекреационные ресурсы.**

История города Венев тесно связана со всей историей заселения и освоения центра Восточно-Европейской равнины.

На территории города имеется памятник архитектуры Городище XIV – XVII вв. в исторической части г. Венева, находящееся на юго-восточная часть г. Венева на левом берегу р. Веневка, между ее мысом и устьем р.Моржовка, датируется XIV – XVII вв. В центре города, на территории бывшей Красной площади расположены Покровская церковь (1737), каменные палаты начала XVIII в. (ныне — Краеведческий музей), Богоявленская церковь (XVII — XVIII вв.), Казанская церковь (XVII — начало XVIII вв.), Воскресенский собор (1803−25). На городском кладбище — барочная Иоанно-Предтеченская церковь (1771), въездные ворота в стиле классицизма (начало XVIII в.), бюст генерал-лейтенанта Ф. Ф. Петрова.

В окрестностях города Венев популярен святой источник «Двенадцать ключей», расположенный в с. Свиридово. По легенде, его происхождение связано с сыновьями старика Свирида - участниками Куликовской битвы. Родники забили, когда погибли все двенадцать Свиридовичей. В с.Свиридово по традиции проходит в начале июля Международный фестиваль фольклора и ремесел «12 ключей». Фестиваль - это открытая творческая площадка развития народной культуры и укрепления творческих связей между коллективами России и стран ближнего зарубежья.

В 2014 году Веневское потребительское общество (РАЙПО) решило возродить традиционный продукт, изготавливаемый по оригинальному рецепту: двойную баранку в виде буквы «В», известную в народе, как «Веневка».

Праздничное мероприятие «Веневские баранки» призвано способствовать возрождению традиционного хлебопекарного промысла, а также популяризации лучших образцов традиционной народной культуры и проходит в начале января. Фестиваль призван сформировать единое культурное пространство, укрепить связи между районами Тульской области, воспитание чувства патриотизма у молодежи и приобщение ее к богатейшим художественным ценностям традиционной народной культуры.

18 декабря 2018 года в Веневе был открыт Туристко-информационный центр в доме 11 по улице Володарского, который повысит туристический потенциал и культурное богатство города. Благодаря открытию ТИЦа, в Веневе появилась новая точка культурного пространства и культурной среды. Вместительный выставочный зал позволил проводить экскурсии, передвижные выставки, знакомить жителей с работами местных авторов и художниками из соседних регионов.

В городе родились: военный деятель, участник [Советско-финской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D1%84%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0_(1939%E2%80%941940)) и [Великой Отечественной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0) войн [Герой Советского Союза](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B9_%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%A1%D0%BE%D1%8E%D0%B7%D0%B0) [В. Н. Абрамов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2,_%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87); участник Гражданской и Великой Отечественной войн [генерал-лейтенант](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB-%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%82), [кандидат военных наук](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%B4%D0%B0%D1%82_%D0%BD%D0%B0%D1%83%D0%BA#%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8_%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%B4%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D0%B8_%D0%BF%D0%BE_%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BB%D1%8F%D0%B) [В. Ф. Воробьёв](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B1%D1%8C%D1%91%D0%B2,_%D0%92%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%B9_%D0%A4%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87); участник Великой Отечественной войны генерал-лейтенант, [председатель КГБ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C_%D0%9A%D0%93%D0%91) при Совете Министров [Казахской ССР](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%85%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%A1%D0%A1%D0%A0) (1963—1975) [Г. С. Евдокименко](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%B2%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE,_%D0%93%D0%B5%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%D0%B9_%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87); русский [геодезист](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D1%81%D1%82) и [астроном](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC), директор Ташкентской обсерватории [Д. Д. Гедеонов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2,_%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%B9_%D0%94%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87), ученик и последователь [И. В. Мичурина](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%87%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD,_%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD_%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87) в области [селекции](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F) и биологии [Исаев С. И.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%81%D0%B0%D0%B5%D0%B2,_%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B9_%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87_(%D0%B1%D0%B8%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3)) — селекционер многих сортов [яблони](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%8F), в том числе районированных. С 1961 по 1972 годы в Венёве проживал поэт, писатель, ученик и сподвижник [Николая Рериха](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%85,_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87) и [Елены Рерих](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%85,_%D0%95%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B0_%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B0), автор серии книг «Грани Агни Йоги» [Б. Н. Абрамов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2,_%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87).

Многочисленные картины художников, уроженцев Венёва Николая Андреевича Лунева, воссоздающие облик дореволюционного и нынешнего Венёва, памятников русского зодчества и члена Союза художников России, выпускника [Московского государственного художественного института им. В. И. Сурикова](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%85%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82_%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8_%D0%92._%D0%98._%D0%A1%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0) Бориса Алексеевича Игнатова выставлены в Веневском краеведческом музее.

Звание «[Почётный гражданин](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%87%D1%91%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD) Венёва» за различные заслуги перед обществом и городом присвоены: Генину Валерию Борисовичу — генеральному директору ОАО «Нефтегазспецстрой», Горохову Фридриху Михайловичу — директору ГУ «Межрегиональной дирекции по дорожному строительству в центральном регионе России», Ильину Владимиру Юрьевичу (1947—2003) — краеведу Венёвского района.

# 

# **2. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.**

На территории МО город Венев Веневского района отсутствуют ООПТ федерального значения, регионального значения и местного значения.

## **2.1. Сведения о территориях объектов культурного наследия.**

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ограничения ведения хозяйственной деятельности на территории объектов культурного наследия указаны в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 2.1.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории МО город Венев Веневского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование ОКН**  (рег. № в ЕГРОКН) | **Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации** |
| **Памятники культуры** | | |
| Колокольня Никольской церкви, 1800 - 1860 гг.  711510209780006 | Веневский район, г. Венев, Красная пл. | Веневский район, г. Венев, Красная пл., строение 33  (адрес присвоен постановлением администрации МО г.Венев от 15.11.07 №195 и постановление МО Веневский район №404 от 11.05.2016) |
| Здание палат  711610704830006 | Веневский район, г. Венев, Красная пл., 32 | Веневский район, г. Венев, Красная пл., 31А |
| Церковь Богоявления, XVII-XVIII вв.  711510369140006 | Веневский район, г. Венев | Веневский район, г. Венев, Красная пл., д.31а (постановление МО Веневский район №404 от 11.05.2016) |
| **Памятник археологии** | | |
| Городище XIV – XVII вв. в исторической части г. Венева | юго-восточная часть г. Венева | юго-восточная часть г.Венева на левом берегу р. Веневка, между ее мысом и устьем р.Моржовка, датируется XIV – XVII вв. |

Таблица 2.1.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории МО г. Венев Веневского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование ОКН** | **Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации** |
| Предтеченская церковь, 1773 г. 711610655030005 | Веневский район, г. Венев, кладбище | Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д. 7а |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг.  711710777150005 | Веневский район, г. Венев | Веневский район, г. Венев, кладбище |
| Бывшая Казанская церковь, XVIII в.  711610655050005 | Веневский район, г. Венев, Красная площадь | Веневский район, г. Венев, ул. Первомайская, д. 25а |
| Бывшая Воскресенская, собор, 1803—1825 гг.  711610655070005 | Веневский район, г. Венев | Веневский район, г. Венев, ул. Володарского, д. 58 |
| Памятник В. И. Ленину. Скульптуры: Циммерман, Волконский. Бронза | Веневский район, г. Венев, пл. Ильича | Веневский район, г. Венев, пл. Ильича |
| Бывшая Покровская церковь, 1737 г. | Веневский район, г. Венев, ул. Свободная | Веневский район, г. Венев, ул. Красная площадь, д. 28а (постановление МО Веневский район №404 от 11.05.2016) |
| Могила председателя Чрезвычайной комиссии И.М. Рогожина и военного комиссара Бизюкова | Веневский район, г. Венев | Веневский район, г. Венев |

Таблица 2.1.3. Перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории г. Венев Веневского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение**  **объекта** | **Документ о постановке на государственную охрану** |
| Гимназия, кон .XIX в. | г. Венев, Красная площадь, 2 | Список 20.11.2003г. |
| Торговое здание | г. Венев, ул. Л.Толстого, д.1 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Володарского, д. 3 | Список 02.04.2012г*.* |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Володарского, д. 7 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Володарского, д. 10 | Список 02.04.2012г. |
| Здание сельскохозяйственного общества | г. Венев, ул. Володарского, д. 11 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Володарского, д. 14 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой с торговой лавкой | г. Венев, ул. Володарского, д.19, 19а | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Володарского, д. 23 | Список 02.04.2012г. |
| Торговая лавка | г. Венев, ул. Володарского, д.44 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой с магазином и конюшней | г. Венев, ул. Декабристов, д.15 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Декабристов, д.42 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Декабристов, д.43 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. К. Маркса, д.5 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. К. Маркса, д.9 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. К. Маркса, д.10 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, К. Маркса ул., д.34 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Красноармейская, д.18 | Список 02.04.2012г. |
| Городское училище | г. Венев, Красная площадь, д.2 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, Красная площадь, д.26 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой с флигелем | г. Венев, Красная площадь, д.30 | Список 02.04.2012г. |
| Торговая лавка | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.2 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.3 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.5 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой с торговой лавкой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.7 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.8 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.9 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.12 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.13а | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л.Толстого, д.16 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.17 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Л. Толстого, д.19 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, Площадь Ильича, д.2а | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, Площадь Ильича, д.3 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, Площадь Ильича, д.1 | Список 02.04.2012г. |
| Комплекс построек духовного училища: двухэтажное здание; одноэтажное здание | г. Венев, ул. Советская, д.18 | Список 02.04.2012г. |
| Дом жилой | г. Венев, ул. Революционная, д.16 | Список 02.04.2012г. |

## **2.2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид зон** | **Нормативно-правовое основание**  **установления зоны** |
| Охранная зона инженерных коммуникаций | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения: Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов: Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992 г.) |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений: МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 №168) |
| Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Береговая полоса |
| Прибрежная защитная полоса |
| Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Защитные зоны объектов культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |

Указанные зоны отображаются на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 1 Том 2). Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета.

