|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Веневский район** | |
| **Администрация** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 03.12.2014г.** | **№ 2010** |

**Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Веневский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Веневский район**

В соответствии с распоряжением от 16.05.2014г. №165-р«О мерах по реализации решения Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 12.12.2013 №52/412 «О бюджете муниципального образования Веневский район на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» и на основании Устава муниципального образования Веневский район, администрация муниципального образования Веневский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Веневский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Веневский район (Приложение).

2. Сектору информационных технологий комитета по правовой работе и информационным технологиям администрации муниципального образования Веневский район (Шутяев С.А.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район в сфере жизнеобеспечения.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования**  **Веневский район** | **Ж.Ю. Исаченкова** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Веневский район  от 03.12.2014г. № 2010 |

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Веневский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Веневский район**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования Веневский район в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Веневский район и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Веневский район (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности муниципального образования Веневский район (далее – решение).

2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества – определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории для размещения объектов в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – документы по планировке территории), подготовку проектной документации или приобретение прав на пользование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Веневский район (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества – осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, определение сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Веневский район, ответственный за реализацию муниципальной программы муниципального образования Веневский район, в рамках которых планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее – главный распорядитель).

4. Не допускается при исполнении бюджета муниципального образования Веневский район предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования Веневский район;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений Губернатора Тульской области, поручений главы администрации муниципального образования Веневский район;

в) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Веневский район, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования Веневский район.

6. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Веневский район.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета муниципального образования Веневский район соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово – экономическим обоснованием к нему в комитет по экономике, инвестициям, развитию АПК и муниципальному заказу муниципального образования Веневский район на согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектировок бюджета муниципального образования Веневский район на очередной финансовый год и плановый период.

10. В комитет по экономике, инвестициям, развитию АПК и муниципальному заказу муниципального образования Веневский район одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные.

Обязательным условием согласования проекта решения комитетом по экономике, инвестициям, развитию АПК и муниципальному заказу муниципального образования Веневский район является положительное заключение комитета об эффективности использования средств бюджета муниципального образования Веневский район, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального образования Веневский район о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Веневский район, направляемых на капитальные вложения).

11. Комитет по экономике, инвестициям, развитию АПК и муниципальному заказу муниципального образования Веневский район рассматривает проект решения в течение тридцати дней со дня его поступления.

12. После согласования проекта решения, главный распорядитель направляет проект постановления администрации муниципального образования Веневский район для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

13. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу муниципального образования Веневский район.

14. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.