

**ПРОЕКТ**  
**«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов**  
**№№10,12,14 по ул. Декабристов, г. Венев»**

**НОМИНАЦИЯ ПРОЕКТА: «Улица как общественное пространство»**

**ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА: Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №№10,12,14 по ул. Декабристов, г. Венев**

**1. Краткое описание сути и результатов реализации практики (проекта) по благоустройству**

Город Венев находится в 51-ом километре от Тулы, на 50 градусах 21 минуте северной широты и 33 градусах 16 минут восточной долготы, Стрелецкой, Озеренской и железнодорожной станцией Венев Московской ж.д. Город раскинулся на возвышенном плато, изрезанном по краям оврагами с крутыми спусками. На северо-восточной стороне его протекает довольно глубокая река Веневка.

Веневский район расположен в северо-восточной части Тульской области, граничит на севере и востоке с Московской областью, на юго-востоке и юге – с Новомосковским районом, на западе – с Ленинским и Ясногоским районами, на юго-западе – с Киреевским районом Тульской области.

Веневский район был образован в результате районирования Тульской губернии в 1924 году. В пределах Веневского уезда были созданы 5 районов, в т.ч. Веневский с центром в г.Веневе. Венев - один из древнейших городов Тульской области.

Название связывают с расположением на р. Венёва (ныне Венёвка). Древний Венёв впервые упоминается в письменных источниках с 1371 г., однако был основан гораздо раньше, предположительно на реке Осётр, в районе нынешнего села Гурьево, входил в состав Рязанского княжества. К середине 16 века Венёв, видимо, был разрушен, а вместо него боярин Иван Васильевич Шереметьев (основатель города) построил на территории современного Венёва новый город (деревянная крепость) под названием Городенск, который в 1568 вместе с Венёвским уездом перешел к князю И.Ф. Мстиславскому. В 1572 стал дворцовым имением, и судя по духовной грамоте Ивана Грозного, Городенск переименован в Венёв. Находясь на пути кочевников из южных степей к Москве, город часто разорялся, сжигался дотла и вновь восстанавливался. В Смутное время также подвергался опустошениям. В XVII в. вблизи Венёва возникли земляные укрепления Засечной черты, остатки которых сохранились доныне. С конца XVII в., когда оборонительная линия Русского государства сместилась на юг, Венёв потерял оборонное значение, зато постепенно приобрел статус важного торгового центра. Официальный статус Веневский уезд получил при Екатерине II в 1777 году, когда Россия была поделена на губернии, вместе с уездом был включен в Тульскую губернию, ранее входил в состав Тульской провинции. На развитие города и округа повлияли строительные работы на Ивано-Озерецком канале, проводившиеся в начале XVIII в. с целью соединения через Упу и Шат Волги с Доном. В Венёве появилась первая парусинная фабрика, мастерские по изготовлению канатов. Работали артели углежогов для тульских заводов. Мануфактурное производство обеспечивалось поставками шерсти. В XIX в. в Веневе проживало 5,2 тыс. жителей, было 9 церквей, свыше 20 магазинов и торговых лавок. Процветала хлеботорговля. Промышленность и торговлю Венёва представляли винокуренные заводы, сахарный завод, кожевенное, салотопное заведения, мятные заводы, маслобойки, крупорушки, водяные и ветряные мельницы, кузницы и др. Строились и шоссейная дороги. В 1901 г. состоялось открытие железной дороги. Вокруг города было много фруктовых садов, в районе велась добыча известняка (в 30-х годах 20 века использовался для отделки станций Московского метро).

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 Венёв был оккупирован с 25 ноября по 11 декабря 1941 немецко-фашистскими войсками. Тогда же началась промышленная разработка полезных ископаемых. Для строительных нужд добывался известняк, из местной глины производился кирпич. В 30-х гг. XX в. была проложена железнодорожная магистраль Москва - Донбасс, появилась ветка Венёв - Узловая. Начались разработки на Гурьевском карьере, затем на Озеренском и Бяковском, которые снабжали щебнем и знаменитым венёвским белым камнем железнодорожное строительство, коммунальное строительство Москвы и центра России. В начале 50-х гг. была пущена в эксплуатацию шахта «Грызловская». В середине 60-х гг. началась добыча угля открытым способом. Через 20 лет Венёвский район стал основной угледобывающей зоной Подмоскownого бассейна. В южной его части возник шахтерский посёлок Грицовский.