## **2.3. Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.**

К территориям природоохранного назначения относятся водоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы водных объектов. На данных территориях в соответствии с экологическим законодательством РФ, Водным кодексом РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для предотвращения от загрязнения почвы в пределах промышленных комплексов предусматривается ливневая канализация. Стоки перед сбросом в ливневую канализацию должны очищаться.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300834/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 2.3.1. Основные реки МО г. Венев Веневского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Длина , км/км2** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежная защитная полоса, м** | **Береговая полоса, м** |
| р. Веневка | 32 | 100 | 30 | 15 |
| р.Сухой Осетр | 13 | 50 | 30 | 10 |
| р. Моржовка | - | 50 | 30 | 10 |

2.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) - территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Назначение первого пояса - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

## **2.5. Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

**Проектное решение:**

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенные Федеральным законом от 27.12.2019 №455-ФЗ, вступили в силу с 31.12.2019 года.

На основании ч.13 ст.26 ФЗ №342-ФЗ с 01.01.2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2021 года обязаны обратится в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлением об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

Проектным решением рекомендуется установить санитарно-защитные зоны, которые были установлены ранее как расчетные.

## **2.6. Сведения о распределенных участках недр.**

На территории МО город Венев Веневского района Тульской области имеются следующие участки недр и лицензии.

**Распределенные участки недр федерального значения, расположенные на территории муниципального образования Веневский район Тульской области:**

1. Недропользователь – МУП МО Веневский район Коммунальщик:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 629 ВЭ от 04.03.2016. Целевое назначение – разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, организаций г. Венев и технологического обеспечения водой предприятия. Участок недр расположен на водозаборе (4 скв.), Тульская область, Веневский р-н, 0,5-1,0 км южнее г. Венев.

1. Недропользователь – МУП МО Веневский район Коммунальщик:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 628 ВЭ от 04.03.2016. Целевое назначение – разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, организаций г. Венев и технологического обеспечения водой предприятия. Участок недр расположен на водозаборе (6 скв.), Тульская область, Веневский р-н, западная часть г. Венев.

1. Недропользователь – ООО «Сельскохозяйственное предприятие Зерновик»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 263 ТП от 03.12.2010. Целевое назначение – геологическое изучение известняков и глин (цементное сырье). Участок недр расположен на участке Осетровский, Тульская область, Веневский район, северо-восточнее г. Венев.

1. Недропользователь – ООО сельскохозяйственное предприятие Зерновик:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 262 ТП от 03.12.2010. Целевое назначение – геологическое изучение известняков и глин (цементное сырье). Участок недр расположен на участке Грабоновский, Тульская область, Веневский район, северо-восточнее г. Венев.

1. Недропользователь – ООО Коммунальные ресурсы ВН (Веневский р-н):

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 164 ВЭ от 09.03.2010. Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения населения, предприятий г.Венев и на нужды общества. Участок недр расположен на лицензионном участке, (водозабор из 6 скв.), Тульская область, Веневский район, в западной и южной частях г. Венев.

6. Недропользователь – ООО Коммунальные ресурсы ВН (Веневский р-н):

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 162 ВЭ от 09.03.2010. Целевое назначение – добыча подземных вод водозабором микр-на Южный для водоснабжения населения, предприятий г.Венева, и на нужды общества. Участок недр расположен на лицензионном участке, (водозабор из 4х скв.), Тульская область, Веневский район, в 0,5-1,0 км южнее г. Венев.

7. Недропользователь – ООО Системы жизнеобеспечения:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 5 ВЭ от 27.12.2007. Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения населения, предприятий г. Венев и на нужды филиала. Участок недр расположен на участке 6 скв., Тульская область, Веневский район, в западной и южной частях г. Венев.

8. Недропользователь – ООО Системы жизнеобеспечения:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 4 ВЭ от 27.12.2007. Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения населения, предприятий г. Венев и на нужды филиала. Участок недр расположен на участке 4 скв., Тульская область, Веневский район,в 0,5-1,0 км южнее г. Венев.

9. Недропользователь – ООО Системы жизнеобеспечения:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57467 ВЭ от 26.06.2007. Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения населения, предприятий г. Венев и на нужды филиала. Участок недр расположен на участке 4 скв., Тульская область, Веневский район, в 0,5-1,0 км южнее г. Венев.

10. Недропользователь – ООО Системы жизнеобеспечения:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57465 ВЭ от 26.06.2007. Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения населения, предприятий г. Венев и на нужды филиала. Участок недр расположен на участке 6 скв., Тульская область, Веневский район, в западной и южной частях г. Венев.

11. Недропользователь – ООО Системы жизнеобеспечения:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57412 ВЭ от 18.12.2006. Целевое назначение – добыча подземных вод для водоснабжения населения, предприятий г. Венев и на нужды филиала. Участок недр расположен на участке водозабора (6 скв.), Тульская область, Веневский район,в западной и южной частях г. Венев.

12. Недропользователь – ООО Системы жизнеобеспечения:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57409 ВЭ от 15.12.2006. Целевое назначение – добыча подземных вод. Участок недр расположен на участке водозабор мкр. "Южный", Тульская область, Веневский район, в 0,5-1,0 км южнее г. Венев.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

**Распределенные участки недр местного значения, расположенные на территории муниципального образования Веневский район Тульской области:**

1. Недропользователь - ИП Зюбенко В.А.:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80313 ВЭ от 03.10.2017. Целевое назначение – для добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой оздоровительного центра. Участок недр «Кольцевой»: ул. Кольцевая, д. 1-Б, г. Венев Веневского района Тульской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| сев. широта | вост. долгота |
| 1 | 54021/15,8// | 38015/01,72// |
| 2 | 54021/ 16,18// | 38015/02,41// |
| 3 | 54021/16,08// | 38015/02,62// |
| 4 | 54021/15,69// | 38015/01,93// |

1. Недропользователь - ООО «ПромРесурс»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80358 ВЭ от 13.04.2018. Целевое назначение – для добычи подземных вод для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия. Участок недр «Беловский»: ул. Белова, д. 40, г. Венев Тульской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| сев. широта | вост. долгота |
| 1 | 540 21/ 26,48// | 380 15/ 17,99// |
| 2 | 540 21/ 26,83// | 380 15/ 19,24// |
| 3 | 540 21/ 26,01// | 380 15/ 20,30// |
| 4 | 540 21/ 25,73// | 380 15/ 19,16// |

# **3 Обоснование положений функционального зонирования территории** **муниципального образования.**

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании (Том 1). Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

## **3.1. Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане.**

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории МО с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон (лист 3 Том 1), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

## **3.2. Параметры функциональных зон.**

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

**4. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне.**

**4.1. Основные понятия и положения.**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;

3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

**4.2. Исходные данные для разработки раздела.**

Согласно рекомендациям ГУ МЧС России по Тульской области при разработке Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта территорий разработанные ГУ МЧС по Тульской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

1.Паспорт безопасности территории МО город Венев.

2.Паспорт МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования Веневский район».

3.Паспорт безопасности территории МО Веневский район.

На территории МО имеется 1 потенциально-опасный объект:

- ОАО «Веневское ХПП» производственную деятельность не осуществляет, газовая сушилка не функционирует, частично используются складские помещения. Но производственная база остается и охраняется.

Критически важных объектов - один.

