**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕНЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 15.11.2024 | № 1326 |

**Об установлении публичного сервитута**

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Хирского Тимофея Евгеньевича, действующего в интересах общества c ограниченной ответственностью «Газпром газификация», зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, почтовый адрес юридического лица: 194044, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет №1301, на основании доверенностей от 15.11.2022года, зарегистрированной в реестре за номером 71/50-н/71-2022-3-718, удостоверенной Верушкиной Ольгой Николаевной, нотариусом города Тулы, от 24.10.2022, зарегистрированной в реестре за номером 78/162-н/78-2022-9-741, удостоверенной Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 №542 «Об утверждении ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута (газета «Вести Веневского района» от 18.102024года №29 (300)), на основании Устава муниципального образования Веневский район, руководствуясь решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 17.01.2024г. №6/39 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 27.02.2020г. № 23/142 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Веневский район», администрация муниципального образования Веневский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый к с. Большое Алитово Веневского района Тульской области» в отношении:

- земель, государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастровых кварталов № 71:05:060201, 71:05:060210;

- части земельного участка с кадастровым номером 71:00:060201:231, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 800м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Веневский район, с. Большое Алитово, д. 24.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии   
с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (Приложение 1).

3. Определить :

3.1. Обладателя публичного сервитута - общество c ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес местонахождения: 194044, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru;

3.2. срок публичного сервитута — 3 года.

3.3. срок, в течение которого использование земельных участков (его частей), указанных в п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3.4. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут (Приложение 2).

3.5. обязанность ООО «Газпром газификация» привести земли, указанные в п.1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

5. Комитет по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Веневский район (Строченова И.А.) обеспечивает в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения:

- опубликование настоящего постановления в газете «Вести Веневского района»,

- направление копии постановления в орган регистрации прав;

- направление обладателю публичного сервитута копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Отдел по МСУ и информационным технологиям администрации муниципального образования Веневский район (Студеникина Л.В.) обеспечивает в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения размещение (обнародование) настоящего постановления на сайте Администрации муниципального образования Веневский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район Казеннова А.И.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Веневский район** |  | **А.Г. Шубчинский** |