|  |
| --- |
|  **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Веневский район** |
| **Администрация** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
| **от 29.08.2023** | **№ 1073** |

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Веневский район, администрация муниципального образования Веневский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par127) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района (приложение 1).

2. Утвердить [Схему](#Par912) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района (приложение 2).

3. Утвердить Порядок о комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района (приложение 3).

4. Утвердить [Положение](#Par11895) об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования г. Венев Веневского района (приложение 4).

5. Утвердить форму [договора](#Par12161) на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 5).

6. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Веневский район:

- от 23.06.2017 № 766 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венева Веневский район»;

- от 26.03.2019 №375 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 23.06.2017 №766 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневский район»;

- от 10.04.2019 № 464 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 23.06.2017 №766 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 28.10.2020 № 885 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 23.06.2017 №766 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 14.10.2021 № 834 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 23.06.2017 №766 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 18.02.2016 №144 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 04.04.2016 №301 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 18.02.2016 №144 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 21.09.2018 №843 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 18.02.2016 №144 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 19.09.2019 №959 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 18.02.2016 №144 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 06.02.2020 №131 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 18.02.2016 №144 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район»;

- от 18.11.2021 №941 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Веневский район от 18.02.2016 №144 «Об утверждении типовой документации на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории г. Венева муниципального образования Веневский район».

 9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Веневского района».

 10. Отделу МСУ и информационным технологиям администрации муниципального образования Веневский район разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район.

 11. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образованияВеневский район | **А.Г. Шубчинский** |

 Приложение 1

к Постановлению администрации

 муниципального образования

 Веневский район

 от 29.08.2023 № 1073

[**Положение**](#Par127) **о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района**

**Общие положения**

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города различными категориями товаров и бытовых услуг, а также определения классификации нестационарных торговых объектов (далее также - НТО) и требований к их размещению.

2. Настоящее Положение регулирует правоотношения в сфере:

- размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

- разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов и внесения в нее изменений;

- заключения договоров на размещение НТО на территории муниципального образования город Венев Веневского района;

- порядка монтажа и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района .

3. Положение обязательно для исполнения юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность с использованием НТО (далее - субъекты предпринимательской деятельности).

**Виды и специализации НТО**

4. В зависимости от площади торгового зала, методов продажи и форм торгового обслуживания нестационарные торговые объекты классифицируют на следующие виды: павильоны, киоски, торговые (вендинговые) автоматы, летние кафе, елочные базары, торговые площадки, передвижные (мобильные) и др. сооружения.

1) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

2) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

3) летнее кафе - сезонная точка общественного питания, не являющаяся объектом капитального строительства, расположенная в непосредственной близости (на расстоянии не более 5 метров) от стационарного предприятия общественного питания и нестационарного предприятия общественного питания, относящегося к виду торгового объекта "павильон", при условии подключения к инженерным сетям водоснабжения и наличия внутри павильона туалетной кабины;

4) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильоны размещаются на территории муниципального образования город Венев Веневского района при наличии согласованного отделом по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район эскизного проекта);

5) передвижной торговый объект "автолавка" - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

6) передвижной торговый объект "автоцистерна" - нестационарный торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

7) передвижной торговый объект "бахчевой развал" - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

8) передвижной торговый объект "торговая палатка" - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

9) передвижной торговый объект "торговый стакан" - нестационарный торговый объект, предназначенный для торговли квасом или безалкогольными напитками, представляющий собой легковозводимое сооружение цилиндрической или конусовидной формы без торгового зала с замкнутым или незамкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и возможно хранение товарного запаса;

10) передвижной торговый объект "торговая тележка" - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

11) торговая площадка - территория, предназначенная для размещения: торговых рядов, осуществляющих реализацию сельскохозяйственной продукции собственного производства, продукции личного подсобного хозяйства, сезонную продажу цветов, рассады и саженцев; объектов бытовых услуг по специализации "ритуальные услуги"; пунктов проката (торговые площадки круглогодичного периода действия размещаются на территории муниципального образования город Венев Веневского района при наличии согласованного отделом по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район эскизного предложения);

12) торговый (вендинговый) автомат (киоск-автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке и жидких товаров в розлив (питьевая вода, молоко, кофе, квас) в месте нахождения устройства без участия продавца.

5. Специализация нестационарного торгового объекта - вид торговой деятельности, при которой более 80% от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг), представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной товарной группы (для торговли печатной продукцией - более 50%).

6. Специализации нестационарных торговых объектов:

1) банковские услуги;

2) безалкогольные напитки, продукция снекового типа, попкорн, сладкая вата;

3) бытовые услуги (ремонт обуви, ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухо-перовых изделий, прием стеклотары);

4) детские товары, игрушки;

5) информационно-туристические услуги (продажа билетов, организация экскурсий и т.д.);

6) канцелярские товары;

7) кондитерские изделия;

8) корма для животных;

9) лотерейные билеты;

10) молоко и молочные товары;

11) мороженое;

12) непродовольственные товары (хозяйственные товары, бытовая химия, галантерея, парфюмерия, косметика, электротовары, автотовары, товары для сада, фототовары и др.);

13) овощи, фрукты, бахчевые культуры, плодово-ягодная продукция;

14) печатная продукция;

15) питьевая вода;

16) продукты питания, в том числе в промышленной упаковке и замороженные (колбасные изделия, яйцо, мясо и мясные полуфабрикаты, рыба, сыры, бакалейные изделия, замороженная плодово-ягодная продукция и т.д.);

17) продукция личного подсобного хозяйства;

18) продукция общественного питания;

19) продукция религиозного характера;

20) пункт проката;

21) рассада, саженцы, декоративные растения;

22) ритуальные услуги;

23) сельскохозяйственная продукция собственного производства;

24) сувенирная продукция, изделия декоративно-прикладного искусства;

25) хвойные деревья;

26) хлеб и хлебобулочные изделия;

27) цветы.

7. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов ([приложение 2](#Par912) к Постановлению).

8.Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Веневский район.

9. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, а также изменения указанных требований, утвержденные после заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, не применяются к нестационарным торговым объектам до окончания сроков действия договоров на их размещение.

**Требования к Схеме размещения нестационарных торговых**

**объектов на территории муниципального образования**

**город Венев Веневского района**

10. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района (далее - Схема размещения НТО) должна содержать:

1) адресные ориентиры размещения НТО;

2) вид НТО;

3) специализацию НТО;

4) площадь НТО;

5) период размещения НТО;

6) широта, долгота;

7) информация о размещении НТО субъектами предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

9. Не допускается включать в Схему размещения НТО места размещения, предусматривающие расположение:

1) под козырьками вестибюлей, в арках зданий;

2) на газонах;

3) на детских площадках;

4) на спортивных площадках;

5) на площадках отдыха;

6) на площадках транспортных стоянок;

7) ближе 25 м от вентиляционных шахт;

8) ближе 10 м от окон жилых помещений;

9) ближе 10 м перед витринами торговых предприятий;

10) ближе 1 м от ствола дерева.

11. Не допускается включать в Схему размещения НТО:

- места размещения, нарушающие противопожарные требования, а также требования нормативных правовых актов в сфере размещения НТО.

12. Изменения в Схему размещения НТО вносятся не более одного раза в три месяца.

13. Включение новых мест размещения в Схему размещения НТО, исключение существующих мест размещения из Схемы размещения НТО, а также изменение специализации, вида, площади, периода размещения и адреса размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения НТО, осуществляется в соответствии с порядком работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района ([приложение](#Par11586) 3 к Постановлению).

14. Изменение адреса места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме размещения НТО допускается только в случаях присвоения объекту нового адреса, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, выявления ранее допущенных технических ошибок в указании адреса при условии, что фактическое местоположение места размещения не меняется. При этом повторное проведение аукциона не требуется.

15. Исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения НТО допускается в следующих случаях:

1) в случае изменения градостроительной ситуации (планируемое капитальное строительство; проведение работ по реконструкции, благоустройство территории; строительство новых или изменение существующих автомобильных дорог и т.д.);

2) в случае изъятия земельного участка, на котором расположено место размещения НТО, для государственных или муниципальных нужд;

3) в случаях исполнения предписаний органов муниципального и государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению НТО;

4) в случаях разграничения права собственности на земельный участок, который на момент размещения на нем нестационарного торгового объекта относился к категории земель "неразграниченные земельные участки", и невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в результате проведенного разграничения;

5) в случае отсутствия востребованности на аукционе и отсутствия заявок со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на повторное проведение аукциона на рекомендуемое к исключению место размещения нестационарного торгового объекта либо заявок на изменение специализации нестационарного торгового объекта более 1 года с момента проведения последнего аукциона;

6) в случае, если место размещения НТО не соответствует требованиям действующих нормативных правовых актов в сфере размещения НТО, при условии, что указанное место размещения не обременено действующим договором на размещение НТО.