Таблица 4.2.1. Справочная информация.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Объекты**  **здравоохранения** | | **Объекты соц.**  **защиты** | | **Объекты мин. образования** | | | | **Кол-во КНС, ед.** | **Кол-во водозаборов, ед.** |
| **Больницы, ед.** | **Резервные источники электроэнергии, ед.** | **Объекты соц. защиты (с круглосуточным пребыванием людей), ед.** | **Резервные источники электроэнергии), ед** | **Центры образования, ед.** | **Школы, ед.** | **Резервные источники электроэнергии, ед.** | **Резервные источники электроэнергии, ед.** |
| **МО Веневский район** | 1 | 1 | 3 | 1 | 9 | 9 | - | - | 2 | 3 |
| МО город Венев | 1 | 1 | 1 | - | 2 | 2 | - | - | 2 | 2 |

**Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.**

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

**4.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования.**

**Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Таблица 4.3.1 - Риски возникновения ЧС природного характера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование риска** | **Показатель риска** | **Временные показатели риска** |
| Риск возникновения геологических опасных явлений | Приемлемый риск - 10-5 | Март-Июнь |
| Риск возникновения землетрясений | Приемлемый риск - 10-5 | Январь-Декабрь |
| Риск возникновения подтоплений (затоплений) | Пренебрежимый риск - 10-4 | Март-Апрель |
| Риск возникновения природных пожаров | Приемлемый риск - 10-5 | Март-Ноябрь |
| Риски возникновения засухи | Приемлемый риск - 10-5 | Май-Сентябрь |
| Риски возникновения опасных метеорологических явлений | Приемлемый риск - 10-5 | Январь-Декабрь |

**Вывод:** Степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории муниципального образования город Венев не высока.

**Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**На территории МО находится потенциально-опасный объект:**

**- ОАО «Кубань масло ЕМЗ».**

К основному производству относятся: сушилки, складские помещения, транспортеры и вспомогательная техника. Взрывы могут происходить на зерносушилке.

Хранение зерна и работа зерносушильной установки связаны с выделением пылевоздушной смеси, представляющей взрывопожароопасность.

Условия хранения:

Зерно, мука, пыль – наземная емкость.

Категория опасности: ВПО;

Класс опасности: 4 класс.

Таблица 4.3.2 - Сведения о ВПО.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь зоны поражения, кв.км.** | **Название и количество опасного вещества (опасных веществ)** | **Общие потери населения** | **Количество зданий соц.-быт. значения в зоне поражения** |
| 1 | Границы зоны поражения не выходят за пределы территории объекта | Зерно– 10000 т  Рапс – до 20000т.  Пыль зерновая – 2% | Нет | Нет |

Таблица 4.3.3- Риски возникновения техногенных пожаров.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статистика** | | | | | **Оценка риска возникновения ЧС** |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| ЧС не зафиксировано | ЧС не зафиксировано | ЧС не зафиксировано | ЧС не зафиксировано | ЧС не зафиксировано | Исходя из статистики ЧС на территории ОАО «Кубань масло ЕМЗ» следует что вероятность возникновения ЧС связанной с авариями на ВПО находится в пределах допустимых значений. |

Таблица 4.3.4 - Риски возникновения ЧС техногенного характера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование риска** | **Показатель риска** | **Временные показатели риска** |
| Риски возникновения аварий на складах и арсеналах вооружений и боеприпасов | Приемлемый риск  - 10-5 | Январь-Декабрь |
| Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения | Приемлемый риск  - 10-5 | Октябрь-Март |
| Риски возникновения аварий на электросетях | Приемлемый риск  - 10-5 | Январь-Декабрь |
| Риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах | Приемлемый риск  - 10-5 | Январь-Декабрь |
| Риски возникновения аварий на шахтах | Приемлемый риск  - 10-5 | Январь-Декабрь |
| Риски возникновения техногенных пожаров | Приемлемый риск  - 10-5 | Январь-Декабрь |
| Риски возникновения гидродинамических аварий | Приемлемый риск  - 10-5 | Март-Июнь |
| Риски возникновения аварий с разливом нефти и нефтепродуктов | Приемлемый риск  - 10-5 | Январь-Декабрь |

**Риски возникновения аварий на ХОО:**

Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют в связи с отсутствием в МО город Венев ХОО.

**Риски возникновения аварий на РОО:**

Риски возникновения аварий на РОО отсутствуют в связи с отсутствием в МО город Венев РОО.

**Риски возникновения аварий на БОО:**

Риски возникновения аварий на БОО отсутствуют в связи с отсутствием в МО город Венев БОО.

**Риски возникновения ЧС на электросетях:**

На территории МО располагаются трансформаторные подстанции:

- ПС 110/35/10 кВ «Венев» 38.

Непосредственно рядом с границей МО:

- ПС 110/10 кВ № 338 «Нефтяная».

Оценка риска возникновения ЧС на электросетях – маловероятно.

**Риски возникновения аварий на системах ЖКХ:**

На территории муниципального образования располагаются котельные в количестве 35.

Таблица 4.3.5 - Общая характеристика систем теплоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Резервные линии теплоснабжения** | **Износ основного оборудования /**  **теплосетей (в%)** |
| Котельная «Больничная» | г.Венев, ЦРБ | отсутствуют | 60/75 |
| Котельная «Южная» | г.Венев, ул.Стрешнева | отсутствуют | 60/75 |
| Котельная «Центральная» | г.Венев, ул.Декабристов | отсутствуют | 70/75 |
| Котельная «Северная» | г.Венев, м-н Северный | отсутствуют | 60/75 |
| Котельная «Школьная» | г.Венев | отсутствуют | 70/75 |

**Котельная «Больничная»**

г.Венев, ЦРБ

Введена в эксплуатацию – 1981 г.

Количество котлов – 2

НР-18

Вид топлива - природный газ

Количество жилых домов – 1 (89 чел.)

Объектов соцкультбыта – 3 (268 чел.)

**Котельная «Южная»**

г.Венев, ул. Стрешнева

Введена в эксплуатацию – 1981 г.

Количество котлов – 2

КВ-ГМ-20

Вид топлива - природный газ

Количество жилых домов – 52 (394 чел.)

Объектов соцкультбыта – 2 (70 чел.)

**Котельная «Центральная»**

г. Венев, ул. Декабристов

Введена в эксплуатацию – 1975 г.

Количество котлов – 4

GKS Dynaterm 2500

Вид топлива - природный газ

Количество жилых домов – 99 (1015 чел.)

Объектов соцкультбыта – 0

**Котельная «Северная»**

г. Венев, м-н Северный

Введена в эксплуатацию – 1980 г.

Количество котлов – 4

ТВГ-1,5

Вид топлива - природный газ

Количество жилых домов – 32 (402 чел.)

Объектов соцкультбыта – 2 (80 чел.)

**Котельная «Школьная»**

Введена в эксплуатацию – 2008 г.

Количество котлов – 2,

Vitoplex 100

Вид топлива - газ

Количество жилых домов – 15 (1000 чел.)

Объектов соцкультбыта – 1

Оценка риска возникновения ЧС на системах ЖКХ – маловероятно.

**Риски возникновения гидродинамических аварий:**

Риски возникновения гидродинамических аварий на территории МО город Венев отсутствуют.

**Риски возникновения аварий на газопроводе и нефтепродуктопроводе:**

По территории МО и прилегающих территориях проходит магистральный нефтепродуктопровод «Рязань-Тула-Орел»:

Участок – 3;

Длина – 156 км;

Диаметр – 514 мм;

Давление – 64 атм.

Также на прилегающих к МО территориях расположен магистральный газопровод «Горький-Центр»:

Участок – 3;

Длина – 50 км;

Диаметр – 720мм;

Давление – 55 атм.

Исходя из частоты возникновения аварий на газопроводах, следует, что в муниципальном образовании маловероятно возникновение аварий на магистральном газопроводе и нефтепродуктопроводе.

Таблица 4.3.6 - Риски возникновения аварий на объектах обслуживаемых управление ВГСЧ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Кол-во жителей** | **Кол-во жилых домов** | | | | | **% износа жилого сектора** | **% негазофи-цированного жилья** |
| **всего** | **2 эт** | **3-5 эт** | **6-9 эт** | **Свыше 9 эт** |
| г. Венев | 15500 | 74 | 12 | 62 | - | - | 30 | 1 |

Риск обрушения зданий, сооружений маловероятен.

Риски возникновения аварий на шахтах и горных карьерах отсутствуют в связи с отсутствием сейсмологических опасных участков.

**Вывод:**

В целом, риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций низок.

**4.4. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Тульской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории Тульской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

–на муниципальном уровне (в пределах МО), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории МО предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– декларирование промышленной безопасности;

– лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

– страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;

2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

**Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий.**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС МО, а также на предприятиях МО, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

**Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий.**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

**Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов.**

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

– проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

– выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

– обеспечение пожарной безопасности объекта;

– проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;

– подготовка формирований;

– подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

– создание запасов дегазирующих веществ;

– создание локальных систем оповещения.