Наследие Веневского района насыщено историческими памятниками. Венев входит в число 115 городов России, имеющих ценные градостроительные ансамбли и комплексы - памятники истории и архитектуры.

#### *Историческая справка по улице Декабристов*

К дворовой территории домов №10, 12, 14 по ул. Декабристов, вошедшей в программу благоустройства, прилегают 3 многоквартирных дома, связанных с развитием города, и имеющих историческую ценность.

Улица Декабристов имела первоначальное название - "Озерская", которое получила еще в 1779 году по новому плану города. Название, скорее всего, означало, что улица ведет в Озеренскую слободу. Начало Озерской улицы в XIX-нач.XX века часто называли "Солдатская улица". Причина этому очевидна, на современной нечетной стороне в начале улицы (квартал №17), селились солдаты штатной (городской) инвалидной команды.

#### *Дом № 12 по ул. Декабристов (построен во второй половине XIX века)*

В 1929 году этот дом имел другой номер - №6. Со второй половины XIX века по 1930-й год он принадлежал семье Брусковых. В середине XIX века в Веневе проживала только одна семья мещан Брусковых, главой которой был Василий Борисович (1798-1857). У него был единственный сын Петр Васильевич Брусков (1835-ок.1889) и дочь Мария (р.1839).

Жена Петра Васильевича - Прасковья Яковлевна (1839-после 1908) владела этим зданием в 1899 году. Она передала его по наследству своему сыну - Василию Петровичу Брускову (р.1863). Его сестра Анна Петровна была отдана замуж за веневского мещанина Николая Егоровича Сидорова (р.1865). Брат Николай Петрович (р.1872) в 1907 году женился на Марии Александровне (р.1888), дочери веневского мещанина Александра Алексеевича Зуева.

В 1912-1915 году мещанин Василий Петрович Брусков состоял в гласных Городской Думы, в период НЭПа имел свою механическую мельницу, которую в последствии продал. Она располагалась на Озерской улице рядом с домом в деревянном здании. В 1907 и 1908 году оборот предприятия ежегодно составлял огромную сумму 112 тысяч рублей. Брусковы занимались традиционным для Венева промыслом - скупали зерно, частично перерабатывали в муку на собственной мельнице. Родная сестра Василия Петровича - Евгения, вышла замуж за купеческого сына Косякина Ивана Ивановича Косякина Ивана. Сам он был женат на Александре Ильиничне, дочери веневского купеческого брата Ильи Петровича Завьялова.

На железнодорожной станции у Николая Петровича Брускова имелся склад зерна, в 1915 году Николай Петрович вошел в состав Учетного Комитета Городского общественного банка. В 1920 году Брусков Д.В. входил в комиссию мукомольно-крупяной промышленности Веневского уезда, как представитель от механических мельниц. В 1925 году М.В. Брусков так же занимался "сыпкой" хлеба. "В г. Венева частные заготовители братья Брусковы, Дорохин, Михайлов и другие, обладающие крупными средствами, заготовили сельхозпродуктов в два с лишком раза больше, чем

государственные и кооперативные организации вместе" (Севостьянов Г. Н. "Совершенно секретно": Лубянка - Сталину о положении в стране : 1922-1934 гг (Том 3, Часть 2) -с. 630).

В 1928 году они привлекались к ответственности за мелкую торговлю и скупку овса. В 1930 году дом был муниципализирован Горсоветом. Сейчас это жилой многоквартирный дом.

*Дом № 14 по ул. Декабристов (построен в 1917 году)*

В 1929 году этот дом был под №8, тогда он был еще одноэтажным. В 1910-1920-х годах он принадлежал Курганову Владимиру Дмитриевичу. Владимир Дмитриевич имел свою бакалейную лавку, а так также занимался прочей торговлей. Старожилы называли его "соляной дом". В 1929 году он скупал тряпье для сельхозкооперации. В 1930 году дом был муниципализирован Горсоветом. Сейчас это жилой многоквартирный дом. Второй этаж был пристроен после 1930-го года.