16. Уполномоченным органом администрации муниципального образования Веневский район, обеспечивающим формирование Схемы размещения НТО на территории муниципального образования город Венев Веневского района и внесение в нее изменений, является комитет по экономике, инвестициям и развитию АПК администрации муниципального образования Веневский район (далее - Комитет).

**Требования к нестационарным торговым объектам,**

**их установке и эксплуатации**

17. Установка и эксплуатация НТО на территориях и объектах, в отношении которых утверждена Схема размещения НТО, допускается исключительно в соответствии с указанной Схемой.

18. Нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения НТО, размещаются на территории муниципального образования город Венев Веневского района на основании договоров на размещение НТО, заключаемых по результатам аукционов, проводимых в соответствии с Положением об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Венев Веневского района либо без проведения аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

19. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать техническим нормам и требованиям по безопасности, проектированию, изготовлению и установке, существующим строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и другим нормативным актам, содержащим требования для конструкций определенного типа.

20. Материалы, используемые при изготовлении НТО, должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Устройство НТО должно соответствовать техническим нормам и требованиям к устройствам соответствующего вида, должно быть безопасно спроектировано, изготовлено и установлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, государственными отраслевыми стандартами и правилами.

21. Расходы по благоустройству места установки и эксплуатации, а также демонтажу НТО несет лицо, с которым заключен договор на размещение НТО.

22. Не допускается передача НТО в субаренду, а также передача или уступка прав по договору на размещение НТО третьим лицам. Указанные факты являются основанием для расторжения договора на размещение НТО.

23. Нестационарные торговые объекты должны постоянно находиться в надлежащем состоянии. Не допускается наличие на стенах и иных поверхностях НТО повреждений, загрязнений, граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанных надписей и рисунков.

24. Субъекты предпринимательской деятельности при размещении НТО обязаны:

1) размещать НТО по адресу (адресному ориентиру), указанному в договоре на размещение НТО, в месте размещения, установленном Схемой размещения НТО и определенном договором на размещение НТО;

2) сохранять вид НТО, специализацию, местоположение и размеры (площадь) НТО в течение всего периода размещения, установленного договором на размещение НТО;

3) обеспечить соответствие НТО типовым архитектурным решениям, в случае если они утверждены для данного вида НТО Постановлением администрации муниципального образования Веневский район(при размещении торгового павильона - соответствие эскизному проекту, согласованному с отделом по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район; при размещении торговой площадки круглогодичного периода действия - соответствие эскизному предложению, согласованному с отделом по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район;

4) после установки НТО восстановить благоустройство места установки: восстановить газоны, асфальтовое покрытие и т.п. в срок, не превышающий 10 суток с момента установки НТО;

5) не допускать размещение НТО, изготовленных из материалов, качество и безопасность которых не подтверждены документами, установленными законодательством Российской Федерации для соответствующего вида материала.

25. Субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении предпринимательской деятельности с использованием НТО обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние НТО в соответствии с договором на размещение НТО и обеспечить установку в доступном для потребителя месте таблички с наименованием (фирменным наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, размещенном в доступном для потребителя месте;

2) обеспечить праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням Тульской области и муниципального образования город Венев Веневского района;

3) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз ТБО и иных отходов от использования объекта;

4) соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил;

5) соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации;

6) не допускать подключение НТО к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями.

**Порядок заключения и переоформления договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

26. Заключение договора на размещение НТО осуществляется по итогам торгов, которые проводятся в форме аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Венев Веневского района.

27. Торги на право заключения договора на размещение НТО проводятся в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в Схеме размещения НТО ([приложение 2](#Par912) к Постановлению).

28. Информация об аукционах на право заключения договоров на размещение НТО на территории муниципального образования город Венев Веневского района опубликовывается на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

29. Аукцион на право заключения договоров на размещение НТО с периодом функционирования "круглогодично", в связи с включением новых мест в Схему размещения НТО, объявляется организатором аукциона на право заключения договоров на размещение НТО не позднее 40 (сорока) календарных дней с момента внесения изменений в Схему размещения НТО.

30. Аукцион на право заключения договоров на размещение НТО с периодом функционирования "круглогодично" в местах размещения, не обремененных действующими договорами на размещение нестационарных торговых объектов, а также выставленных ранее и не востребованных субъектами предпринимательской деятельности, объявляется по заявлению лица, заинтересованного в участии в аукционе на право заключения договора на размещение НТО, не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты подачи заявления, либо по инициативе администрации муниципального образования Веневский район.

Комитет ежемесячно обеспечивает размещение актуального перечня свободных, невостребованных мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района (с обязательным указанием адресных ориентиров размещения НТО; вида НТО; специализации НТО; площади НТО; периода размещения НТО; широты, долготы; информации о размещении НТО субъектами предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район (https://venev.tularegion.ru/, раздел "Нестационарные торговые объекты") в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". По обращению заинтересованного лица указанный перечень предоставляется ему в письменном виде.

31. Аукцион на право заключения договоров на размещение НТО с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом функционирования объявляется в соответствии с графиком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение НТО, который разрабатывается и утверждается организатором аукциона на право заключения договоров на размещение НТО ежегодно до 1 февраля.

График проведения аукционов на право заключения договоров на размещение НТО с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом функционирования размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район (https://venev.tularegion.ru/, раздел "Нестационарные торговые объекты") в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ежегодно до 1 февраля.

32. Договоры на размещение НТО на территории муниципального образования город Венев Веневского района, входящих в Схему размещения НТО, заключаются на следующие сроки:

1) елочный базар - в соответствии со сроком, указанным в Схеме размещения НТО;

2) киоск, киоск с остановочным навесом - 5 лет;

3) летнее кафе - 7 лет;

4) павильон - 7 лет;

5) передвижной торговый объект "автолавка" круглогодичного периода действия - 3 года;

6) передвижной торговый объект "автоцистерна" круглогодичного периода действия - 3 года;

7) передвижной торговый объект "бахчевой развал" - в соответствии со сроком, указанным в Схеме размещения НТО;

8) передвижной торговый объект "торговая палатка" круглогодичного периода действия - 2 года;

9) передвижной торговый объект "торговый стакан" круглогодичного периода действия - 3 года;

10) передвижной торговый объект "торговая тележка" круглогодичного периода действия - 2 года;

11) передвижные торговые объекты сезонного периода действия - в соответствии со сроком, указанным в Схеме размещения НТО;

12) торговая площадка круглогодичного периода действия - 3 года;

13) торговая площадка сезонного периода действия - в соответствии со сроком, указанным в Схеме размещения НТО;

14) торговый (вендинговый) автомат (киоск-автомат) - 5 лет.

33. Хозяйствующие субъекты, имеющие действующий договор на размещение НТО с периодом функционирования объекта "круглогодично", по истечении срока действия указанного договора имеют право однократной пролонгации договора на срок, соответствующий виду торгового объекта согласно [пункту 32](#Par266) настоящего Положения, без проведения аукциона в порядке и сроках, определенных Постановлением Администрации муниципального образования Веневский район от 01.04.2021 №203.

34. Договор на размещение НТО может быть заключен без проведения аукционов на основании предоставления муниципальной преференции в порядке, предусмотренном статьями 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с производителями сельскохозяйственной продукции, а также с производителями других видов товаров, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

35. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО, хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в данном торговом объекте, вправе обратиться в Комитет с заявлением о предоставлении равноценного по стоимости права размещения компенсационного места размещения.

36. Комитет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления заявления обязан предложить хозяйствующему субъекту равноценное по стоимости права размещения компенсационное место размещения торгового объекта из числа свободных мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой размещения НТО.

37. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного места размещения из числа свободных мест размещения договор размещения НТО расторгается в одностороннем порядке Администрацией муниципального образования Веневский район (далее - Администрация) в соответствии с условиями договора.

38. В случае отсутствия на момент обращения заинтересованного хозяйствующего субъекта свободных равноценных мест размещения в Схеме размещения НТО хозяйствующий субъект вправе обратиться в Комитет с заявлением о включении в Схему размещения НТО нового равноценного по стоимости права размещения места размещения (не более 3 вариантов) с последующим предоставлением в качестве компенсационного.

Комитет обеспечивает рассмотрение указанного заявления на ближайшем заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения НТО. В случае положительного решения комиссии указанное место размещения предоставляется хозяйствующему субъекту в качестве компенсационного места размещения в соответствии с дополнительным соглашением к договору на размещение НТО.

 Хозяйствующий субъект обязан осуществить перенос объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения о предоставлении компенсационного места размещения. При этом договор на размещение НТО считается действующим, но оплата по договору не начисляется с даты фактического демонтажа торгового объекта с места размещения, определенного договором, до даты переноса торгового объекта на компенсационное место размещения, определенное дополнительным соглашением к договору размещения НТО.

39. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного места размещения, включенного в Схему размещения НТО по его заявлению, договор размещения НТО расторгается в одностороннем порядке Администрацией в соответствии с условиями договора.

40. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Венев Веневского района, с периодом функционирования объекта "круглогодично", но не имеющий на момент заключения договора возможности технологического присоединения к электрическим сетям по причинам, от него не зависящим, имеет право на заключение дополнительного соглашения к действующему договору, изменяющего период размещения нестационарного торгового объекта. При этом дата начала течения нового периода размещения нестационарного торгового объекта не может быть установлена позднее 6 месяцев с даты начала течения периода размещения объекта, указанного в договоре. Период функционирования объекта не изменяется и должен соответствовать схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района.

41. Дополнительное соглашение заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта и представленного им документа организации, осуществляющей технологическое присоединение к электрическим сетям, подтверждающего отсутствие присоединения к электрическим сетям объекта, указанного в договоре, а также дату планируемого подключения объекта.

42. Не допускается изменение существенных условий договора на размещение НТО, заключенного по итогам аукциона, касающихся:

- месторасположения НТО (за исключением случая предоставления компенсационного места размещения, предусмотренного [пунктами 35](#Par283) - [39](#Par287) настоящего Положения);

- платы за размещения НТО;

- площади, вида, специализации НТО;

- срока действия договора на размещение НТО (за исключением случая однократной пролонгации договора на размещение НТО, предусмотренной [пунктом 33](#Par281) настоящего Положения);

- периода размещения НТО;

- ответственности сторон.

 **Определение начальной цены аукциона или конкурса**

 **на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

43. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с независимой оценкой на основании Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 **Порядок монтажа нестационарных торговых объектов**

44. Монтаж нестационарного торгового объекта производится после заключения договора на размещение НТО.

45. При установке нестационарных торговых объектов должны выполняться требования действующих нормативно-правовых актов по безопасности дорожного движения.

**Демонтаж нестационарных торговых объектов**

46. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в случаях:

1) установки и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта вне утвержденной Схемы размещения НТО;

2) отсутствия договора на размещение НТО, заключенного по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора, либо в отсутствие договора аренды земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект;

3) истечения срока действия (расторжения) договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект;

4) эксплуатации нестационарного торгового объекта с нарушением специализации торгового объекта, указанного в договоре на размещение НТО.

47. В случае невыполнения обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта владельцем нестационарного торгового объекта, собственником или иным законным владельцем земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, Администрация муниципального образования Веневский район обеспечивает направление искового заявления в суд о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта. Демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

 **Контроль за соблюдением настоящего Положения**

48. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения осуществляется Комитетом.

49. НТО, размещенные на территории муниципального образования г.Венев Веневского района согласно действующим договорам на размещение, подлежат проверке сотрудниками Комитета:

1) при заключении договора на размещение НТО - в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора на размещение;

2) в период действия договора на размещение НТО - в случае поступления информации о нарушении условий заключенного договора;

3) в период действия договора на размещение НТО - не реже одного раза в год, в срок не позднее 30 декабря текущего года.

50. Проверки НТО проводятся сотрудниками Комитета на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО, в том числе условиям договора о виде, специализации, месте размещения НТО, его площади и внешнем виде.

51. Результаты проверки НТО оформляются актом. ( Приложение 1)

52. В случае выявления при проверке НТО нарушений требований договора на размещение НТО, в том числе условий договора о виде, специализации, месте размещения НТО, его площади и внешнем виде, сотрудник Комитета производит их фотофиксацию, фиксирует в акте проверки их перечень.

53. Акт проверки НТО, в котором зафиксированы нарушения требований настоящего Положения и/или условий договора на размещение НТО, является основанием для вручения субъекту предпринимательской деятельности или его представителю предупреждения, в котором содержатся требования об устранении нарушений и сроки их устранения. Предупреждение вручается в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после составления акта проверки НТО субъекту предпринимательской деятельности или его уполномоченному представителю лично. После истечения указанного срока вручения в случае невозможности вручения предупреждение в течении 2 (двух) рабочих дней направляется в адрес субъекта предпринимательской деятельности посредством почтового отправления.

54. Субъект предпринимательской деятельности обязан своими силами и за свой счет устранить все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в предупреждении.

55. Сотрудник Комитета проводит повторную проверку НТО, в отношении которого выдано предупреждение, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в предупреждении. Результаты повторной проверки фиксируются в акте проверки НТО с указанием, какие из ранее выявленных нарушений устранены.

56. Если в ходе повторной проверки НТО обнаружится, что нарушения не устранены, к субъекту предпринимательской деятельности применяются меры ответственности, предусмотренные договором на размещение НТО.

Приложение 1

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

 город Венев Веневского района

Акт

проверки нестационарного торгового объекта

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| Акт составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность сотрудника администрации муниципального образования Веневский район) |
| Настоящим актом подтверждается, что \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года проведена проверка нестационарного торгового объекта по адресу: г. Венев Веневского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., в результате которой установлено: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристики НТО | В соответствии с договором | Фактически |
| Место размещения (точный адрес местонахождения объекта и/или ориентир местонахождения объекта с привязкой к местности) |  |  |
| Владелец (наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем НТО) |  |  |
| Вид |  |  |
| Специализация |  |  |
| Площадь |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Дополнительная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(иные характеристики НТО, его индивидуализирующие признаки,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_замечания к внешнему виду, нарушения условий договора и/или Положения о размещении НТО на территории муниципального образования город Венев Веневского района)Прилагаемые документы <\*>:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего акт) |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №2к Постановлению администрациимуниципального образованияВеневский районот 29.08.2023 № 1073 |  |