**Перечень мероприятий по защите территории от наводнений.**

При общем подходе мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

– регулирование русел и стока рек;

– устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию;

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения;

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

**Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара.**

В соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории МО г. Венев Веневского района и на прилегающих к нему муниципальных образованиях располагаются следующие пожарные части:

Таблица 4.4.1- Расположение пожарных частей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **ПЧ** | **Адрес** | **Силы и средства** | | | |
| **Всего** | | **На дежурстве** | |
| **л/с** | **тех** | **л/с** | **тех** |
| ПЧ - 65 | 301320, Тульская область, г.Венев, ул. Стрешнева,  дом 2д | 54 | 5 | 10 | 3 |
| ПЧ-72 | 301318, Тульская область, Веневский район,  п.Грицовский,  ул. Степная, дом 25а | 28 | 3 | 6 | 1 |

Ближайшая больница располагается в городе Веневе (Государственное учреждение здравоохранения «Веневская центральная районная больница») на 90 койко/мест.

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

# **5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапов их реализации.**

## **5.1. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня.**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

В Таблице 8.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 5.1.1- Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке Генерального плана.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов территориального планирования** | **Реквизиты утверждения** | **Источник информации** |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №166-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | |
| 2.1 | Схема территориального планирования Тульской области | Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 №688 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования муниципального образования Веневский район Тульской области | Решение №30/224 от 27.03.2012 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.2 | Генеральный план МО Центральное Веневского района Тульской области | Решение №49/285 от 28.12.2017 года | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |

Таблица 5.1.2- Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Дата и номер утверждения** |
| 1 | Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г. | распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р |
| 2 | Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г. | распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 № 877-р |
| 3 | Генеральная схема развития сети железных дорог ОАО «РЖД» на период до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе | протокол заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 №23 |
| 4 | Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" | постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. №300 |
| 5 | Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года | разработан Минэкономразвития |
| 6 | Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2021г; План действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2021 года | указ Губернатора Тульской области № 102 от 11 июля 2016 года |
| 7 | Стратегия социально-экономического развития Тульской области на период до 2030 года | распоряжение Правительства РФ от 06.09.2011 № 1540-р |
| 8 | Энергетическая стратегия на период до 2035 года | разработана во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1471 |

## **5.2. Анализ и оценка экономической базы.**

Промышленность.

По–прежнему главную роль в экономическом потенциале муниципального образования играет промышленность.

Основные профильные продукты: изделия из целлюлозы, бумаги и картона, синтетические алмазы, пески природные, щебень, художественный паркет, продукция стройиндустрии, зерно, картофель, молоко, мясо, хлебобулочные изделия.

Объем отгрузки товаров собственного производства, выполнения работ и услуг собственными силами по предприятиям промышленного сектора по итогам января-сентября 2019 года имеет отрицательную динамику относительно соответствующего периода 2018 года и составил 2749,4 млн. рублей, снизившись на 32,5%.

Основная доля всей отгрузки по промышленным крупным и средним предприятиям приходится на отрасль - обрабатывающие производства – 78,0%. Темп снижения объемов отгруженной продукции по данному виду деятельности относительно периода 2018 года составил 60,3% (2145,0 млн. руб.). Снижение промышленного производства объясняется падением спроса на продукцию.

**Развитие агропромышленного комплекса.**

На 1 октября 2019 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей составило 3916 голов (на 8,1% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 1907 голов (на 3,5% меньше), свиней насчитывается 397 голов (меньше на 44,3%), овец и коз – 4196 головы (на 16,9% меньше).

За 9 месяцев 2019 года основными держателями крупного рогатого скота остаются сельскохозяйственные организации. На 1 октября 2019 года на их долю приходится 57% (в 2018 году – 59,3%).

В сельскохозяйственных организациях к 1 октября 2019 года по сравнению с соответствующей датой прошлого года поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 11,8%, коров уменьшилось – на 7%, свиней и овец уменьшилось соответственно на 70% и 33,4%.

В сельскохозяйственных организациях выход приплода телят на 100 коров остался на уровне составил 65 телят на 100 маток.

Среднесуточные привесы на выращивании и откорме крупного рогатого скота по сравнению с прошлым годом увеличились на 1,2%, свиней – увеличилось на 2,1%. Надой молока на одну корову увеличился на 18%.

Производство скота и птицы на убой увеличили две, молока – две сельхозорганизации.

**Строительство.**

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организациями района в январе-сентябре 2019 года составил 68069,9 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2019 года введены в эксплуатацию 152 квартиры площадью 17472 квадратных метра, это 146,3 % к соответствующему уровню 2018 года.

**Потребительский рынок.**

По состоянию на 01.10.2019 обеспеченность населения торговыми площадями составила 827 кв. метров на 1 тыс. человек при суммарном нормативе минимальной обеспеченности для муниципального образования - 439 кв. м на 1 тыс. человек.

На территории района функционируют три ярмарки: 2 ярмарки «выходного дня» в городе Веневе около ТЦ «Веневский» и в п. Мордвес, «сельскохозяйственная ярмарка» в городе Веневе около ТЦ «Ирида».

Оборот розничной торговли организаций за 9 месяцев 2019 года составил 3085463,0 тыс. рублей, что в фактических ценах на 6,6% больше аналогичного уровня прошлого года, в сопоставимых ценах – на 1,3% больше.

Оборот розничной торговли на душу населения за январь-сентябрь 2019 года составил 98,2 тыс. рублей, в сопоставимых ценах – на 1,2% больше.

Объем платных услуг на душу населения за январь-сентябрь 2019 года составил 11,8 тыс. рублей, что в фактических ценах на 6,3% больше к соответствующему уровню 2018 года, в сопоставимых ценах – на 3,5% больше.

За январь-сентябрь 2019 года коммунальные услуги – 264827,7 тыс. руб., что больше уровня прошлого года на 6,4%.

**Инвестиции.**

Инвестиции в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий и организаций района за 3 квартал 2019 года составили 454 792 тыс. рублей, что в 3,1 раза больше аналогичного периода прошлого года. На приобретение машин, оборудования израсходовано 261 870 тыс. рублей, зданий и сооружений – 184604тыс. рублей, прочие инвестиции составили 8318 тыс. рублей.

Таблица 5.2.1 - Основные инвестиционные проекты, реализуемые в Веневском районе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | **Инвестор** |
| Откормочная площадка с цехом по переработке мясного и рыбного сырья | ИП Полоусов А.И. |
| Строительство комплекса по обработке и хранению зерновых культур (мощностью 120 000 тонн) | ИП Глава КФХ Аветисян Манук Жульевич |
| Строительство линии по производству картофельных хлопьев | ИП Глава КФХ Аветисян Манук Жульевич |
| Расширение производства мицелия на растительной основе для выращивания шампиньонов | ООО «Национальная грибная компания Кашира» |
| Проект по выращиванию семян масленичных и зерновых культур, разведению мясных пород крупно -рогатого скота | ООО "Агрофирма "Бутас" |
| Расширение производства (2-я линия по производству хлеба глубокой заморозки) | ООО "Веневская хлебная компания" (ООО «Фан Фан Бейкери») |

По итогам января-сентября 2019 года крупными и средними предприятиями Веневского района получен отрицательный финансовый результат в размере -208631,0 тыс.рублей (за аналогичный период 2018 года прибыль составила 68162 тыс.рублей). 4 предприятия получили прибыль в сумме 1629,0 тыс. рублей (в соответствующем периоде прошлого года 96476 тыс. руб.), 8 предприятий имело убыток в размере -210260 тыс. рублей (в соответствующем периоде прошлого года -28314 тыс. руб.).

Удельный вес прибыльных и убыточных предприятий в общем числе крупных и средних предприятий района составил 33,3% и 66,7% соответственно.

**Малый бизнес.**

По состоянию на 1 октября 2019 года в муниципальном образовании Веневский район насчитывалось 1082 субъекта малого и среднего предпринимательства, из них 831 индивидуальных предпринимателя, что на 3,6% больше аналогичного уровня 2018 г. (2018 год - 1044 организация).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 1000 жителей за 9 месяцев 2019 года составило 34,4 что на 3,3% больше аналогичного уровня 2018 года (2018 год-33,2).

Структура малых и средних предприятий по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной. Сфера оптовой и розничной торговли в связи с достаточно высокой оборачиваемостью капитала является наиболее востребованной в малом и среднем бизнесе. Удельный вес предприятий оптовой и розничной торговли в общем количестве малых и средних предприятий района составляет 30%, сельскохозяйственных предприятий – 20% и обрабатывающих производств в пределах 10-12%.

По оперативным данным численность работающих в малом и среднем бизнесе по итогам 9 месяцев 2019 года увеличилась на 2,8% и составила 4195 человек (январь-сентябрь 2018 года — 4081 человек).

Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования Веневский район от субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам 9 месяцев 2019 года составил 31271,9 тыс.руб., что на 7.4% больше аналогичного уровня 2018 года (2018 г. -29106,0).

В целях совершенствования и развития малого и среднего предпринимательства в Веневском районе проводится работа по реализации следующих запланированных мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Веневский район» до 2022 года.