Веневский район обладает большим потенциалом для социально-экономического роста области, что подтверждают итоги Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Победа в конкурсе в 2019 году способствовала дальнейшему развитию туризма в районе и городе, а также созданию привлекательного городского пространства. Благоустройство городского пространства, в первую очередь, будет способствовать повышению качества жизни жителей.

Главная цель проекта в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» – создание условий для повышения качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования Веневский район.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Венев Веневский район» приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (ФСГС) нацпроекта «Жилье и городская среда» проект по созданию комфортной городской среды на территории муниципального образования Веневский район стартовал в 2018 году.

Описание целей и задач приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» муниципального образования Веневский район доступно жителям города Венева и Веневского района на официальном сайте муниципального образования Веневский район.

Жители активно участвовали на всех этапах реализации программы: при обсуждении программы, отборе проектов, согласовании дизайн-проектов, контроле в ходе выполнения работ, трудовое участие, обязательное участие жителей в приемке работ.

В рамках благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №№10,12,14 по ул. Декабристов г. Венева проведены работы по асфальтированию дворового проезда с укладкой бордюрного камня, устройству парковочного пространства, установке лавок и урн. Трудовое участие жителей, не требующее специальной квалификации, выразилось в уборке дворовой территории от мусора, обратной отсыпке бордюров песком, устройстве цветочных клумб, а так же силами жителей дома отремонтирована и окрашена дворовая сушилка для белья.

Реализация данного проекта позволила создать комфортные условия не только для пользования дворовой территорией жителей данных многоквартирных домов, но и для передвижения жителей посредством транспорта по внутридворовому проезду и использованию парковочного пространства.

Информация о ходе реализации работ по проекту благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №№10,12,14 по ул. Декабристов публиковалась в местном издании общественно-политической газеты Веневского района Тульской области «Красное знамя» («В Веневском районе продолжается благоустройство дворовых территорий» 29.04.2020 / [http://gazeta-venev.ru/news/v-venevskom-rayone-prodolzhaetd/?sphrase\\_id=353133](http://gazeta-venev.ru/news/v-venevskom-rayone-prodolzhaetd/?sphrase_id=353133); «В Венева продолжается ремонт дворовых территорий»

07.06.2020 / [http://gazeta-venev.ru/news/v-veneve-prodolzhaetsya-remont/?sphrase\\_id=353182](http://gazeta-venev.ru/news/v-veneve-prodolzhaetsya-remont/?sphrase_id=353182); «В Вене́е и Плавске завершены работы по благоустройству дворов» 28.07.2020 / [http://gazeta-venev.ru/news/v-veneve-i-plavske-zaversheny-/?sphrase\\_id=355750](http://gazeta-venev.ru/news/v-veneve-i-plavske-zaversheny-/?sphrase_id=355750); «В 2020 году в Вене́вском районе благоустроили 12 дворовых территорий» 28.10.2020 / [http://gazeta-venev.ru/news/v-2020-godu-v-venevskom-rayone/?sphrase\\_id=353182](http://gazeta-venev.ru/news/v-2020-godu-v-venevskom-rayone/?sphrase_id=353182)); на информационно-аналитическом портале «Тулская пресса» («В Вене́е и Плавске завершили благоустройство 20 дворов» 28.07.2020 / <https://www.tulapressa.ru/2020/07/v-veneve-i-plavske-zakonchili-blagoustrojstvo-dvorov/>)

## **2. Информация о предпосылках реализации практики (проекта) по благоустройству (проблемной ситуации или потребности в развитии, послуживших причиной внедрения практики)**

В программу благоустройства в первую очередь вошли те дома, где был ранее проведен капитальный ремонт. Капитальный ремонт домов №№10,12,14 по ул. Декабристов г. Вене́в в 2019 году положил начало и благоустройству дворовой территории.

К дворовой территории, вошедшей в программу благоустройства, прилегают 3 многоквартирных дома. Данная дворовая территория не была благоустроена, дорожное покрытие территории непригодно для комфортного использования жителями домов, как взрослой аудиторией, так и детьми. Условия для комфортного передвижения жителей посредством личного транспорта по внутриворовому проезду также отсутствовали. Припаркованные автомобили на территории размещались хаотично. Силами жителей домов были установлены самодельные клумбы. Места для отдыха вовсе отсутствовали.

