**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 февраля 2021 г. № 3

г. Венев

**О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Веневский район, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Веневский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 02.08.2018 № 57/341 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Веневский район», с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Веневский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 18 марта 2021 года в 10.00 часов в здании администрации муниципального образования Веневский район по адресу: г. Венев, пл. Ильича, д.4, проведение публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030204:737, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Северный, участок 7, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 1981 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030204:736, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Северный, участок 24, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2001 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030204:735, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Северный, участок 25А, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2966 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030204:733, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Северный, участок 34, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2406 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:637, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 1, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5497 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:638, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 2, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 7013 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:639, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 3, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5616 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:640, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 4, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 4958 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5408, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 5, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 3800 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5409, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 6, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5700 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5008, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 7, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:650, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 8, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 6112 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:651, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 9, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 8512 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5006, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 10, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2565 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:649, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 11, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5857 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5007, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 12, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 8585 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:641, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 13, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2306 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:50, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 13А, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 3170 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5405, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 14, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 4400 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5406, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 15, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 8217 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5407, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 16, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 4400 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:646, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 17, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 6500 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:645, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 18, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 3540 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:642, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 19, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 4350 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:644, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская область, р-н Веневский, г. Венев, мкр. Южный, дом 20, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 8635 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:643, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 21, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 4032 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:647, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 24, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 4246 кв.м, с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5530, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 38Б, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5465 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5531, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 38В, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2700 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:48, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 45, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 6677 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:47, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 46А, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 3442 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:42, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 47А, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 2875 кв.м, с «для эксплуатации жилых домов» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:040301:718, местоположение: Тульская область, Веневский район, 5 км севернее н.п. Поветкино, участок № 1, отнесенного к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 7861 кв.м, с «для здания операторной проходной и наливного пункта» на «трубопроводный транспорт»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:541, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 70А, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 5699 кв.м, с «для объектов жилой застройки» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)»;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:542, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев Веневского района, город Венев, микрорайон Южный, участок 70Б, отнесенного к категории земли населенных пунктов, площадью 3912 кв.м, с «для объектов жилой застройки» на «среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного дома)».

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков (приложение).

3. Первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков провести 01 марта 2021 года в 11.00 часов в помещении администрации муниципального образования Веневский район по адресу: г. Венев, пл. Ильича, д.4.

4. По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков подготовить и направить главе администрации муниципального образования Веневский район заключения о результатах публичных слушаний.

5. Замечания и предложения по виду разрешенного использования земельных участков принимаются аппаратом Собрания представителей муниципального образования Веневский район, по адресу: Тульская обл, г. Венев, ул. пл. Ильича, д. 4 (каб. 209), тел. 8(48745) 2-37-32, до 12.03.2021г.

6. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Веневский район М.А. Камаева**

Приложение

к постановлению главы муниципального образования Веневский район

от 26.02.2021 № 3

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ**

**И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ**

**ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Статус, должность (для работающих) |
| 1 | Камаева М.А. | Глава муниципального образования Веневский район |
| 2 | Зеленчук В.П. | Глава муниципального образования город Венев Веневского района |
| 3 | Строченова И.А. | Председатель комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район  (по согласованию) |
| 4 | Мельникова Т.В. | Начальник отдела земельных отношений комитета по земельным и имущественным отношениям администрации МО Веневский район  (по согласованию) |
| 5 | Якушина Т.В. | Начальник отдела по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район (по согласованию) |
| 6 | Дегтярева Т.В. | Консультант отдела по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район (по согласованию) |
| 7 | Лапаревич В.Н. | Ведущий специалист аппарата Собрания представителей муниципального образования Веневский район |