Таблица 5.2.2 - Список промышленных предприятий и организаций.

| **Наименование организации АПК, КФХ** | **Адрес организации** | **Направления деятельности** |
| --- | --- | --- |
| ФЛ ООО «ЭсСиЭй Хайджин Продактс Раша» в Веневе | 301320, Тульская область,  г. Венев, ул. Тульское шоссе, д. 1 | [Бумажные изделия хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения](http://7fa.ru/cstat/13940) |
| ООО «Юничарм Мельнике Рус» | 301320, г. Венев, ул. Тульское шоссе, д. 1 | Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения |
| ОАО «Венфа», ОАО «Веал» | 301320, г. Венев, ул. Международная, д.4 | Производство инструмента |
| ООО «Эcсити» | 301320, г Венев, Тульское шоссе, стр. 1 | Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения |
| Веневское «РАЙПО» | 301320, г. Венев, ул. Карла Маркса, д.10 | Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями |
| ООО «Ячменный росток» | 301320, г.Венев, Кольцевая улица, дом 1а цех солода | Производство солода |
| ОАО Веневсельхозхимия | 301320, ТО, г. Венев,  ул. Кольцевая,1а | Растениеводство: производство зерна – озимая пшеница, яровая пшеница, рапс, гречиха |
| ООО «Восход» | 301320, Тульская область,  г. Венев, ул. Новая, д.30 | Растениеводство: производство зерна – озимая пшеница, многолетние травы на сено |
| ООО «3алесово» | 301320 Тульская область г.Венев ул.Володарского,д.10 | Растениеводство: производство зерна |
| ООО «Русское поле» | 301320 Тульская область г.Венев, ул.Льва Толстого,д.3 | Растениеводство: производство зерна |
| ООО «Агроторг» | 301320 Тульская область, г.Венев,ул. Карла Маркса,20 | Растениеводство:  картофель, овощи.  Животноводство: овцеводство |
| ООО «Тульский Бык» | 301320 Тульская область,г.венев,ул. революционная,д.9А | Животноводство (говядина) |
| ООО «Грибовское» | 301320 Тульская область,г.Венев,ул.Белова,д.8 | Растениеводство |
| ООО «НТ -АГРИ» | 301320 Тульская область, г.Венев, пер.Белова №6 | Растениеводство |
| ООО «Юг» | 301320,Тульская область,г.Венев,мкр.Южный,д.19,  офис 52 | Растениеводство |
| ИП глава КФХ Жарков А.В. | 301320, Тульская область, Венев, ул. Красноармейская, д. 15а | Растениеводство: производство зерна – озимая пшеница, ячмень, картофель |
| ИП глава КФХ Сергеев В.В. | 301321, Тульская область, Венев,  м-рн Юго-Восточный, 13 | Растениеводство: картофель, овощи, ячмень |
| ИП глава КФХ Васильев А.А. | Тульская область, Венев,  мкр Южный, 41а-22 | Растениеводство: производство зерна – озимая пшеница, ячмень, картофель, овощи |
| ИП глава КФХ Аветисян Ж.И. | 301320, Тульская область, Венев,  Ул. Советская, 84 | Растениеводство: картофель, овощи |
| ИП глава КФХ Климутин И.Л. | 301320, Тульская область, Венев, ул. Кольцевая, 4 | Растениеводство: производство зерна – озимая пшеница, ячмень, овес  Животноводство |
| ИП глава КФХ Аветисян Т.Ж. | 301321, Тульская область, Венев,  мкр. Южный, 17 | Растениеводство: картофель, озимая пшеница |
| ИП глава КФХ Жуков В.Н. | 301320, Тульская область,  г. Венев, ул. Володарского, д. 20 | Растениеводство: производство зерна – озимая пшеница, ячмень, картофель |
| ИП глава КФХ Радченко А.В. | 301620 Тульская область, г.Венев, ул. Льва Толстого,д.10,кв.17 | Растениеводство;  ячмень |
| ИП глава КФХ Мартынов Д.Г. | 301320, Тульская область, г. Венев, ул. Володарского, д. 23, кв.5 | Растениеводство: яровая пшеница, рапс |
| ИП Глава КФХ Ахвердиев К.Д.о | 301320, г.Венев ,ул.Бундурина,д.5 | Растениеводство |

## **5.3. Социально-демографическая характеристика.**

**Демография.**

По состоянию на 1 января 2019 года численность населения Веневского района составила 31293 человек, в том числе в городском поселении - 14023 человек, сельское население 17270 человека.

Демографическая ситуация в районе в январе-сентябре 2019 года характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения.

За январь-сентябрь 2019 года число умерших превысило число родившихся в 2,6 раза. За текущий период по сравнению с аналогичным периодом прошлого года число родившихся увеличилось на 23 человека или на 16,7%, число умерших увеличилось на 24 человека или на 6,2%. Естественная убыль составила 250 человек.

За 9 месяцев 2019 года миграционная прибыль составила 181 человек, увеличившись по сравнению с соответствующим периодом 2018 года на 3 человека. Прибыло в район 1205 человек, выбыло - 1024.

В январе-сентябре 2019 года зарегистрировали брак 148 пар, что на 10 пар больше, чем в аналогичном периоде 2018 года. Разводов стало меньше на 10 случаев (по итогам 9 месяцев 2019 г. – 79, 2018 г. – 89).

Таблица 5.3.1 – Динамика численности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Года | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Численность, чел. | ↘14 500 | ↘14 244 | ↘14 198 | ↗14 260 | ↘14 211 | ↘14 191 | ↘14 023 |

**Социальная сфера*.* Уровень жизни населения.**

Среднемесячная номинальная заработная плата,начисленная за январь-сентябрь 2019 года работникам крупных и средних организаций составила 30 526,1 рублей, превысив уровень соответствующего периода прошлого года на 2,7%.

В январе – сентябре 2019 года самый высокий размер начисленной заработной платы отмечался в отрасли обрабатывающих производств – 42 870 рублей, сельского хозяйства – 42 470 руб., на 40,4% и на 39,1% выше среднерайонной соответственно.

Низкая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих деятельность по добыче полезных ископаемых – 16 672,9 руб., на 45,4% ниже среднего уровня по району.

За анализируемый период заработная плата работников учреждений образования составила 26 860,3 рублей, здравоохранения и предоставления социальных услуг – 28 779,8 рубля, это соответственно на 12% и на 5,7% ниже, чем в среднем по экономике района.

По данным организаций, сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате (кроме субъектов малого предпринимательства), суммарная задолженность по выплате заработной платы по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 октября 2019 года отсутствует.

Задолженность по заработной плате в размере 6 117 405,74 рублей (перед 31 работником) имеется в ООО «ПМК» Нефтегазстрой», находящемся в стадии банкротства. Задолженность образовалась после принятия заявления о признании должника банкротом и включена в реестр текущих платежей.

**Жилищно-коммунальное хозяйство.**

На 1 января 2019 года жилищный фонд, расположенный на территории муниципального образования Веневский район составил 1035,6 тыс. м2, в том числе в городе Венев — 378,3 тыс. м2, в сельской местности — 657,4 м2.

Январь – сентябрь 2019 года предприятия завершили с прибылью 483,6 млн. руб., по основному виду деятельности – 483,2 млн. руб.

Фактический уровень платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги составил 95,7%, по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями — 86,2%.

**Рынок труда.**

В январе-сентябре 2019 года в Центр занятости населения г. Венева в поиске работы обратилось 652 человека, в том числе 243 женщины (50,8%).

Признано безработными в январе-сентябре 2019 года 352 человека, снято с учета 348 человек. Число безработных граждан, официально зарегистрированных службой занятости на 1 октября 2019 года – 146 человек.

Из них:

мужчины – 69 человека или 47,3%;

женщины – 77 человек, или 52,7%;

молодежь в возрасте 16 – 29 лет – 24 человека, или 16,4%;

инвалиды – 5 человек, или 3,4%;

дети - сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей – 3 человека или 2,0%;

граждане предпенсионного возраста – 31 человек или 21,2%.

Средняя продолжительность безработицы составляет 4,16 месяца.

По сведению 29 работодателей района потребность в работниках для замещения свободных рабочих мест на 1октября 2019 года составила 280 вакансии, в том числе по рабочим профессиям – 176, с оплатой выше прожиточного минимума 275 вакансий, в том числе на квотируемые рабочие места для трудоустройства инвалидов – 18.

За январь-сентябрь 2019 года трудоустроено 413 человек из числа обратившихся, из них по направлению службы занятости 299 человека или 72,4%.

В январе-сентябре 2019 года направлено на профессиональное обучение 63 человека (в том числе 23 женщины), из них: безработные граждане - 51 чел., женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет – 11 чел., пенсионеры, стремящиеся возобновить трудовую деятельность – 1 чел. Завершили профобучение 48 человек.

В общественных работах в январе-сентябре 2019 года приняли участие 23 человека. Средний период участия в общественных работах 0,85 месяца.