Все это стало основанием для принятия жителями решения об участии в программе «Формирование современной городской среды».

Подробная информация о возможности участия в программе была размещена на официальном сайте муниципального образования Вене́вский район. Администрацией муниципального образования Вене́вский район в целях реализации проекта проводилась консультационная работа с населением об этапах рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу.

## **3. Информация о принципиальных подходах, избранных при разработке и внедрении практики по благоустройству**

При благоустройстве дворовой территории использовался комплексный подход. Комплексный подход – один из основных принципов формирования комфортной городской среды.

Жители активно включились в реализацию проекта по созданию комфортной городской среды, у них появилась возможность участвовать в рассмотрении значимых вопросов обустройства дворовых территорий и территорий общего пользования. Жители контролировали все этапы работ и участвовали в их приемке. Это обязательное условие программы по благоустройству. Именно вовлеченность жителей позволяет сделать дворы действительно удобными и современными.

Основными принципами при разработке проектов были определены:

- создание комфортной зоны проживания жителей;
- создание комфортных условий для передвижения населения по внутриворовому проезду.

### ***Описание дизайнерских и ландшафтных решений.***

Благоустройство дворовой территории выполнено с учетом современных строительных норм и правил. Проведены работы по асфальтированию дворовых проездов.

Произведена укладка асфальтового покрытия на внутривортовой территории с укладкой бордюрного камня вдоль зон, предусмотренных для отдыха жителей. Проведены работы по организации и устройству парковочного пространства, с учетом установленных лавок и урн в зонах, предусмотренных для отдыха жителей данных домов.

Реализация данного проекта позволила создать комфортные условия не только для пользования дворовой территорией жителей данных многоквартирных домов, но и для передвижения жителей посредством транспорта по внутривортовому проезду и использованию парковочного пространства.

#### **4. Информация об участниках внедрения практики по благоустройству и их ролях в процессе**

Инициаторами выполнения работ по благоустройству дворовой территории являются жители вышеуказанных многоквартирных домов.

Сотрудники администрации муниципального образования Венеvский район в целях реализации проекта проводили консультационную работу с населением о возможности участия в программе, принимали участие в ходе работ и приемке работ.

Жители активно участвовали в рассмотрении значимых вопросов обустройства дворовой территории и территории общего пользования. Жители контролировали этапы работ и участвовали в их приемке. Это обязательное условие программы по благоустройству. Жители многоквартирных домов принимали трудовое участие в реализации проекта по благоустройству дворовой территории, не требующее специальной квалификации, а именно: провели уборку дворовой территории от мусора, участвовали в установке скамеек, обратной отсыпке бордюров песком, своими силами установили цветочных клумбы, отремонтировали и окрасили дворовые сушилки для белья.

#### **5. Сведения о последовательности действий органов государственной власти и других участников внедрения практики**

В целях проведения работ по благоустройству администрацией муниципального образования Венеvский район проведен ряд юридических действий, а именно:

1. Постановлением администрации муниципального образования Венеvский район утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования Венеvский район» на 2018-2022 годы.
2. Разработано положение о конкурсном отборе дворовых территорий и общественных пространств для включения в программу.
3. Администрацией муниципального образования Венеvский район принимались заявки для участия в программе.
4. Проведен конкурсный отбор дворовых территорий и общественных пространств.
5. На заседаниях конкурсной комиссии отобрано 5 дворовых территории для благоустройства в 2020 году.
6. По итогам адресный перечень по благоустройству дворовых территорий на 2020 год внесен в муниципальную программу.
7. Утверждено распоряжение администрации муниципального образования Венеvский район об адресном перечне дворовых территорий и общественных пространств, которые будут благоустроены в 2020 году.
8. Разработаны дизайн-проекты по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств.
9. Проведены общественные обсуждения по утверждению дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий.
10. Разработаны дефектные акты, локально-сметные расчеты.

11. Объявлены торги на определение подрядной организации для выполнения работ по благоустройству.

12. 20.04.2020 заключен контракт № 03662000356200012280001 на выполнение работ с подрядной организацией ООО «Дорожник» со сроком исполнения 140 календарных дней с даты заключения контракта.

13. В августе 2020 года работы приняты комиссией с участием жителей и сотрудников администрации.

