|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Веневский район** | |
| **Администрация** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 18.09.2017** | **№ 1109** |

**О муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Веневском районе**

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», на основании Устава муниципального образования Веневский район, администрация муниципального образования Веневский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидови утвердить её состав по должностям согласно приложению (приложение №1).

2. Утвердить Положение омуниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов(приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Веневского района».

4. Отделу по МСУ и информационным технологиям администрации муниципального образования Веневский район (Селиванов Е.А.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Веневский район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район Федорова В.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Веневский район** | **Ж.Ю. Исаченкова** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Давиденко С.Г.  Задонский Н.Н.  Федоров В.Н.  Комитет по социальным вопросам |  | Ю.С. Антонова |
|  |  |  |
| Мамонов А.М. |  |  |
| Муратов С.Б. |  |  |
|  |  |  |
| Соловьева А.Г. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| исп.Машкова С.С. |  |  |
| тел. 2-47-61 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации муниципального образования Веневский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**СОСТАВ**

**муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом  
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности**

для инвалидов в Веневском районе

Заместитель главы администрации муниципального образования Веневский район, председатель комиссии

Председатель комитета по социальным вопросам администрации муниципального образования Веневский район, заместитель председателя комиссии

Начальник сектора по социальным вопросам, спорту и молодежной политике комитета по социальным вопросам администрации муниципального образования Веневский район, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Глава администрации муниципального образования Центральное Веневского района

Глава администрации муниципального образования Грицовское Веневского района

Глава администрации муниципального образования Мордвесское Веневского района

Начальник финансового управления администрации муниципального образования Веневский район

Начальник отдела социальной защиты населения по Веневскому району ГУ ТО УСЗН Тульской области (по согласованию)

Директор МУ «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального образования Веневский район

Директор МУП «Управляющая организация муниципального образования Веневский район»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к постановлению администрации муниципального образования Веневский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом  
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности**

**для инвалидов**

1. Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия) является коллегиальным органом, образованным для обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Веневского района, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации муниципального образования Веневский район.

5. Основными задачами комиссии являются:

- обследование помещений в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемым администрацией муниципального образования Веневский район, (далее - план мероприятий) и осуществляется посредством реализации следующих функций:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6. Перечень мероприятий включает в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Веневский район в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальной программами Веневского района, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Веневский район в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальной программы Веневского района*,* направленной на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

7. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у организаций и учреждений независимо от их организационно-правовой формы информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

- создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

- рассматривать на заседаниях комиссии обращения организаций независимо от их организационно-правовой формы, граждан и принимать решения в пределах компетенции комиссии;

- к участию в работе комиссии привлекать представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

8. Организация работы комиссии:

Председатель комиссии:

- организует работу комиссии и руководит ее деятельностью;

- формирует повестку дня заседания комиссии;

- распределяет обязанности между членами комиссии;

- обеспечивает выполнение решений комиссии;

- представляет комиссию в органах исполнительной власти Тульской области, организациях независимо от их организационно-правовой формы.

В период временного отсутствия председателя комиссии или по его поручению его обязанности исполняет заместитель.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на текущий год, который утверждается на заседании комиссии и подписывается ее председателем. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более 2/3 от общего числа ее членов.

10. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе в течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии выразить свое особое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

11. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид.

12. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

13. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

14. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

15. Проверка экономической целесообразности реконструкции или

капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее-проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с Правилам утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

16. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней, принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

17. Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

18. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

19. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

20. Заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

22. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключение, предусмотренное пунктом 19 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией главе администрации муниципального образования Веневский район.

23. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также порядок обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, утверждается главой администрации муниципального образования Веневский район.

24. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией муниципального образования Веневский район.

Список на рассылку постановления администрации МО Веневский район

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название нормативно-правового акта)

**О муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Веневском районе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название структурного подразделения, органа, организации** | **Ф.И.О. руководителя, адрес** | **Кол-во экземпляров** |
| 1. | Прокуратура Веневского района | Жиляков В.Н. | 1 |
| 2. | Руководитель аппарата | Давиденко С.Г. | 1 |
| 3. | Заместитель главы администрации МО Веневский район | Федоров В.Н. | 1 |
| 3. | Финансовое управление администрации МО  Веневский район | Мамонов А.М. | 1 |
| 4. | Комитет по социальный вопросам администрации МО Веневский район | Антонова Ю.С. | 1 |
| 5. | Сектор по социальным вопросам, спорту и молодежной политике комитета по социальным вопросам администрации МО  Веневский район | Машкова С.С. | 1 |
| 6. | Отдел социальной защиты населения по Веневскому району ГУ ТО «УСЗН Тульской области» | Галдина Н.В. | 1 |
| 7. | МУП « Управляющая организация муниципального образования  Веневский район» | Пименов С.В. | 1 |
| 8. | МУ «Управление строительства и жилищно коммунального хозяйства» администрации муниципального образования  Веневский район | Гомзов В.М. | 1 |
| 9. | Отделу по МСУ и информационным технологиям администрации муниципального образования Веневский район | Селиванов Е.А. | 1 |
| 10. | Редакция газеты «Вести Веневского района» | Лапаревич В.Н. | 1 |

Машкова С.С.