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**муниципального образования город Венев Веневского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Широта | Долгота | Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта (относительно адресованных зданий, а при их отсутствии — относительно элементов планировочной структуры улично-дорожной сети) | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Период размещения нестационарного торгового объекта | Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. |
| 1 | 54.343865 | 38.255989 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 75 м на юго-восток от д. 68 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 10 |
| 2 | 54.343894 | 38.256027 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 70 м на юго-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5553 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 10 |
| 3 | 54.343926 | 38.256067 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 65 м на юго-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5552 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 10 |
| 4 | 54.343956 | 38.256120 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 60 м на юго-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5549 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 10 |
| 5 | 54.344010 | 38.256182 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 55 м на юго-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5555 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 10 |
| 6 | 54.344044 | 38.256206 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 50 м на юго-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5551 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 10 |
| 7 | 54.344188 | 38.256312 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 45 м на восток от д. 68, КН 71:05:030201:5550 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 11 |
| 8 | 54.344238 | 38.256344 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 50 м на восток от д. 68, КН 71:05:030201:5554 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 12 |
| 9 | 54.344274 | 38.256377 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 55 м на восток от д. 68, КН 71:05:030201:5548 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 12 |
| 10 | 54.344361 | 38.256437 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 60 м на северо-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5557 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 9 |
| 11 | 54.344425 | 38.256491 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, в 70 м на северо-восток от д. 68, КН 71:05:030201:5556 | Киоск | Непродовольственные товары | Круглогодично | Да | 8 |
| 12 | 54.344094 | 38.256010 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Южный, вблизи ТЦ "Магнит" | Киоск | Продукция общественного питания | Круглогодично | Нет | 10 |
| 13 | 54.349876 | 38.261107 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, 75м на юго-восток от д.5, КН71:05:030203:825 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 18 |
| 14 | 54.349953 | 38.260842 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, 58м на юго-восток от д.5, КН71:05:030203:826 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 45 |
| 15 | 54.349908 | 38.261000 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, 68м на юго-восток от д.5, КН71:05:030203:824 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 35 |
| 16 | 54.350032 | 38.260557 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, 44м на юго-восток от д.5, КН71:05:030203:821 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 32 |
| 17 | 54.349998 | 38.260681 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, 51м на юго-восток от д.5, КН71:05:030203:822 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 32 |
| 18 | 54.349853 | 38.261181 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, 81м на юго-восток от д.5, КН71:05:030203:823 | Павильон | Продукция общественного питания | Круглогодично | Да | 18 |
| 19 | 54.350191 | 38.261098 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, вблизи ТЦ "Амулет" | Павильон | Непродовольственные товары | Круглогодично | Нет | 20 |
| 20 | 54.349795 | 38.261393 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, КН71:05:030203:73 | Киоск | Музыкальный киоск | Круглогодично | Да | 9 |
| 21 | 54.349503 | 38.262221 | Участок находится примерно в 12.5 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, наименование ориентира жилой дом, почтовый адрес ориентира: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д.2, КН 71:05:030303:93 | Павильон | Фрукты, овощи, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Да | 48 |
| 22 | 54.349446 | 38.262112 | Участок находится примерно в 15 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:88 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 58 |
| 23 | 54.349380 | 38.261973 | Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:92 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 59 |
| 24 | 54.349298 | 38.261877 | Участок находится примерно в 22,5 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:85 | Павильон | Хозяйственные товары, товары для рыбалки | Круглогодично | Да | 69 |
| 25 | 54.349195 | 38.261706 | Участок находится примерно в 29 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Тульская область, Веневский район,г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:84 | Павильон | Аптека | Круглогодично | Да | 70 |
| 26 | 54.349116 | 38.261621 | Участок находится примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район,г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:91 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 58 |
| 27 | 54.349058 | 38.261498 | Участок находится примерно в 32,5 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район,г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:90 | Павильон | Товары для спорта, рыбалки, туризма | Круглогодично | Да | 47 |
| 28 | 54.348955 | 38.261427 | Участок находится примерно в 38,5 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район,г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:89 | Павильон | Бытовая химия | Круглогодично | Да | 49 |
| 29 | 54.349572 | 38.262572 | Тульская область, Веневский район, примерно в 0 м на северо-восток от д.2, г. Венев, ул. Бундурина, КН71:05:030303:163 | Павильон | Фотосалон | Круглогодично | Да | 48 |
| 30 | 54.348898 | 38.261398 | Участок находится примерно в 36 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира :Тульская область, Веневский район,г. Венев, ул. Бундурина ,д.2 КН71:05:030303:156 | Киоск | Билетная касса | Круглогодично | Да | 12 |
| 31 | 54.348356 | 38.261056 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Красноармейская вблизи д.2 ,корп. 2 | Передвижной торговый объект | Фрукты, овощи, бахчевые культуры | Сезонно с мая по октябрь | Нет | 20 |
| 32 | 54.357567 | 38.275173 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Международная, примерно в 15 м по направлению на восток от д.7 КН71:05:030307:154 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 90 |
| 33 | 54.345943 | 38.245882 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи д.1 | Передвижной торговый объект | Фрукты, овощи, бахчевые культуры | Сезонно с мая по октябрь | Нет | 20 |
| 34 | 54.345983 | 38.245875 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи д.1 | Передвижной торговый объект | Квас | Сезонно с июня по сентябрь | Нет | 2 |
| 35 | 54.346127 | 38.245917 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи д.1 | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 8 |
| 36 | 54.345967 | 38.245882 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи ТЦ «Пятерочка» | Передвижной торговый объект | Фрукты и овощи | Сезонно с мая по октябрь | Нет | 8 |
| 37 | 54.346122 | 38.245908 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи ТЦ «Пятерочка» | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Да | 6 |
| 38 | 54.351205 | 38.262582 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, КН71:05:030203:14 | Павильон | Непродовольственные товары | Круглогодично | Да | 62 |
| 39 | 54.351336 | 38.262516 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дворовый фасад склада магазина «Обувь», участок находится примерно в 1м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, КН71:05:030203:76 | Павильон | Непродовольственные товары | Круглогодично | Да | 82 |
| 40 | 54.351439 | 38.262594 | Участок находится примерно в 33 м по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, наименование ориентира здание магазина «Дикси», почтовый адрес ориентира: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д.7б КН71:05:030203:80 | Павильон | Непродовольственные товары | Круглогодично | Да | 51 |
| 41 | 54.351518 | 38.262600 | Участок находится примерно в 32м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, наименование ориентира магазин «Дикси», почтовый адрес ориентира: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д7б,КН71:05:030203:112 | Павильон | Непродовольственные товары | Круглогодично | Нет | 75 |
| 42 | 54.351123 | 38.262950 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, примерно в 1м от магазина «Обувь» на юг КН71:05:030203:23 | Павильон | Детские товары | Круглогодично | Да | 18 |
| 43 | 54.351117 | 38.262924 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, примерно в 1м от магазина «Обувь» на юг КН71:05:030203:24 | Киоск | Печатная продукция | Круглогодично | Да | 10 |
| 44 | 54.347328 | 38.253692 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи дома №47Б | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Да | 30 |
| 45 | 54.343643 | 38.246258 | Тульская область, Веневский район,г. Венев, м-н «Южный», вблизи дома №8 | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Да | 8 |
| 46 | 54.341443 | 38.247143 | Участок находится по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, наименование ориентира жилой дом, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Венев, м-н «Южный», д.12, КН 71:05:030201:85 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Да | 64 |
| 47 | без координат границ | без координат границ | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», около дома № 17 КН 71:05:030201:3626 | Павильон | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 16 |
| 48 | 54.345953 | 38.245882 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи д.1 | Передвижной торговый объект | Фрукты, овощи | Сезонно с мая по октябрь | Нет | 8 |
| 49 | 54.345934 | 38.245876 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи д.1 | Передвижной торговый объект | Фрукты, овощи | Сезонно с мая по октябрь | Нет | 8 |
| 50 | 54.349389 | 38.261175 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, вблизи д. 1а КН 71:05:030203:684 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 8 |
| 51 | 54.343611 |  38.246208 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», в районе дома №8 | Павильон | Непродовольственные товары и оказание услуг | Круглогодично | Нет | 15 |
| 52 | 54.344234 | 38.256299 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи ТЦ «Магнит» | Елочный базар | Натуральные елки, сосны, искусственные елки, новогодние игрушки | Сезонно декабрь | Нет | 20 |
| 53 | 54.348385 | 38.261076 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Красноармейская вблизи д.2, корп.2 | Елочный базар | Натуральные елки, сосны, искусственные елки, новогодние игрушки | Сезонно декабрь | Нет | 20 |
| 54 | 54.343657 | 38.255629 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи магазина «Меркурий» | Павильон |  Цветы | Круглогодично | Нет | 35 |
| 55 | 54.351712 |  38.264557 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, вблизи ТЦ «Ирида» | Елочный базар | Натуральные елки, сосны, искусс твенные елки, новогодние игрушки | Сезонно декабрь | Нет | 20 |
| 56 | 54.344171 | 38.256321 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи ТЦ «Магнит» | Передвижной торговый объект | Мороженое, молочные коктейли | Сезонно с мая по сентябрь | Да | 2 |
| 57 | 54.357777 | 38.274626 | Тульская область, г. Венев, ул. Международная, примерно в 30 м от дома №7 | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 8 |
| 58 | 54.347885 | 38.270295 | Тульская область, г. Венев, ул. Володарского, вблизи Покровской церкви | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 8 |
| 59 | 54.351028 | 38.263629 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Л. Толстого, вблизи д.1 | Передвижной торговый объект | Квас | Сезонно с июня по сентябрь | Нет | 2 |
| 60 | 54.343657 | 38.255629 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи магазина Меркурий | Бахчевой развал | Бахчевые культуры, фрукты, овощи, сухофрукты | Сезонно с июня по сентябрь | Нет | 12 |
| 61 | 54.360765 | 38.262771 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Северный», д.31 | Павильон | Бахчевые культуры, фрукты, овощи, сухофрукты | Круглогодично | Нет | 20 |
| 62 | 54.361256 | 38.260027 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н Северный, вблизи д.32 | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 6 |
| 63 | 54.358432 | 38.265257 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Северный», вблизи д.6 | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 6 |
| 64 | 54.343611 | 38.246258 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи д.8 | Киоск | Хлеб, хлебобулочные изделия, сопутствующие продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 6 |
| 65 | 54.343998 | 38.255853 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи ТЦ «Магнит» | Киоск | Продукция общественного питания | Круглогодично | Нет | 6 |
| 66 | 54.357652 |  38.274663 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-«Южный», вблизи д. 45 | Киоск | Продовольственные товары | Круглогодично | Нет | 10 |
| 67 | 54.344151 | 54.344151 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный», вблизи ТЦ «Магнит» | Бахчевой развал | Бахчевые культуры | Сезонно с июня по сентябрь | Нет | 4 |
| 68 | 54.345209 | 38.245531 | Тульская область, Веневский район, г. Венев, м-н «Южный» вблизи д. 45 | Павильон | Автохимия и автокосметика | Круглогодично | Да | 20 |
| 69 | 54.351056 | 38.263583 | Тульская область, Веневский район,пересечение ул. Льва Толстого и ул. Бундурина | Павильон | Общественное питание | Круглогодично | Да | 20 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к постановлению администрациимуниципального образованияВеневский районот 29.08.2023 № 1073 |

**Порядок**

**работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении**

**изменений в схему размещения нестационарных торговых**

**объектов на территории муниципального образования**

**г. Венев Веневского района**

**Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет работу комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района.

2. Комиссия создается для рассмотрения вопросов о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района (далее - Схема размещения НТО).

3. Комиссия является органом:

1) фиксирующим результаты заключений о возможности/невозможности включения НТО в Схему размещения НТО, либо увеличения площади НТО включенного в Схему размещения НТО, полученных от структурных подразделений администрации муниципального образования Веневский район (далее- Администрация) и принимающим решение:

- о целесообразности включения НТО в Схему размещения НТО в случае, если все представленные заключения являются положительными;

- о нецелесообразности включения НТО в Схему размещения НТО, в случае, если одно из представленных заключений является отрицательным;

2)принимающим большинством голосов решение об изменении специализации, вида, адреса размещения НТО, периода размещения НТО, уменьшения площади НТО, включенного в Схему размещения НТО, либо решение об исключении НТО из Схемы размещения НТО.