**Учреждения здравоохранения.**

1. Государственное учреждение здравоохранения «Веневская центральная районная больница» (Тульская область, г.Венев, ул. Международная, д. 7а) оказывает лечебно-диагностическую и медико-санитарную помощь населению Веневского района. В своем составе имеет стационар на 90 коек, поликлинику на 385 посещений в смену, дневной стационар при поликлинике на 25 пациенто-мест, Гурьевскую и Мордвесскую врачебную амбулаторию и 16 фельдшерских здравпунктов.

**Учреждения социального обеспечения.**

1. Центр занятости населения г. Венева ГУ ТО «ЦЗН ТО» (Тульская область, г.Венев, мкр. Южный, 69);

2. Государственное учреждение Тульской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних №1» (Отделение помощи семье и детям, отделение срочных социальных услуг, г. Венев, ул. Свободная, д.28);

3. Государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (Тульская область, г. Венев, мкр. Южный, д. 69).

**Учреждения образования.**

1. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Веневский центр образования №2» (Тульская обл., Веневский район, г. Венев, мкр. Южный, д.25);

2. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Веневский центр образования № 1» (Тульская обл., Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д.13);

3. Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Веневский детско-юношеский центр» (Тульская область, г. Венев, Красная площадь, д.28);

4. Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Веневская детско-юношеская спортивная школа» (Тульская область, г. Венев, ул. Советская, д.18);

5. МОУ «ВЦО №2» структурное подразделение Веневское МДОУ детский сад №4 комбинированного вида (Тульская область, г. Венев, микрорайон Южный, д.22);

6. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Веневский центр образования №1» дошкольные группы (Тульская обл., Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д.13).

7. Муниципальное общеобразовательное учреждение дошкольные группы (Тульская обл., Веневский район, г. Венев, мкн «Южный», д.2б).

Всего обучающихся 2246 человек, из них:

·- количество детей, осваивающих образовательные программы дошкольного образования – 734 человека. Организованными формами дошкольного образования охвачены 63 % детей от зарегистрированных на территории города или 91% от желающих посещать дошкольные группы.

Три дошкольных структурных подразделения города и дошкольные группы в городе посещают 734 ребенка. Общая проектная мощность рассчитана на 590 человек. МДОУ №1 рассчитан на 110 человек, посещают 140; МДОУ №4 рассчитан на 200 детей, посещают 247, МДОУ №5 рассчитан на 240 человек, посещают 307 детей. 16 детей длительное время не посещают учреждения.

В рамках реализации областной программы "Развитие образования и архивного дела в Тульской области" с 2011 по 2014 г. в районе дополнительно открыто 245 мест.

Необходимость строительства новой дошкольной образовательной организации обусловлена потенциальным сокращением обеспеченности населения образовательными услугами.

Недостаточное количество мест в муниципальных дошкольных образовательных организациях для детей от 2 месяцев до 3-х лет.

Доступность услуги дошкольного образования является одной из острых социальных проблем в районе. Потребность населения в дошкольных образовательных услугах по-прежнему превышает проектные возможности детских садов.

Следовательно, предлагается следующее проектное решение:

- Строительство нового детского сада.

- Благоустройство территории школ и детских садов;

- Капитальный ремонт зданий и фасадов с заменой оконных блоков;

- Капитальный ремонт спортивного зала школы.

**Учреждения культуры.**

**Музеи:**

1. Краеведческий музей г.Венев (Тульская область, г.Венев, Красная площадь, 31-а);

2. Историко-культурный комплекс на станции «Венёв» (Тульская область, г. Венёв, ж/д станция "Венёв").

3. Туристко-информационный центр (г.Венев, ул.Володарского, д.11)

**Дома культуры и клубы:**

1. Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» (Тульская область, г.Венев, ул. Л.Толстого, д.16);

2. Веневский культурно-досуговый центр структурное подразделение МУК «МКДЦ» (Тульская область, г. Венев, ул. Л. Толстого, д. 16).

**Библиотеки:**

1. МБУК «Веневская межпоселенческая централизованная библиотечная система» (Тульская обл., Веневский р-н, г.Венев, ул. Советская, 23);

2. Детская библиотека-филиал (Тульская область, г.Венев ул. Свободная,13);

3. Гор. филиал № 1 (Тульская область, г.Венев, ул. Школьная,2).

Деятельность учреждений культуры направлена на повышение эффективности сферы культуры, развитие культурного и духовного потенциала населения, сохранение культурно-исторического наследия Венева. В жизни города востребованы все направления деятельности учреждений культуры: музыкальное, библиотечное, музейное и клубное дело; изобразительное, народное, эстрадное и декоративно-прикладное искусство.

Благодаря работе 26 культурно-досуговых формирований более 400 человек приобщаются к творчеству, любительскому искусству и ремеслам, культурно развиваются и занимаются самообразованием. 3 коллектива носят почетное звание «Народный».

Ежегодно МУК «Веневский краеведческий музей» посещает более семи тысяч человек. Фонд музея составляет 9 тысяч предметов. В течение года проходит более 30 выставок, в том числе с использованием фондов федеральных музеев и частных коллекций.

Музыкальное и художественное образование в текущем учебном году получают 560 обучающихся.

Изношенность зданий, в которых расположены учреждения культуры, составляет более 40%.

Существующая сеть муниципальных учреждений культуры не в полной мере удовлетворяет запросы населения.

Основными проблемами при обеспечении функционирования и развития муниципальных учреждений культуры являются:

- неравномерность размещения объектов культуры;

- не полное соответствие объемов и видов услуг, оказываемых учреждениями культуры запросам, предпочтениям и ожиданиям граждан;

- недостаточное оснащение учреждений культуры современным высокотехнологичным оборудованием для досуговой и творческой деятельности, образования и самообразования, проведения мероприятий, деятельности любительских объединений, а также средствами обеспечения доступности учреждений культуры для различных категорий населения, в том числе маломобильных и с другими ограничениями жизнедеятельности.

Для решения поставленных задач необходимо обеспечить потребность населения муниципального образования в крупных современных комплексах международного уровня для проведения фестивальных и других программ в различных жанрах искусства (музыкального, театрального, кино), концертно-филармонической и выставочной деятельности, использования в качестве базы для концертных и других художественных коллективов.

Крупнейшая в районе детская школа искусств - муниципальное учреждение дополнительного образования Веневская детская школа искусств - была открыта в 1962 году по двум отделениям – фортепиано и баян. Сегодня в школе обучаются более 600 учащихся от 5 до 18 лет. Основное здание, куда школа переехала в 1971 году, 1890 года постройки. Здание не отвечает современным нормативам и требованиям, оседает фундамент, трещины в несущих конструкциях. Занятия отделений изобразительного искусства, хореографии, театрального искусства проходят в помещениях на базе МОУ «Веневский центр образования №1», дома культуры муниципального учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», в детско-юношеском центре «Родничок». В основном здании не хватает аудиторий, уроки проходят в концертном зале, кабинетах администрации, учительской; занятия учащихся групп раннего эстетического развития проходят в классах, не оборудованных ростовой мебелью. Отсутствуют раздевалки, помещения для отделений эстрадного вокала и фольклорного искусства, читальный зал, костюмерная, видеозал, медицинская комната, душевые для хореографии.

Единственный в городе дом культуры муниципального учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», с залом на 300 мест, расположен в здании XVIII в. постройки, объекте культурного наследия. Здание находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта, не приспособлено под современные нужды учреждения культуры, в том числе нет технической возможности обеспечить доступ в здание маломобильным категориям граждан. Для работы клубных формирований, творческих мастерских, студий в здании отсутствуют специализированные помещения.

Здание центральной городской библиотеки также расположено в здании XVIII века постройки, в которое, по техническим параметрам, невозможно обеспечить доступ людей с ограниченными возможностями.

**Проектное решение:**

- Строительство музейного комплекса (земельный участок с К№71:05:03201:5595, площадью 17400кв.м., местоположение: Тульская область, Веневский район, город Венев, г. Венев, микрорайон Южный, участок 2В.

- Ремонт фасада здания МУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр».

**Спортивные учреждения.**

1. Ледовый каток (Тульская область, г.Венев , ул.Стрешнева д.2);

2. Лыжная тропа (Тульская область, г.Венев , Городской Парк им.Стихарева);

3. Лыжная тропа (Тульская область, г.Венев МОУ "ВЦО №2");

4. Площадка Газпром (Тульская область, г.Венев, мкр Южный, 25 админ.МО);

5. Площадка Газпром (Тульская область, г.Венев, ул.Бундурина, 13 админ.МО);

6. Площадка для воркаута (Тульская область, г.Венев, ул.Стрешнева, 2а, парк).

Развитие массовой физической культуры и спорта среди населения муниципального образования, создание условий, ориентирующих граждан на занятия физической культурой и спортом, развитие спортивной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов физической культуры и спорта для населения муниципального образования являются приоритетными направлениями в сфере физической культуры и спорта в муниципальном образовании.

В муниципальном образовании по дополнительным общеобразовательным программам физкультурно-спортивной направленности осуществляют 1 детско-юношеская спортивная школа. Имеющаяся спортивная база школы не удовлетворяет потребность в спортивных сооружениях, поэтому учебные занятия ДЮСШ проводятся в спортивных залах муниципальных общеобразовательных организаций.