14. Информация о ходе реализации муниципальной программы обновляется и размещается на сайте муниципального образования <https://venev.tularegion.ru/activities/formirovanie-sovremennoy-gorodskoy-sredy-na-2018-2022-gody/normativnye-pravovye-akty/>.

## **6. Сведения о нормативно-правовых актах, принятых для обеспечения реализации проекта по благоустройству**

При подготовке и реализации данного проекта на территории муниципального образования Вeneвский район приняты следующие нормативно-правовые акты:

- утверждена муниципальная программа: постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 29.03.2018 № 281 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Вeneвский район «Формирование современной городской среды муниципального образования Вeneвский район» на 2018-2022 годы;

- внесение изменений в муниципальную программу: постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 28.03.2019 № 400 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 29.03.2018 № 281 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Вeneвский район «Формирование современной городской среды муниципального образования Вeneвский район» на 2019-2024 годы;

- внесение изменений в муниципальную программу: постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 12.05.2020 № 395 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 29.03.2018 № 281 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Вeneвский район «Формирование современной городской среды муниципального образования Вeneвский район» на 2019-2024 годы;

- утверждена муниципальная программа: постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 19.01.2018 № 37 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Вeneв Вeneвский район»;

- внесение изменений в муниципальную программу: постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 12.05.2020 № 394 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 19.01.2018 № 37 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Вeneв Вeneвский район»;

- утвержден порядок общественного обсуждения муниципальной программы: постановление администрации муниципального образования Вeneвский район от 01.06.2020 №461 «Формирование современной городской среды муниципального образования Вeneвский район» на 2018-2024 годы;

- утвержден адресный перечень благоустройства дворовой территории: распоряжение администрации муниципального образования Вeneвский район от 22.02.2019 № 74-р «Об утверждении адресного перечня дворовых территорий и общественных пространств по благоустройству в рамках муниципальной программы

«Формирование современной городской среды муниципального образования город Венев Веневского района» на 2018-2024 годы.

- внесение изменений в адресный перечень благоустройства дворовой территории: распоряжение администрации муниципального образования Веневский район от 01.06.2020 № 274-р «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Веневский район от 22.02.2019 № 74-р «Об утверждении адресного перечня дворовых территорий и общественных пространств по благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Венев Веневского района» на 2018-2024 годы.

## **7. Сведения о ресурсах, затраченных на внедрение практики по благоустройству**

Стоимость выполнения работ по благоустройству дворовой территории по контракту составила 922,76 тыс. рублей, из которых:

- бюджет Тульской области – 772,68 тыс. руб.;
- муниципальный бюджет – 150,08 тыс. руб.

## **8. Информация о заинтересованных лицах, на которых рассчитан проект благоустройства**

В настоящее время благоустроенной дворовой территорией жители 3 прилегающих многоквартирных домов №№ 10, 12, 14 по ул. Декабристов, г. Венев.

Дворовая территория предназначена для передвижения жителей на личном транспорте по внутридворовому проезду, также включает в себя зоны, предусмотренные для отдыха жителей, оборудованные лавками. В настоящее время двор стал местом, где можно неспешно прогуляться или просто посидеть на свежем воздухе.

## **9. Сведения о показателях развития территории муниципального образования после реализации проекта по благоустройству**

Благоустройство дворов помогает формировать новую культуру у собственников, которые заботятся о будущем своего двора и бережно относятся к содержанию общедомового имущества. Трудовое участие помогает сформировать активные сообщества во дворах и сообща решать вопросы управления МКД.

## **10. Сведения об уполномоченном лице**

*Контакты ответственного от региона:*

Проектный офис «Городская среда» министерства строительства и ЖКХ Тульской области на базе ГКУ ТО «Жилкомреформа», директор Аникина Наталья Юрьевна (тел.: +7 (4872) 47-99-03; [fsgs@tularegion.org](mailto:fsgs@tularegion.org)).

*Контакты ответственного от муниципального образования Веневский район:*

администрация муниципального образования Веневский район, глава администрации муниципального образования Веневский район Андрей Геннадиевич Шубчинский, 8 (48745) 2-55-70, [ased\\_mo\\_venev@tularegion.ru](mailto:ased_mo_venev@tularegion.ru).