**Состав Комиссии**

4. В состав Комиссии входят:

 1)Заместитель главы администрации муниципального образования Веневский район (председатель комиссии);

2)Председатель комитета по экономике, инвестициям и развитию АПК администрации муниципального образования Веневский район (заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности председателя комиссии в его отсутствии);

3)Консультант комитета по экономике, инвестициям и развитию АПК администрации муниципального образования Веневский район;

4)Экономист комитета по экономике, инвестициям и развитию АПК администрации муниципального образования Веневский район, секретарь комиссии.

**Организация работы Комиссии**

5. Председатель Комиссии:

а) руководит деятельностью Комиссии;

б) утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

в) определяет место, дату и время проведения заседаний Комиссии;

г) председательствует на заседаниях Комиссии.

6. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность).

7. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

б) формирует повестку дня заседаний Комиссии;

в) организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

г) информирует членов Комиссии о месте, дате и времени заседания, повестке дня заседания;

д) оформляет протоколы заседаний Комиссии.

8. В период временного отсутствия секретаря Комиссии (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) его работу по решению председателя Комиссии исполняет другой сотрудник Администрации.

9. Заседание Комиссии проводится не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты поступления в комиссию заявления о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венева Тульской области.

10. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который утверждается лицом, председательствовавшим на данном заседании, не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня проведения заседания Комиссии.

11. Секретарь комиссии не более одного раза в месяц на основании утвержденных протоколов заседаний Комиссии подготавливает проект постановления Администрации о внесении изменений в Схему размещения НТО.

**Включение мест размещения НТО в Схему размещения НТО,**

**увеличение площади НТО**

12. Для рассмотрения вопроса о включении нового места в Схему размещения НТО либо об увеличении площади НТО, включенного в Схему размещения НТО, заинтересованное лицо (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обращается в Администрацию с заявлением.

Площадь НТО, включенного в Схему размещения НТО, может быть изменена в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта не обременено действующим договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявление оформляется по установленной форме (при включении нового места размещения - [приложение 1](#Par11732) к настоящему Порядку, при увеличении площади НТО - [приложение 2](#Par11778) к настоящему Порядку) с обязательным представлением заявителем следующих приложений:

1) панорамная фотография места предполагаемого расположения нестационарного торгового объекта, выполненная не более чем за месяц до даты подачи настоящего заявления, с графическим указанием предполагаемого местоположения объекта, представляемая в цветном электронном виде;

2) ситуационный план с графическим указанием границ предполагаемого места размещения торгового объекта, выполненный с учетом масштаба на фрагменте публичной кадастровой карты, предоставляемый в цветном письменном или электронном виде;

3) копия паспорта заявителя (доверенного лица);

4)документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя заявителя.

13. Секретарь Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления заявления в Комиссию проверяет поступившее заявление и приложения на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка.

14. В случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки заявления направляется письменный отказ в приеме заявления с указанием его причин.

15. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, секретарь Комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки заявления направляет поступившее заявление:

1) в комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Веневский район - для получения заключения о возможности включения НТО в Схему размещения НТО (увеличения площади НТО) на неразграниченных земельных участках и земельных участках, находящихся в государственной собственности, а также о действующих ограничениях использования данных земельных участков.

При этом единственным основанием для отказа в согласовании включения объектов в схему размещения является отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в государственной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте.

2) в комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Веневский район - для получения информации о наличии/отсутствии земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Венев Веневского района или муниципального образования Веневский район, в месте предполагаемого размещения НТО, а также о действующих ограничениях использования данного земельного участка в случае, если предполагаемое место размещения НТО располагается на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования город Венев Веневского района или муниципального образования Веневский район;

3) в отдел по жизнеобеспечению населения, архитектуре и строительству администрации муниципального образования Веневский район для получения заключения:

- на предмет подтверждения размещения НТО на земельном участке, собственность на который не разграничена, а также о действующих ограничениях использования данного земельного участка;

- на предмет возможности/невозможности размещения НТО с учетом расположения охранных зон подземных и надземных инженерных сетей на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) в организацию, подведомственную Администрации, в случае, если предполагаемое место размещения НТО находится на земельном участке, находящемся в ее оперативном управлении, - для получения согласия/возражения на размещение НТО на данном земельном участке;

5) в иные организации, органы государственной власти, структурные подразделения Администрации в случае необходимости - для получения информации о возможности размещения НТО в предполагаемом месте размещения с учетом требований законодательства.

16. Лица, указанные в [пункте 15](#Par11644) настоящего Порядка, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления принимают решение и направляют соответствующее письменное заключение в Комиссию.

17. В случае поступления отрицательного заключения от любого из лиц, указанных в [пункте 15](#Par11644) настоящего Порядка, Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней направляет заявителю письменный мотивированный отказ во включении НТО в Схему размещения НТО, содержащий его причины. В протокол очередного заседания Комиссии вносится соответствующее решение о нецелесообразности включения данного НТО в Схему размещения НТО.

18. В случае поступления положительных согласований и заключений от всех лиц, указанных в [пункте 15](#Par11644) настоящего Порядка, в течении 5 (пяти) рабочих дней проводится заседание Комиссии и принимается решение о целесообразности включения данного НТО в Схему размещения НТО.

19. Комитет в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения и утверждения протокола заседания Комиссии направляет заявителю информацию о принятом Комиссией решении.

**Исключение мест размещения НТО из Схемы размещения НТО**

20. Для рассмотрения вопроса об исключении нестационарного торгового объекта из Схемы размещения НТО заинтересованное лицо обращается в Администрацию с заявлением (служебная записка заместителя председателя Комиссии ([приложение](#Par11806) 4 к настоящему Порядку) - в случае, если инициатором исключения торгового объекта является Комитет).

Заявление оформляется по установленной форме ([приложение](#Par11845) 3 к настоящему Порядку).

21. Секретарь Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления в Комиссию проверяет поступившее заявление и приложения на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка.

22. В случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки заявления направляется письменный отказ в приеме заявления с указанием его причин.

23. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, поступившее заявление рассматривается на заседании Комиссии, которое проводится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления в Комиссию. Решение о целесообразности/нецелесообразности исключения НТО из Схемы размещения НТО принимается большинством голосов членов Комиссии.

24. Комитет в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения и утверждения протокола заседания Комиссии направляет заявителю информацию о принятом Комиссией решении.

**Изменение специализации НТО, изменение вида НТО,**

**изменение периода размещения НТО, уменьшение площади НТО**

25. Для рассмотрения вопроса об изменении специализации НТО, вида НТО, периода размещения НТО, уменьшения площади НТО, включенного в Схему размещения НТО, заинтересованное лицо обращается в Администрацию с заявлением (служебная записка заместителя председателя Комиссии ([приложение 5](#Par11863) к настоящему Порядку) - в случае, если инициатором изменения специализации торгового объекта является Комитет).

В случае если заявление об изменении вида НТО предусматривает увеличение его площади, указанное заявление рассматривается в соответствии с [пунктами 12](#Par11635) - [19](#Par11659) настоящего Порядка.

Заявление оформляется по установленной форме ([приложение 2](#Par11778) к настоящему Порядку).

26. Специализация, вид, период размещения и площадь НТО, включенного в Схему размещения НТО, могут быть изменены по инициативе юридического лица или индивидуального предпринимателя, в случае если место размещения нестационарного торгового объекта не обременено действующим договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

Специализация НТО может быть изменена по инициативе Комитета, в случае исполнения поручений правительства Российской Федерации, Правительства субъекта Российской Федерации, главы администрации Веневский район, направленных на расширение сбыта конкретной категории товаров с целью поддержки субъектов предпринимательской деятельности, если место размещения нестационарного торгового объекта не обременено действующим договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

27. Секретарь Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления в Комиссию проверяет поступившее заявление и приложения на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка.

28. В случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки заявления направляется письменный отказ в приеме заявления с указанием его причин.

29. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, поступившее заявление рассматривается на заседании Комиссии, проводимом не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления в Комиссию. Решение о целесообразности/нецелесообразности изменения специализации НТО, вида НТО, периода размещения НТО, уменьшения площади НТО, включенного в Схему размещения НТО, принимается большинством голосов членов Комиссии с учетом обеспеченности населения рассматриваемого микрорайона аналогичными видами товаров.

30. Комитет в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения и утверждения протокола заседания Комиссии направляет заявителю информацию о принятом Комиссией решении.

**Изменение адреса размещения НТО**

31. Для рассмотрения вопроса об изменении адреса размещения НТО, включенного в Схему размещения НТО, заинтересованное лицо обращается в Администрацию с заявлением (служебная записка заместителя председателя Комиссии ([приложение 5](#Par11863) к настоящему Порядку) - в случае, если инициатором изменения адреса размещения торгового объекта является Комитет).

Заявление оформляется по установленной форме ([приложение 2](#Par11778) к настоящему Порядку).

32. Секретарь Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления в Комитет проверяет поступившее заявление и приложения на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка.

33. В случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки направляется письменный отказ в приеме заявления с указанием его причин.

34. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 36](#Par11695) настоящего Порядка, поступившее заявление рассматривается на заседании Комиссии, проводимом не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления в Комиссию. Решение о целесообразности/нецелесообразности изменения адреса размещения НТО, включенного в Схему размещения НТО, принимается большинством голосов членов Комиссии.

35. Комитет в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения и утверждения протокола заседания Комиссии направляет заявителю информацию о принятом Комиссией решении.

**Основания для отказа в приеме заявления о внесении изменений**

**в Схему размещения НТО**

36. Основания для отказа в приеме заявления о внесении изменений в Схему размещения НТО:

1) непредставление или неполное представление документов, указанных в [пункте 12](#Par11635) настоящего Порядка;

2) наличие в заявлении или представленных документах недостоверной информации;

3) текст заявления не поддается прочтению, неразборчиво написан;

4) в заявлении или в документах имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;

5) имеются документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

6) к заявлению не приложены документы, указанные в его приложении;

7) приложения к заявлению не соответствуют требованиям [пункта 12](#Par11635) настоящего Порядка;

8) испрашиваемое место размещения НТО уже включено в Схему размещения НТО (только при подаче заявления о включении нового места в Схему размещения НТО);

9) не был проведен аукцион на право заключения договора на размещение НТО по ранее утвержденной специализации НТО (только при подаче заявления об изменении специализации НТО);

10) по указанному месту размещения НТО объявлен к проведению повторный аукцион, либо ранее поступило заявление о проведении повторного аукциона (только при подаче заявления об изменении специализации НТО);

11) несоответствие предполагаемого места размещения НТО требованиям [пункта 9](#Par200) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района.

**Порядок и срок уведомления об отказе и возможность переподачи документов**

37. При наличии оснований для отказа в приеме заявления о внесении изменений в Схему размещения НТО, специалист Комитета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проверки заявления направляет заявителю уведомление об отказе в приеме запроса с разъяснением причин отказа способом, указанным заявителем при обращении (лично или направлением по почте).

38. Заявитель вправе переподать необходимые документы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об отказе в приеме запроса.

|  |
| --- |
| Приложение 1к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г.Венев Веневского района |

Главе администрации

муниципального образования

Веневский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, либо наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, почтовый адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес эл. почты)

заявление

о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования г. Венева Веневского района

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу внести изменение в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района и включить в нее нестационарный торговый объект:Адресные ориентиры размещения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь объекта \_\_\_\_\_; габаритные размеры: длина - \_\_\_\_, ширина - \_\_\_\_\_\_\_\_.Период функционирования объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку (Ф.И.О.) |  |
| использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем запросе и в представленных мною документах. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  |
|  | Приложение 2к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района |

Главе администрации

муниципального образования

Веневский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, либо наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, почтовый адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес эл. почты)

заявление

о внесении изменений в Схему размещения нестационарных

торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев

Веневского района

|  |
| --- |
| Прошу внести изменение в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района и изменить специализацию/вид/площадь/период размещения/адрес размещения (нужное подчеркнуть) нестационарного торгового объекта:Адресные ориентиры размещения объекта действующие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Адресные ориентиры размещения объекта планируемые: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Специализация объекта действующая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Специализация объекта планируемая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.вид действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид планируемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь действующая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь планируемая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Период размещения: действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ планируемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку и (Ф.И.О.) |
| использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем запросе и в представленных мною документах. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района |

Главе администрации

муниципального образования

Веневский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица либо наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, почтовый адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес эл. почты)

заявление

о внесении изменений в Схему размещения нестационарных

торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев

Веневского района

|  |
| --- |
| Прошу исключить из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид объекта) площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров по специализации "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку и(Ф.И.О.) |
| использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем запросе и в представленных мною документах. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
| Приложение 4к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Венев Веневского района |

Главе администрации

муниципального образования

Веневский район

|  |
| --- |
| СЗ - |
| от | г. |
| Прошу исключить из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид объекта) площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров по специализации "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |
| Председатель комитета по экономике, инвестициям и развитию АПК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 5

к порядку работы комиссии

 по рассмотрению

заявлений о внесении изменений

в схему размещения нестационарных

торговых объектов

на территории

муниципального образования

город Венев Веневского района

Главе администрации

муниципального образования

Веневский район

|  |
| --- |
| СЗ - |
| от | г. |
|  |
| Прошу изменить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ торгового объекта (специализацию, адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид объекта) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров по специализации "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать необходимое изменение) в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |  |
| Председатель комитета по экономике, инвестициям и развитию АПК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к постановлению администрациимуниципального образованияВеневский районот 29.08.2023 № 1073 |

**Положение об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**муниципального образования г. Венев Веневского района**

**Общие положения**

1. Положение об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Венев Веневского района (далее - Положение) разработано в целях определения порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение НТО).

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- аукцион - форма проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО, победителем которых признается лицо, предложившее максимальную цену договора на размещение НТО;

- аукционная документация - комплект документов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения, разработанный организатором аукциона и утвержденный заместителем главы администрации муниципального образования Веневский район;

- организатор аукциона — администрация муниципального образования Веневский район (комитет по экономике, инвестициям и развитию АПК администрации муниципального образования Веневский район);

- отзыв заявки - отказ участника аукциона от участия в аукционе после подачи им заявки организатору аукциона;

- отказ от заключения договора - отказ победителя аукциона от подписания договора на размещение НТО;

- предмет аукциона (лот) - выставленное на аукцион право на заключение договора на размещение НТО;

- претендент - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (в том числе налогоплательщик налога на профессиональный доход), физическое лицо - налогоплательщик налога на профессиональный доход, выразившие согласие участвовать в аукционе посредством подачи заявки;

- уклонение от заключения договора - непредставление победителем аукциона организатору аукциона в срок, установленный аукционной документацией, подписанного договора на размещение НТО;

- уполномоченное лицо — администрация муниципального образования Веневский район;

- участник аукциона - претендент, допущенный к участию в аукционе.

3. Аукционы, проводимые на основании настоящего Положения, являются открытыми по составу участников.

4. Основными принципами организации и проведения аукциона являются:

- создание равных условий участия в аукционе для юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - налогоплательщиков налога на профессиональный доход;

- доступность информации о проведении аукциона и обеспечение открытости его проведения.

5. Основными целями аукциона являются:

- создание условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

- установление единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом установленных нормативов.

6. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- координация деятельности участников аукциона, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции или ущемление интересов участников;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

**Полномочия организатора аукциона, уполномоченного лица**

7. Организатор аукциона:

1) формирует перечень и составляет календарные графики проведения аукционов;

2) утверждает состав аукционной комиссии;

3) формирует лоты, выставляемые на аукцион;

4) устанавливает начальную цену лотов;

5) разрабатывает аукционную документацию;

6) подписывает итоговый протокол по результатам аукциона;

7) осуществляет материально-техническое обеспечение работы аукционной комиссии;

8) организует составление и опубликование извещения о проведении аукциона, об изменении условий и предмета аукциона, об итогах аукциона и прочее;

9) принимает от претендентов заявки для участия в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;

10) подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

11) дает разъяснения относительно положений аукционной документации;

12) определяет время и место проведения аукциона в рамках назначенной даты аукциона.

8. Уполномоченное лицо:

1) заключает с победителем аукциона договор на размещение НТО;

2) выступает истцом и ответчиком в суде по искам, поданным по итогам аукционов.

**Полномочия аукционной комиссии**

9. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

10. Состав аукционной комиссии утверждается организатором аукциона.

11. Аукционная комиссия в ходе проведения аукциона осуществляет следующие функции:

1) в назначенный день рассматривает принятые организатором аукциона заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и аукционной документации;

2) по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов принимает решение и подписывает соответствующий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) определяет победителя аукциона;

4) признает аукцион несостоявшимся в установленных действующим законодательством и настоящим Положением случаях;

5) осуществляет ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, итогового протокола.

12. Аукционная комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

13. Решения аукционной комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

**Извещение о проведении аукциона**

14. Извещение о проведении аукциона публикуется организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за 30 календарных дней до его проведения.

15. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) регистрационный номер аукциона;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

3) дата, время, место проведения аукциона;

4) предметы (лоты), выставляемые на аукцион, с указанием их номеров и местонахождения каждого нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения НТО;

5) начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на размещение НТО, которая определяется организатором аукциона в соответствии с независимой оценкой на основании Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) шаг аукциона;

7) критерий определения победителя (наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта);

8) порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона (аукционной документацией);

9) порядок оформления заявок, требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, перечень документов, прилагаемых к заявке;

10) даты начала и окончания приема заявок от претендентов;

11) место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

12) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

13) способ уведомления об итогах аукциона;

14) срок для заключения договора на размещение НТО;

15) срок действия договора на размещение НТО, право на заключение которого выставлено на аукцион.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе.