В муниципальном образовании регулярно занимаются физической культурой и спортом около 4664 человек, что составляет 25,8 % от численности населения муниципального образования. Данный показатель превышает областной, составляющий 21,23%, но значительно ниже российского показателя - 29%.

В 2017 г. в муниципальном образовании проведено 63 официальных спортивных и физкультурных мероприятия, количество участников соревнований составило 6000 человек. Для участия в соревнованиях различного ранга на выезде в 2016 году было направлено 29 спортивных сборных команд муниципального образования Веневский район (всего более 220 участников).

В 2017 году в муниципальном образовании насчитывается 44 спортивных сооружений, в том числе: 17 спортивных залов, 26 открытых плоскостных спортивных сооружений, 1 частный крытый плавательный бассейн, 99,6% всех сооружений находятся в муниципальной собственности. Техническое состояние некоторых спортивных сооружений не соответствует современным стандартам и требует модернизации.

Уровень обеспеченности населения муниципального образования спортивными сооружениями составляет 74% от социальных нормативов и норм в сфере физической культуры и спорта.

В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта уровень обеспеченности муниципального образования спортивными сооружениями составляет:

- плоскостными спортивными сооружениями – 81% от норматива,

- спортивными залами - 74%,

- плавательными бассейнами - 14%.

**Проектное решение:**

- Для повышения уровня обеспеченности муниципального образования спортивными сооружениями и увеличения количество жителей, систематически занимающихся физической культуры и спортом, требуется как реконструкция действующих спортивных объектов, так и строительство новых (физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном).

**5.4. Транспортная инфраструктура.**

Хорошее состояние дорожно-уличной сети – необходимое условие успешного развития экономики и улучшения условий жизни населения. Увеличения количества автотранспортных средств и интенсивности их эксплуатации существенно обостряет проблему безопасности дорожного движения. Экологическая ситуация существенно ухудшается при снижении скорости движения и образования транспортных заторов.

В результате недостаточного финансирования работ по содержанию и ремонту муниципальных дорог их транспортно-эксплуатационные показатели не соответствуют нормативным требованиям, что привело к увеличению количества дорожно-транспортных происшествий и затрат на автомобильные перевозки.

Недостаточный уровень развития дорожно-уличной сети по сравнению с темпами роста парка автотранспортных средств, приводит к сдерживанию социально-экономического развития, особенно городского поселения.

**Проектное решение:**

- В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Венев-Ясногорск используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

- Мероприятия по регулированию пешеходного движения направлены на обеспечение безопасности пешеходов и повышение удобства их передвижения.

- Хорошее состояние улично-дорожной сети – необходимое условие успешного развития экономики и улучшения условий жизни населения. Поэтому необходимо приведение в надлежащее состояние автомобильных дорог общего пользования.

- Обеспечение безопасности дорожного движения посредством совершенствования улично-дорожной сети.

## **5.5. Инженерная инфраструктура.**

**Водоснабжение.**

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Муниципального образования город Венев являются подземные воды Окского водоносного горизонта. Качество воды этого горизонта в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоснабжение города организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок.

Водоснабжение г. Венев осуществляется от двух водозаборов.

В состав южного водозабора «Стрельцы» входят четыре артезианские скважины.

В состав водозабора «Город» входят пять артезианских скважин.

Техническое состояние скважин удовлетворительное; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обустроены частично.

Качество воды в скважинах удовлетворяет, в целом, требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водопровода в городе однозонная; вода из водозаборных скважин подается непосредственно в водопроводную сеть города на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории Муниципального образования город Венев нет.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных, ПНД трубопроводов диаметром 25-200 мм общей протяженностью более 30 км. Износ существующих водопроводных сетей составляет более 70%.

Таблица 5.5.1.- Характеристика существующих водозаборных узлов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер водозабора** | **Место нахождения объекта водоснабжения** | **Год бурения по паспорту** | **Глубина скважины, м** | **Производите льность,**  **мз/ч** |
| 1 | А/скважина №1 | южный водозабор «Стрельцы» г. Венев | 1978 | 65 | 63 |
| 2 | А/скважина №2 | южный водозабор «Стрельцы» г. Венев | 1979 | 40 | 40 |
| 3 | А/скважина №3 | южный водозабор «Стрельцы» г. Венев | 1979 | 63 | 63 |
| 4 | А/скважина №4 | южный водозабор «Стрельцы» г. Венев | 1979 | 63 | 63 |
| 5 | А/скважина №1 | водозабор «Город» г. Венев | 1970 | 63 | 63 |
| 6 | А/скважина №2 | водозабор «Город» г. Венев | 1972 | 40 | 40 |
| 7 | А/скважина №3 | водозабор «Город» г. Венев | 1972 | 40 | 40 |
| 8 | А/скважина №4 | водозабор «Город» г. Венев | 1973 | 63 | 63 |
| 9 | А/скважина №5 | водозабор «Город» г. Венев | 1974 | 65 | 65 |

**Водоотведение.**

В настоящее время в г. Венев имеется система централизованной канализации, которая охватывает значительную часть жилой застройки.

В систему канализации входят самотечные сети, канализационные насосные станции, напорные трубопроводы и канализационные очистные сооружения.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации.

Система канализации Муниципального образования город Венев предназначена для приема, очистки и отведения бытовых и производственных сточных вод.

Уличные канализационные сети и коллекторы выполнены из чугунных, ПНД и бетонных труб диаметром 100-400 мм и бетонных труб. Внутридворовые канализационные сети выполнены из чугунных труб. Общая протяженность самотечных и напорных канализационных сетей поселения составляет 23 км.

В системе канализации предусмотрены смотровые колодцы, которые периодически подвергаются осмотру и очистке согласно утвержденному графику.

В систему канализации г. Венев входят две канализационные насосные станции с приемными камерами.

В г. Венев расположены очистные сооружения биологической очистки. Установленная пропускная способность канализационных очистных сооружений 4200 м3/сутки.

На очистных сооружениях сточные воды подвергаются механической и биологической очистке. Обеззараживание очищенных стоков не производится. Ветхость очистных сооружений не позволяет качественно очищать поступающие стоки. Сточные воды сбрасываются в реку Веневка недостаточно очищенными.

Дождевой (ливневой) канализации нет.

Учет количества сброса сточных вод ведется без использования средств измерений.

Население, проживающее в неканализованной жилой застройке, пользуется выгребными туалетами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На канализационных сетях г. Венев расположены две насосные станции.

Таблица 5.5.2.- Характеристика оборудования КНС.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника водоснабжения** | **Оборудование** | | | |
| **марка и тип основного оборудования** | **производ,**  **м³/ч** | **напор, м** | **мощность, кВт** |
| 1 | КНС №1 | насос фекальный  СМ 150-125-315/4 (3 шт.) | 200 | 32 | 45 |
| 2 | КНС №2 | насос фекальный  СМ 150-125-315/4 (3 шт.) | 200 | 32 | 45 |

Предусматривается увеличение мощности очистных сооружений городов Тула (строительство канализационных насосных станций и коллекторов), строительство новых очистных сооружений за чертой города Алексина, увеличение мощности очистных сооружений городов Кимовск, Донской, Суворов, строительство и реконструкция очистных сооружений в городе Венев.

**Теплоснабжение.**

Сложившаяся в г. Венев Тульской области схема теплоснабжения включает в себя единый комплекс сооружений, котельного и вспомогательного оборудования, наружных инженерных коммуникаций.

Данная централизованная система теплоснабжения представляет собой совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями:

1. 5 источников 83,54 Гкал/час;

2. 6 центральных тепловых пунктов (ЦТП).

* Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон: -3 ОС;
* Температура внутреннего воздуха в жилых домах: +20 ОС;
* Расчетная скорость ветра в отопительный период: 4 м/с;
* Продолжительность отопительного периода: 207 сут.;
* Графики работы источников:

- График работы котельной «Южная» 95/70 ОС

- График работы котельной «Центральная» 70/50 ОС

- График работы котельной «Северная» 70/50 ОС

- График работы котельной «Больничная» 70/50 ОС

- График работы котельной «Школьная» 70/50 ОС.

Нагрев воды на горячее водоснабжение от котельной «Южная» производится в водяных подогревателях, установленных в 6 ЦТП.

Тепловые источники работают на природном газе. Резервное топливо не предусмотрено.

Тепловые сети проложены в непроходных каналах и частично на низких опорах. Сети находятся в аренде у ООО "Веневская тепловая компания".

