**Порядок внесения изменений в схему территориального планирования**

В соответствии с п.9 ст. 20 ГрК РФВнесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516) и [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100312) настоящего Кодекса.

**ГрК РФ, Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100029) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Документы территориального планирования подразделяются на:

1) документы территориального планирования Российской Федерации;

2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;

3) документы территориального планирования муниципальных образований.

3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128567/#dst100009) и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100031) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/#dst101528) настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/#dst101528) настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

(часть 4 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173198/4e7c454febb18a75f99a0e0a1256de288dbd7129/#dst100397) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

(часть 5 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100032) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 6 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100034) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

(часть 7 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100035) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/3048b00f96cca4bd7eea68bd98fd54f4b0f9651b/#dst100163), [16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/697da270f8ea20e0a59de6f12b18583399d41d6b/#dst100237), [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100312) и [25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 8 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100036) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

9. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

(часть 9 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100037) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

10. Схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

(часть 10 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100038) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

(часть 11 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100039) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

12. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

(часть 12 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100040) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

13. [Требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_210755/#dst100010) к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 13 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100041) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220908/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100061) от 26.07.2017 N 191-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

**ГрК РФ, Статья 21. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района**

1. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_205867/#dst100013), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100193) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100199) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2.1. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101659), [пунктом 1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101664) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101661), [пунктом 3 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101666) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100204) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

(часть 3 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100206) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100208) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101658) - [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101669) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100209) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

7. В случае непоступления от указанных в [части 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101670) настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101670) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100210) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

11. Указанные в [части 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100322) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111777/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100211) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) план согласования указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst101672) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.