**Аукционная документация**

17. Аукционная документация должна содержать:

1) регистрационный номер аукциона;

2) информацию о предметах (лотах), выставляемых на аукцион, с указанием их номеров и местонахождения каждого нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения НТО;

3) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, перечень документов, прилагаемых к заявке;

4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

6) начальную (минимальную) цену за право на заключение договора на размещение НТО, которая определяется организатором аукциона в соответствии с независимой оценкой на основании Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7) шаг аукциона;

8) требования к претендентам на участие в аукционе;

9) критерий определения победителя (наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта);

10) место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, место дату и время проведения аукциона;

11) срок со дня подписания итогового протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение НТО;

12) реквизиты счетов для перечисления денежных средств;

13) срок действия договора на размещение НТО, право на заключение которого выставлено на аукцион;

14) способы разъяснения положений аукционной документации.

18. К аукционной документации должны быть приложены проект договора на размещение НТО и ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения торгового объекта, которые являются неотъемлемой частью аукционной документации.

19. Состав аукционной документации может быть дополнен или изменен организатором аукциона.

20. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

21. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2(двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении.

22. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения извещение об изменениях размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы срок со дня опубликования изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

**Требования к претендентам и участникам аукциона**

23. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам и участникам аукциона:

1) отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента (участника) банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента (участника) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) отсутствие на дату подачи заявки на участие в аукционе задолженности по договорам на размещение НТО;

4) индивидуальные предприниматели и физические лица, являющиеся налогоплательщиками налога на профессиональный доход, допускаются к участию в аукционах только по лотам со специализациями, предполагающими оказание бытовых услуг и реализацию продукции собственного производства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

24. Лицо, желающее участвовать в аукционе, подает заявку на участие в аукционе не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

25. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой, определенной организатором аукциона.

26. В заявке должны быть указаны сведения о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

27. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (доверенность) и копия приказа о вступлении в должность руководителя, в соответствии с которыми такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

28. Для участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО со специализацией "сельскохозяйственная продукция собственного производства" дополнительно к указанным в [пункте 27](#Par12025) настоящего Положения прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного товаропроизводителя, за исключением хозяйствующих субъектов, зарегистрированных как крестьянское (фермерское) хозяйство;

2) документ, подтверждающий доход сельскохозяйственного товаропроизводителя от реализации сельскохозяйственных товаров, с указанием вида и объема товаров, произведенных и реализованных сельскохозяйственным товаропроизводителем за предшествующий год, с указанием доли дохода от реализации сельскохозяйственной продукции;

3) копия отчета, подтверждающего отраслевые показатели деятельности агропромышленного комплекса, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (формы 2-АПК и 6-АПК, заверенные органом местного самоуправления по месту регистрации хозяйственного субъекта), за предшествующий год.

29. Претендент вправе представить по собственной инициативе в качестве приложений к заявке:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, справку о постановке на учет налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035 - для самозанятых индивидуальных предпринимателей и физических лиц, выданные не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район извещения о проведении аукциона;

2) справку о состоянии расчетов по действующим договорам на размещение НТО.

30. Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативно-правовыми актами для участия в аукционе, получаемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах, в распоряжении которых они находятся, если они не представлены претендентом по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) справка о состоянии расчетов по действующим договорам на размещение НТО;

4) справка о постановке на учет налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035.

31. Все листы заявки на участие в аукционе и приложения к ней должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов и должна быть подписана претендентом на участие в аукционе или уполномоченным им лицом. Заявка, представленная в непрошитом виде, без описи претендента (представителя по доверенности) и печати (при ее наличии), подлежит возврату в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения претенденту или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки данный отказ вместе с заявкой в течении 2 (двух) рабочих дней направляется в адрес претендента посредством почтового отправления.

32. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

33. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

34. Заявка на участие в аукционе в течении 1 (одного) рабочего дня регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения претенденту или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки данный отказ вместе с заявкой в течении 2 (двух) рабочих дней направляется в адрес претендента посредством почтового отправления.

35. Днем начала подачи заявок на участие в аукционе считается день, указанный в извещении о проведении аукциона.

36. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день окончания приема заявок, указанный в извещении. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения претенденту или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки данный отказ вместе с заявкой в течении 2 (двух) рабочих дней направляется в адрес претендента посредством почтового отправления.

37. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки подается в организатору аукциона в письменной форме с указанием сведений о претенденте, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

**Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе.**

**Допуск к участию в аукционе**

38. Претендентами являются лица, которые не позднее срока, указанного в извещении, подали заявку на участие в аукционе и представили необходимые документы.

39. Заявки, поступившие на участие в аукционе, рассматриваются аукционной комиссией в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

40. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота), при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются претенденту.

41. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются и возвращаются подавшим их лицам или их представителям.

42. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе, а участник аукциона отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения в следующих случаях:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям [пунктов 25](#Par12023) - [28](#Par12033), [31](#Par12045) - [33](#Par12047) настоящего Положения;

2) несоответствие претендента на участие в аукционе или участника аукциона требованиям [пункта 23](#Par12013) настоящего Положения;

3) недостоверность сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе или в приложенных к ней документах.

43. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о принятии арбитражным судом решения о признании претендента банкротом, о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженности по договорам на размещение НТО.

44. В срок, установленный аукционной документацией, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением. Такое решение оформляется протоколом рассмотрения заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

45. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в нем, уведомляются организатором аукциона о принятом аукционной комиссией решении не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

46. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

47. Протокол рассмотрения заявок ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

48. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней, но не позднее дня до дня проведения аукциона извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

49. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона**

50. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

51. Аукцион проводится путем повышения начальной цены за период размещения, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона", установленный аукционной документацией.

52. Регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря аукционной комиссии. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

53. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

54. При регистрации участник (уполномоченный представитель участника) должен иметь документы, подтверждающие его полномочия представлять интересы индивидуального предпринимателя или юридического лица на аукционе и подписывать протокол аукциона. В случае неподтверждения личности и/или полномочий лица на осуществление действий от имени участника аукциона по представленным на регистрацию документам или по документам, приложенным к заявке, лицо не подлежит регистрации в журнале участников аукциона и к участию в аукционе не допускается.

55. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона.

56. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

57. Аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

58. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и "шаг аукциона", а также номера карточек участников аукциона по данному лоту.

59. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона "шаг аукциона" может быть увеличен на кратное количество "шагов аукциона".

60. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона, пользоваться мобильной связью, вести переговоры или каким-либо образом создавать препятствия проведению аукциона. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

61. Аукционист называет начальную цену аукциона, и участники, готовые заключить договор за данную цену, поднимают свои карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднятия карточек участниками аукциона, называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с названной аукционистом ценой.

62. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену еще 2 раза. Если до третьего оглашения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

63. По завершении аукциона аукционист объявляет номер карточки участника, предложившего максимальную цену по данному лоту.

64. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

65. В случае, если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

66. Окончание аукциона фиксируется объявлением председателя аукционной комиссии о завершении аукциона.

67. В ходе аукциона секретарь аукционной комиссии ведет протокол аукциона.

68. Результаты аукциона заносятся в итоговый протокол аукциона, в который вносятся следующие сведения:

1) регистрационный номер аукциона;

2) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

3) предметы (лоты), выставляемые на аукцион, с указанием их номеров и местонахождения каждого НТО согласно Схеме размещения НТО;

4) сведения об участниках аукциона;

5) сведения о присвоении заявкам на участие в аукционе порядковых номеров;

6) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

7) начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

8) последнее и предпоследнее предложения о цене договора.

69. Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона (после окончания аукциона) членами аукционной комиссии, организатором аукциона, всеми участниками аукциона.

70. Информация о результатах аукциона публикуется на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней после подписания итогового протокола. Данная информация должна содержать:

- наименование организатора аукциона;

- наименование (имя) победителя аукциона;

- адрес места, на котором будет размещен НТО по итогам заключения договора на размещение НТО.

71. Протокол аукциона является основанием для заключения договора на размещение НТО с победителем аукциона.

**Признание аукциона несостоявшимся**

72. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе была подана только одна заявка;

2) принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе;

3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

4) лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось или отказалось от подписания итогового протокола;

5) лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось или отказалось от подписания договора на размещение НТО.

73. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении лота, подпадающего под один из случаев, перечисленных в [пункте 7](#Par12120)2 настоящего Положения.

74. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся, а заявка рассматривается в установленном настоящим Положением порядке. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Положением, право на заключение договора на размещение НТО продается единственному претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона. При этом право на заключение договора на размещение НТО продается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой, но цена не может быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в аукционной документации.

75. В случае если только один из претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, допущен к участию в аукционе, право на заключение договора на размещение НТО продается единственному претенденту, допущенному к участию в аукционе. При этом право на заключение договора на размещение НТО продается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой, но цена не может быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в аукционной документации.

76. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО право на заключение договора продается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом право на заключение договора на размещение НТО продается такому участнику аукциона по предложенной им цене.

77. Решение аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся должно содержаться в протоколе.

78. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор на размещение НТО не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**Реализация итогов аукциона**

79. В срок, указанный в аукционной документации, после подписания итогового протокола победитель аукциона и уполномоченное лицо заключают договор на размещение НТО.