Таблица 5.5.3.- Теплоэнергетическое хозяйство МО город Венев.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес** | **Год постройки** | | **Марка и кол-во котлов, шт.** | **Установленная мощность, Гкал/час** | **Фактический отпуск тепла, Гкал/час** | **Наличие ХВО** | **Вид топлива** |
| **Коммунальные котельные** | | | | | | | | |
| 1 | Котельная  "Южная" ул.Стрешнева | | 1981 | КВ-ГМ-20  3шт. | 60 | 34,1 | есть | газ |
| 2 | Котельная  "Центральная" ул.Декабристов | | 1975 | GKS Dynaterm 2500 | 7,5 | 7,72 | есть | газ |
| 3 | Котельная  "Северная"  м-н"Северный" | | 1980 | ТВГ-1,5  5шт. | 7,5 | 4,2 | есть | газ |
| 4 | Котельная  "Больничная"  ЦРБ | | 1980 | НР-18  4шт. | 2,8 | 1,37 | есть | газ |
| 5 | Котельная  "Школьная"  ул.Белова | | 2007 | Vitoplex 100 pv1 | 1,3 | 1,0 | есть | газ |
| **Ведомственные котельные** | | | | | | | | |
| 1 | Котельная АОЗТ"Веневский сметано-творожный з-д | 1984 | | ККВР-4/13 | 12 |  | есть | газ |
| 2 | Котельная Хлебозавода | 1984 | | Тула-3 | 2 |  | - | газ |

**Электроснабжение.**

Электроснабжение МО город Венев обеспечивает АО "ТНС энерго Тула" Протяженность электрических сетей - 144,4 км.

Подстанция 110-35-10кВ «Венев» (Веневский р-он, г. Венев, ул. Белова, 47) была построена в 1958 году и обеспечивает электроснабжение потребителей, как города Венева, так и Веневского района. Электроэнергию от подстанции получает также Осетровский водозабор, осуществляющий водоснабжение города Тулы.

В настоящее время уже произведена замена аккумуляторных батарей, масляных выключателей 35-110кВ на электрогазовые, масляных выключателей 10кВ вакуумные.

Установленный новый трансформатор мощностью 25 МВА (вместо старого мощностью 16 МВА) позволит полностью решить проблему роста электрических нагрузок в Веневском энергоузле и обеспечить надежное и бесперебойное электроснабжения потребителей всех категорий.

**Газоснабжение.**

Наружные сети газоснабжения составляют 68,6 км, наличие ГРП – 5шт, ШРП – 24 шт.

Система газоснабжения города сохраняется трехступенчатой, с подачей газа высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления. Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается: - для многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной на приготовление пищи; - на отопительные котельные, как основной вид топлива; - для индивидуальной застройки газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление. С этой целью, в каждом доме устанавливаются автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита.

**Проектное решение:**

* Замена ветхих водопроводных, канализационных. тепловых сетей.
* Реконструкция системы очистных сооружений.
* реконструкция тепловых сетей в мкн «Северный».
* реконструкция котельной «Южная».
* Строительство ЛЭП для наружного освещения улицы Кольцевой от пер. Электрического до мкр. «Южный».
* Строительство подстанции Филиал «ТУЛЭНЕРГО» ПО «Новомосковские электрические сети».

# **6. Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

Сохранение социально-экономической привлекательности муниципального образования город Венев Веневского района связано с:

- сохранением и развитием профиля муниципального образования;

- стимулированием развития в муниципальном образовании, прежде всего, инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики;

- повышение значения сферы услуг.

В целом необходимо подчеркнуть, что в современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывает та территория, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные и перспективные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

На основании комплексной оценки существующей специализации муниципального образования, перспективного функционального зонирования и планировочной организации территории выделены преимущественные направления его развития, в число которых входят: торговля, развитие транспортной инфраструктуры, развития промышленности, охрана природной и историко-культурной среды (памятники археологии, истории и культуры).

Таким образом, выработаны следующие направления социально-экономического развития муниципального образования:

Агропромышленный и пищевой комплекс

* Сохранение и повышение плодородия земель;
* Сохранение площадей под выращивание кормовых и технических культур;
* Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности;
* Развитие центров технического обслуживания сельскохозяйственной техники;
* Интеграция перерабатывающих организаций с производителями сельскохозяйственной продукции

Лесопользование, лесозаготовка и лесопереработка

* Рациональное использование и восстановление леса;
* Формирование оптимальной структуры и состава лесного фонда;
* Расширение ассортимента и переориентация существующих производств на выпуск новых конкурентоспособных видов продукции;

Дорожное хозяйство

* Улучшение сети автомобильных дорог;
* Устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
* Устойчивое транспортное сообщение с сельскими населенными пунктами.

Туризм

* Формирование полноценной инфраструктуры для туризма;
* Разработка тематических маршрутов;
* Сохранение уникальной экосистемы и рациональное использование культурно-исторического наследия.

Промышленность

* Формирование базы для развития промышленности
* Продвижение инвестиционных программ частных инвесторов для поддержания промышленного комплекса

Экологическая безопасность

* Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
* Внедрение экологически безопасных технологий;
* Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
* Строительство очистных сооружений;
* Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

# ***7.* Мероприятия по социальной защите инвалидов.**

В соответствии с федеральным законом от 01.12.2014.г. № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» не допускается планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

В целях исполнения вышеуказанных требований и недопущения дискриминация по признаку инвалидности необходимо учитывать следующие требования, обеспечивающие инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Таким образом, организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНИП 35-01-2001):

Требования настоящего документа необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособленных зданий, и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Требования нормативного документа не распространяются на проектирование жилых одноквартирных домов.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

# **8. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования город Венев Веневского района направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды муниципального образования, определены экологически проблемные территории, разработаны градостроительные мероприятия по оздоровлению экологической обстановки. Предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду, определена очередность освоения территорий под жилую застройку с учетом экологического состояния, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон населенных пунктов, планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- разработки санитарно-защитных зон, организация озеленения и благоустройства;

- в связи с этим, чтобы обеспечить снижение аэротехногенного загрязнения до нормативного уровня только градостроительными методами не представляется возможным, рекомендуется предприятиям, перекрывающим санитарно-защитными зонами жилую застройку, разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров СЗЗ.

3. Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- организации контроля за токсичностью выбросов автотранспорта;

- создание дополнительных звукоизоляционных оконных проемов;

- строительство ограждений в виде шумозащитной стенки предприятий.

4. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

- развитие централизованной системы хоз.бытовой канализации;

- перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего наносного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;

- выноса источников загрязнения из водоохранных зон водных объектов;

- озеленение и благоустройства водоохранных зон;

5. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

- водоподготовки;

- выявление и подготовка к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.

6. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

- строительство новых полигонов ТБО и ПО, соответствующих природоохранным требованиям;

- ликвидация несанкционированных свалок.

7. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» муниципального образования и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

8. Организация комплексной системы экологического мониторинга.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагополучных зон и СЗЗ).

- Организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями.

- Экологическая реабилитация водных объектов муниципального образования путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон.

- снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой.

- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий.

- Снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта.

- Защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов.

- Снижение техногенной нагрузки на территорию МО за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок.

- Улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры муниципального образования.

- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий и лесопарковых зон.

- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта.

- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.

**Охрана поверхностных вод.**

Для улучшения санитарного состояния, защиты водостоков и водоемов районов от истощения предусматривается:

- расширение и модернизация, имеющихся очистных сооружений,

- строительство новых, и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий,

- внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологии, сокращение водопотребления на единицу продукции.

**Охрана подземных вод.**

Для обеспечения населения муниципального образования доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;

- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;

- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;

- провести ликвидационный тампонаж на бездействующих скважинах, продолжить работу по выявлению заброшенных скважин и их тампонированию.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса ЗСО;

- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

- проведение мониторинга за состоянием подземных вод и недр на скважинах, расположенных на территориях предприятий-загрязнителей.

**Охрана почв.**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;

- реабилитация выявленных загрязнённых почв, путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;

- строительство полигона ТБО,

- организация утилизации биологических отходов.

**Формирование экологического каркаса.**

Природно-экологический каркас - это природно-планировочная структура относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей природной средой.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов (особо охраняемые территории, водные объекты, система зеленых насаждений, зеленые зоны) и природоохранных средозащитных зон (водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т.е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

На данной территории различаются площадные, линейные и точечные элементы каркаса.

К *площадным элементам* относятся леса, озера. Площадные элементы призваны воспроизводить основные компоненты природной среды (атмосферный кислород, воду, растительный и животный мир), сохранять природные комплексы, характерные для данного района, выполнять социальные и эстетические задачи.

*Линейные элементы*, являющиеся осями экологической активности, - это река Мордвес, притоки, водоохранные зоны, озелененные коридоры транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, защитные лесопосадки, сады. В задачи линейных элементов входят поддержание целостности каркаса, обеспечение передвижения подвижных компонентов природной среды, выполнение хозяйственных, социальных и эстетических функций.

Важное значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация малых рек и водотоков, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос.

Точечные элементы каркаса (узлы экологической активности) – зеленые зоны города, охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры, а именно: ландшафтные и ландшафтно-биологические, гидрологические памятники природы.