80. Договор подписывается сторонами договора в срок не позднее 15 рабочих дней со дня размещения итогового протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

81. Организатор аукциона в срок не более 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район изготавливает и подписывает договор на размещение НТО и передает подписанный договор победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, для его подписания.

82. Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, получает для подписания договор в месте нахождения организатора аукциона и возвращает подписанный им договор организатору аукциона в срок не позднее 15 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В случае непредставления в указанный срок организатору аукциона подписанного договора данное лицо признается уклонившимся/отказавшимся от заключения договора.

83. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

84. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение 5

к Постановлению администрации

муниципального образования

Веневский район

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_\_

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| Город Венев | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ |

Администрация муниципального образования Веневский район , именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Владелец НТО", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (протокол аукциона N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право размещения (установки и эксплуатации) нестационарного торгового объекта (далее - НТО):

1.1. вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Специализация НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Адресные ориентиры размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Период размещения НТО: с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

2. Право размещения нестационарного торгового объекта считается переданным Администрацией Владельцу НТО с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Платежи и расчеты по договору

3. Плата за размещение НТО устанавливается в соответствии с итоговым протоколом аукциона N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (НДС оплачивается Владельцем НТО самостоятельно и в соответствии с действующим законодательством) и осуществляется в течение всего периода размещения НТО ежемесячно равными долями, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

4.Платежи производятся авансовыми платежами не позднее 5-го числа соответствующего месяца путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования Веневский район по реквизитам, указанным в [приложении 2](#Par12325) к настоящему договору.

5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств получателем.

Права и обязанности Администрации

7.Администрация обязана:

7.1. Предоставить Владельцу НТО место, предназначенное для размещения (установки и эксплуатации) НТО, в соответствии с [п. 1.4](#Par12175) настоящего договора на период, указанный в [п. 1.5](#Par12176) настоящего договора.

7.2. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней после факта оплаты по договору справку об оплате с указанием периода, за который произведена оплата.

7.3. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней от даты обращения расчет суммы платежа по настоящему договору.

7.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, по заявлению Владельца НТО в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления о предоставлении равноценного по стоимости права размещения места предложить Владельцу НТО равноценное по стоимости права размещения компенсационное место размещения торгового объекта из числа свободных мест размещения нестационарных торговых объектов (в случае их наличия) в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Венев Веневского района.

8. Администрация имеет право:

8.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владельцем НТО условий настоящего договора и требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района, обследовать НТО на предмет его соответствия виду, специализации, месту размещения НТО, площади, указанным в [п. 1](#Par12171) настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования НТО.

8.2. В случае выявления при обследовании НТО нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Венев Веневского района вручать Владельцу НТО предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

8.3. В случае неустранения Владельцем НТО нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

8.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, заключить с Владельцем НТО дополнительное соглашение на перемещение НТО с места его размещения на компенсационное место размещения при наличии возможности предоставления Владельцу НТО такого места.

Права и обязанности Владельца НТО

9. Владелец НТО обязан:

9.1. Разместить НТО, соответствующий условиям [пункта 1](#Par12171) настоящего договора и постановления администрации муниципального образования Веневский район от 19.02.2020 №193 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов», и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативно-правовым актам муниципального образования Веневский район.

9.2. Использовать НТО исключительно в целях осуществления торговой деятельности.

9.3. После установки НТО восстановить нарушенное в процессе установки объекта плиточное, асфальтобетонное покрытие, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента установки НТО.

9.4. Обеспечить благоустройство и содержание места размещения НТО в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Венев Веневского района, в том числе:

- обеспечить своевременный вывоз мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей и конструкций НТО по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- в течение 1 (одних) суток удалять с НТО граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанные надписи и рисунки;

- осуществлять регулярную промывку внешних поверхностей НТО не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

- в зимний период - осуществлять очистку прилегающей территории от снега, наледи, посыпку прилегающей территории противогололедным материалом, вывоз снежной массы;

9.5. Не допускать на прилегающей к НТО территории:

- складирование тары (в том числе на крышах НТО);

- складирование отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

9.6. В случае получения предупреждения от Администрации о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом Администрацию.

9.7. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 7 календарных дней произвести демонтаж НТО и восстановить нарушенное в процессе демонтажа объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта.

9.8. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

9.9. При реорганизации, смене наименования юридического лица или почтового адреса, банковских реквизитов в срок, не превышающий 7 дней с момента таких изменений, письменно уведомить Администрацию. В случае отсутствия уведомления об изменениях все извещения, уведомления и другие документы, направленные Администрацией в адрес Владельца НТО, считаются врученными.

9.10. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО, Владелец НТО обязан освободить место за свой счет в течение 30 дней после получения от Администрации уведомления о невозможности сохранения установленного ранее НТО.

9.11. Обеспечить праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням Тульской области и муниципального образования город Венев Веневского района.

9.12. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

9.13. Не допускать передачу объекта в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

9.14. В случае проведения аварийно-восстановительных работ по ремонту инженерно-технических сетей (в случае, если НТО размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей) в течение 3 часов с момента извещения о возникновении данной ситуации и до момента ее завершения (в случае проведения работ по благоустройству территории, ремонту автомобильной дороги и (или) тротуара в месте размещения НТО в течение 3 рабочих дней с момента извещения и до момента их завершения) обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к месту проведения работ путем освобождения места размещения и перемещения (демонтажа) объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в настоящем пункте, специализированные организации вправе произвести демонтаж объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Владельца НТО или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории НТО.

10. Владелец НТО имеет право:

10.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

10.2. Потребовать у Администрации справку об оплате по настоящему договору с указанием срока, за который произведена оплата.

10.3. Потребовать у Администрации расчет суммы платежа по договору.

10.4. Обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении равноценного компенсационного места размещения в случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО.

Ответственность Сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

12. Владелец НТО уплачивает пени за несвоевременное внесение платы по настоящему договору в размере 0,1 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Владельца НТО от необходимости внесения платы в соответствии с условиями договора.

13. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по истечении 7 календарных дней с момента окончании срока действия настоящего договора Владелец НТО уплачивает Администрации штраф в размере платы по настоящему договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

14. В случае невыполнения обязанности по демонтажу Владельцем НТО демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

15. Истечение или прекращение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего договора.

16. Владелец НТО несет ответственность за вред, причиненный его нестационарным торговым объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

17. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, указанных в договоре. При этом не допускается изменение существенных условий договора, касающихся:

- месторасположения НТО (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 7.4](#Par12194), [8.4](#Par12199) настоящего договора);

- платы за размещение НТО;

- площади, вида, специализации НТО;

- срока действия договора на размещение НТО (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 24.1](#Par12265) настоящего договора);

- периода размещения НТО;

- ответственности Сторон.

19. Владелец НТО вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в течение оплаченного периода, уведомив об этом Администрацию в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

20. Администрация вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца НТО в письменной форме за 7 дней до даты расторжения договора, в случаях:

20.1. Неисполнения Владельцем НТО в предусмотренный настоящим договором срок обязанности по осуществлению платежа, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

20.2. Неустранения Владельцем НТО нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

20.3. Двукратного нарушения Владельцем НТО условий, предусмотренных настоящим договором.

21. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с [пунктом 20](#Par12255) настоящего договора денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

22. В случае отказа от исполнения и расторжения договора в соответствии с [пунктами 20](#Par12255) и [21](#Par12261) настоящего договора датой его расторжения считается дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора и его расторжении.

23. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Администрации никакие расходы Владельца НТО, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг (дизайнерские, маркетинговые, агентские, рекламные и т.д.)), не подлежат компенсации Администрацией ни при каких обстоятельствах.

24. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон на период с момента его подписания и по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются автоматически (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 24.1](#Par12265) настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место, указанное в [пункте 1.4](#Par12175) настоящего договора, подлежит освобождению от НТО и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца НТО.

24.1. Настоящий договор может быть однократно пролонгирован на новый срок, соответствующий виду торгового объекта, утвержденному постановлением администрации Веневский район без проведения торгов по заявлению Владельца НТО, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владельца НТО о пролонгации договора на новый срок подается в Администрацию в срок не менее чем за 90 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие у Владельца НТО задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

3) отсутствие нарушений Владельцем НТО любого из условий [пункта 1](#Par12171) настоящего договора;

4) период размещения НТО — круглогодично;

5) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий [пункта 24.1](#Par12265) договора.

Порядок разрешения споров

25. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

26. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

Прочие условия

27. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

28. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

- [приложение 1](#Par12305). Ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения торгового объекта;

- [приложение 2](#Par12325). Банковские реквизиты для осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Владелец НТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 1

к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Ситуационный план

с указанием границ предполагаемого места размещения

торгового объекта

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение 2

к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты

администрации муниципального образования

Веневский район для осуществления платы

за размещение нестационарного торгового объекта

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Плата за размещение НТО по договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ за период с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.